ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по утверждению проекта генерального плана Иргейского муниципального образования

д. Виленск, ул. Советская, 11 № 8 23.12.2016 г. 18 ч.00 мин.

Здание конторы

Состав временной комиссии:

Семенцов В.А. – председатель временной комиссии

Ладзи Е.И. - член комиссии

# Иванов В.Л. - член комиссии

Присутствовали: Волошин Михаил Григорьевич – глава Иргейского муниципального образования.

Жители: Черных Борис Иванович проживающий по адресу: д.Виленск, ул. Советская 16, Бобров Александр Владимирович проживающий по адресу: д.Виленск, ул. Советская 11, Кишулько Ольга Юрьевна проживающая по адресу: д.Виленск, ул. Советская 15, Середа Надежда Павловна проживающая по адресу: д.Виленск, ул. Советская 16

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта генерального плана Иргейского муниципального образования.

Доложил по проекту – председатель временной комиссии - Семенцов В.А.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что генеральный план - это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. С целью постановки границ населённых пунктов на кадастровый учёт, а так же с учётом пожеланий граждан проживающих на территории Иргейского МО между ОАО «Иркутскгражданпроект» и администрацией Иргейского муниципального образования был заключён контракт на изготовление проекта внесения изменений в генеральный план Иргейского МО.

Предлагаю рассмотреть следующие изменения:

Изменить границы населенных пунктов Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района путем устранения пересечений границ населенных пунктов и границ земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете.

С учетом изменения границ изменить функциональное назначение участков согласно кадастровой информации в области изменения границ (прилегающие к границам населенных пунктов территории).

На территории Иргейского МО в западной части изменить зону ПН-1 (Зоны территорий, не покрытых лесной растительностью) на зону СХ-1 (Зоны сельскохозяйственных угодий), включая земельные участки с кадастровыми номерами: 38:11:140403:7; 38:11:140403:8, 38:11:140402:11: 38:11:140406:12.

В северной части Иргейского МО земельный участок с кадастровым номером 38:11:140405:14 изменить на зону СХ-1 (Зоны сельскохозяйственных угодий).

В восточной части Иргейского МО изменить зону ПН-2 (Зоны, занятые лесами) на зону СХ-1 (Зоны сельскохозяйственных угодий).

В д. Марга на пересечении улиц Центральная и Лесная зону Ж-1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами) на зону СХ-2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения).

В северной части с. Иргей зону СХ-2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения) - зерносклад, увеличить до 1,9 га, переместить ближе к жилой застройке.

В с. Иргей на пересечении ул. Центральная и пер. Клубный зону Ж-1(Зоны застройки индивидуальными жилыми домами) на зону ОД-1 (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения)-для размещения почты.

В с. Иргей по ул. Новая зону Р-2 (Зоны парков, скверов и бульваров) на зону ИТ-1 (Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры) - расположена водонасосная станция.

В д. Марга по ул. Клубная часть зоны СХ-2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения) на зону Ж-1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами) - согласно приложенной схеме.

**Вопросы:**

**Выступили:**

Середа Надежда Павловна проживающая по адресу: д.Виленск, ул. Советская 16, с предложением одобрить проект правил землепользования и застройки Иргейского муниципального образования в представленной редакции.

 У присутствующих возражений нет.

Председатель временной комиссии

Иргейского муниципального образования В.А.Семенцов