Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее - Учреждение) в рамках подготовки к проведению, согласно постановлению Правителъства Иркутской области от 09.10.2017 № 642-пш «О проведении государственной кадастровой оценки обьектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области» (в ред. от З0.12.2017) в 2019 году, государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов осуществляет прием деклараций о характеристиках объекта недостижимости (далее - декларация) от правообладателей.

Порядок рассмотрения декларации, в том числе ее форма, утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.12 .2016 № 846 (далее – Порядок рассмотрения декларации).

Учреждение рассматривает декларации, поданные юридическим лицом и физическим лицом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о кадастровой оценке), в письменном виде по форме согласно приложению № 2 к Порядку рассмотрения декларации.

Декларация представляется в Учреждение лично либо посредством почтового отправления.

Адрес Учреждения: 665830, а/я 7755, Иркутская область, г. Ангарск, пр-т. Карла Маркса, строение 101;

тел.: (3955) 58-69-00, (З955) 58-69-04

График работы; Пн. - Чт.: с 8,30 - 17.30

Пт.: с 8.30-16.30

Обед: 13.00 - 13.48

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости осуществляется Учреждением в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее - Методические указания).

Обращаем Ваше внимание, что согласно статье 1З Закона о кадастровой оценке перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - перечень), формируется органом регистрации прав на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки. В перечень включаются сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости. Обработка перечня для целей определения кадастровой стоимости осуществляется Учреждением в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке. Согласно п.1.10 гл. l Методических указаний земельный участок характеризуется его назначением (категорией и (или) разрешенным использованием), а также видом осуществляемой на нем деятельности. Также необходимо отметить, что Учреждение не наделено полномочиями по исправлению недостоверных сведений указанных в ЕГРН.

Ввиду вышесказанного рекомендуем собственникам земельных участков, расположенных на территории Иркутской области, отнесенных к категории земель населенных пунктов принять меры по устранению возможных ошибок в целях проведения качественной оценки.»