



градостроительная мастерская

Заказчик
Администрация Иргейского
Муниципального образования Нижнеудинского района
Муниципальный контракт №23-09 от 21.03.2023 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИРГЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию.

23-09-измГП-ОМ



градостроительная мастерская

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИРГЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию.

23-09-измГП-ОМ

Директор

Хотулева В.А.

Ведущий архитектор

Чинченкова А.А.

23-09-измГП-ОМ

Содержание

Состав авторского коллектива:	7
Введение	8
Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории	9
1.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации	9
1.2 Схема территориального планирования Иркутской области	9
1.3 Схема территориального планирования «Нижнеудинский район» Иркутской области	9
1.4 Генеральный план Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области	9
Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно- территориальное устройство	11
Раздел 3. Природные условия	13
3.1 Климат	13
3.2 Рельеф и геологическое строение	14
3.3 Почвы и растительность	15
3.4 Гидрогеологические условия	17
3.5 Природная радиация	18
Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	18
4.1 Минерально-сырьевые ресурсы	18
4.2 Лесосырьевые ресурсы	20
Городские леса	23
Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	24
5.1 Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности	24
5.2 Обслуживающие виды деятельности	25
5.3 Население и система расселения	26
5.4 Использование территории	33
5.4.1 Существующее использование территории	33
5.4.2 Планируемое использование территории	37
5.4.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов	41
5.5 Архитектурно-планировочная организация территории	45
5.5.1 Архитектурно-планировочные решения	45
5.5.2 Функциональное зонирование территории	45
5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	65

5.6.1	Жилищный фонд.....	65
5.6.2	Социальная инфраструктура.....	68
5.6.3	Транспортная инфраструктура.....	80
5.6.4	Инженерная инфраструктура.....	87
Раздел 6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории поселения.....		105
6.1	Охрана окружающей среды.....	105
6.1.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	105
6.1.2	Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод.....	106
6.1.3	Мероприятия по охране почв.....	106
6.1.4	Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	107
6.2	Особо охраняемые территории и объекты.....	108
6.3	Территории и объекты культурного наследия.....	109
6.4	Характеристики зон с особыми условиями использования территории.....	110
6.4.1	Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.....	110
6.4.2	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы.....	112
6.4.3	Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды.....	114
6.4.4	Охранные зоны водных объектов.....	114
6.4.5	Охранные зоны гидроэнергетических объектов.....	117
6.4.6	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	118
6.4.7	Зоны затопления, подтопления.....	121
Раздел 7 Основные технико– экономические показатели.....		122
Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....		127
8.1	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	128
8.1.1	Перечень возможных ЧС техногенного характера.....	128
8.1.2	Перечень возможных ЧС природного характера.....	133
8.1.3	Перечень возможных ЧС биолого-социального характера.....	137
8.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	139
8.2.1	Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера.....	140
8.2.2	Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера.....	142
8.3	Обеспечение пожарной безопасности.....	146
8.4	Оповещение населения.....	147
8.5	Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций.....	148

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-2633/23 от 31.03.2023 г.;
3. Письмо Администрации Иргейского муниципального образования № 127-23 от 21.03.2023 г. об отсутствии городских лесов на территории Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области;
4. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-11237/23 от 05.10.2023 г. о предоставлении информации;
5. Перечень, выписок на земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта с. Иргей Иргейского муниципального образования, которые по сведениям государственного лесного реестра частично относятся к землям лесного фонда, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости к категории земель «земли населенных пунктов», собственность на которые возникла до 01.01.2016 г.:
 - 5.1 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка: 38:11:140301:595;
 - 5.2 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка: 38:11:000000:474.

23-09-измГП-ОМ

Состав проекта:

Обозначение	Наименование	Примечание
Генеральный план		
Книга 23-09-измГП	Положение о территориальном планировании	2 экз.
Карта 1 23-09-измГП	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 2 23-09-измГП	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 3 23-09-измГП	Карта функциональных зон поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Материалы по обоснованию проекта		
Книга 23-09-измГП-ОМ	Материалы по обоснованию	2 экз.
Карта 4 23-09-измГП-ОМ	Карта использования территории поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 5 23-09-измГП-ОМ	Карта ограничений	М 1:5000, 25000 2 экз
Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях		
23-09-измГП	на бумажных носителях и в электронном виде на CD – дисках: - презентационные, текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office (WORD), PDF; - графические материалы в виде файлов в растровом формате PDF, tiff; - в векторном формате в обменных файлах (ГИС Карта 2011 (Панорама).	2 экз.

23-09-измГП-ОМ

Состав авторского коллектива:

Главный архитектор проекта	Хотулева В.А.
Ведущий архитектор	Чинченкова А.А.
Главный специалист (транспорт, инженерная подготовка и инженерная защита территории)	Яворская В.В.
Главный специалист (размещение объектов коммунальной инфраструктуры)	Хотулева В.А.
Главный специалист (защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности)	Щемелева А.К.
Экономист	Ефимов Е.О.
Нормоконтроль	Хотулев Р.А.

Введение

Внесение изменений в генеральный план Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области (утвержденный решением Думы Иргейского муниципального образования от 06.11.2013г. № 71 выполнено по заданию Администрации Иргейского муниципального образования.

Основанием для разработки Проекта является постановление органа местного самоуправления «О подготовке Проекта внесения изменений в Генеральный план Иргейского муниципального образования» от 09.01.2023 г. №4».

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью корректировки:

- изменения границ населенных пунктов: д. Виленск, д. Марга, с. Иргей;
- приведения границ функциональных зон в соответствие с актуальными сведениями государственного кадастра недвижимости;
- уточнения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, уточнение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области местными нормативами Нижнеудинского района, Схемой территориального планирования Нижнеудинского района, Схемой территориального планирования Иркутской области;
- приведения в соответствие материалов генерального плана к Приказу Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) №10 от 09.01.2018 г.

В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Иргейского муниципального образования содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

Генеральным планом приняты сроки реализации проекта:

- первая очередь – 2033 г,
- расчетный срок – 2043 г.

Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории

1.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации

Размещение объектов федерального значения Российской Федерации в области здравоохранения, а также в области высшего образования на территории Иргейского муниципального образования не предусмотрены.

1.2 Схема территориального планирования Иркутской области

В Схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 №203-пп (в редакции от 27.12.2022), выделены следующие временные сроки реализации: **I очередь - 2025 г., расчетный срок - 2035 г.** Средняя жилищная обеспеченность к 2035 г. для Иргейского муниципального образования принята в размере: 25 м² на одного человека.

Согласно Схемы территориального планирования, на территории Иргейского муниципального образования заложено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры:

На расчетный срок до 2035 года:

- 1) строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) в с. Иргей, мощностью 20 посещений в смену;
- 2) строительство ФАП в д. Марга, мощностью 20 посещений в смену.

1.3 Схема территориального планирования «Нижнеудинский район» Иркутской области

В составе Схемы территориального планирования муниципального образования «Нижнеудинский район», утвержденной решением Думы Нижнеудинского района №29 от 16.06.2022 г., выделены следующие временные сроки ее реализации: **первая очередь: - 2031 г., расчетный срок - 2041 г.** Согласно Схемы территориального планирования, для Иргейского муниципального образования заложено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры:

На расчетный срок до 2041 года:

- 1) строительство дошкольной образовательной организации, вместимостью 20 мест, в с. Иргей.

1.4 Генеральный план Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

В генеральном плане Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Иргейского муниципального образования от 06.11.2013 г. №71, выделены следующие временные сроки реализации: **I очередь - 2022 г., расчетный срок - 2032 г.** Согласно генеральному плану, для

23-09-измГП-ОМ

муниципального образования заложено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры местного значения:

На расчетный срок до 2032 года:

- 1) строительство клубного учреждения на 20 мест в д. Виленск;
- 2) строительство 3 спортивных площадок: в с. Иргей (площадью 0,5 га), д. Марга (площадью 1 га), в д. Виленск (площадью 1 га).

Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Иргейское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Нижнеудинского муниципального района Иркутской области, в соответствии с законом Иркутской области № 86-оз, от 16.12.2004 г.

Иргейское муниципальное образование расположено в восточной части Нижнеудинского района Иркутской области. На севере граничит с Шебертинским муниципальным образованием, на западе с Худоеланским муниципальным образованием (все - Нижнеудинского района Иркутской области), на юге и востоке - с Тулунским районом Иркутской области.

В состав Иргейского сельского поселения входят земли 3 населенных пунктов: села Иргей (являющегося административным центром поселения), деревни Марга и деревни Виленск. Территориально д. Виленск и с. Иргей расположены в южной части муниципального образования, а д. Марга расположена к северо-западу от этих поселений; через каждый из этих населенных пунктов проходит автодорога местного значения, соединяющая поселения с центром Нижнеудинского района - г. Нижнеудинск.

Значительную часть территории всего муниципального образования занимают зоны хвойных и лиственных лесов, с преобладанием горных темно-серых лесных массивов, Территория всего муниципального образования характеризуется средней степенью расчлененности рельефа, с пологими участками на склонах холмов. В северной и юго-восточной частях муниципального образования находятся сельскохозяйственные пашни.

Особенностью географического положения муниципального образования является его периферийное положение, однако все населенные пункты расположены в относительной близости от развитого транспортного пути сообщения - Транссибирской железнодорожной магистрали и автомобильной дороги федерального значения, ввиду чего развитие местного сельскохозяйственного производства может быть расширено за счет доступности к рынкам сбыта продукции.

Жилая застройка с. Иргей в основном подчинена регулярной горизонтальной планировочной структуре, сформированной вдоль основного каркаса территории - ул. Центральной, ул. Клубной, ул. Школьной. В д. Марга жилая застройка также подчинена горизонтальной планировочной структуре, а в д. Виленск - вертикальной, сформированной вдоль транспортных осей. Вся жилая застройка Иргейского муниципального образования представлена малоэтажными и индивидуальными домами усадебного типа.

23-09-измГП-ОМ

По данным администрации поселения, численность постоянно проживающего населения Иргейского муниципального образования на период 01.01.2023 г. составляет 391 человек, в том числе: с. Иргей 277 чел., д. Марга 81 чел., д. Виленск - 33 чел.

Раздел 3. Природные условия

3.1 Климат

По климатическому районированию территория Нижнеудинского района относится к области резко континентального климата с суровой продолжительной холодной зимой и теплыми, обильными осадками летом.

Над территорией района в зимний период образуются мощные малоподвижные антициклоны, обуславливающие морозную, малооблачную и тихую погоду с небольшим количеством осадков. Летом развивается циклоническая деятельность, с которой связано выпадение значительного количества осадков.

В зимний период преобладают ветры северо-западного направления, отличающиеся значительным усилением в весенние месяцы, самые ветреные месяцы в году – март, апрель, май. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,2 м/с. Средние месячные скорости ветра изменяются в пределах 1,4 – 3,5 м/с. Максимальная расчетная скорость ветра на высоте 15 м от земли повторяемостью 1 раз в 5,10,15 лет соответственно равна 24,25,30 м/с.

По многолетним данным среднегодовая температура воздуха изменяется от -1,5 в Нижнеудинске до -3,3° в верховьях р. Бирюса. Абсолютные минимальные температуры наблюдаются в январе -51°, абсолютные максимальные в июле +38°. В распределении летних температур прослеживается высотная поясность. В пределах равнинной части температура июля 17-18°, в горной части 12-15°. Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах 70-138 дней. Средняя продолжительность 98 дней. Сумма среднесуточных температур воздуха, накапливаемых за период свыше 10°С составляет 1400-1500°С.

Среднегодовое количество осадков составляет 391 мм, большая часть из них выпадает в теплый период года – 72%, на холодный период года приходится – 28% от годовой суммы осадков. Распределение осадков по территории происходит неравномерно. В горах - 628-787 мм, а в равнинах - 438-506 мм.

Температура почв связана с температурой воздуха. Наиболее низкая температура поверхности почв наблюдается в январе (-23°С), наиболее высокая – в июле (+22°С). Средняя годовая температура поверхности почв равна -1°С. С глубиной температура почв в летние месяцы убывает, в зимние, напротив, температура почв с глубиной выше, так как сначала охлаждается ее поверхность. Средняя глубина промерзания почв из максимальных составляет 192 см, наибольшая 228 см.

Распределение многолетнемерзлых пород в значительной мере зависит от высоты местности. В пределах Восточного Саяна имеются крупные массивы мерзлоты мощностью от 150 до 200 м с редкими таликами под озерами, руслами рек. В северной части района многолетнемерзлые породы встречаются реже в виде отдельных островов мощностью до 15 м и линз в днищах падей, распадках, на заболоченных участках долин.

23-09-измГП-ОМ

Устойчивый снежный покров формируется 20-30 октября, к марту достигает своего максимума и к концу апреля сходит. В году до 158 дней со снежным покровом. Высота снежного покрова изменяется от 25 см до 40 см. В долине р. Уда и ее притоков в пределах Восточного Саяна местами отмечаются весьма малые снеговые запасы, а в отдельных пунктах устойчивый снежный покров в некоторые зимы вообще отсутствует, что объясняется проявлением котловинного эффекта в долинах, лежащих перпендикулярно направлению господствующих воздушных течений. В горно-таежной части района снежный покров достигает полуметровой высоты. Наибольшая высота снежного покрова за многолетний период наблюдений в лесу под кронами деревьев составила 63 см.

Средняя годовая относительная влажность воздуха равна 72%. Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в декабре (79%), наименьшая – в мае (56%). Средний годовой недостаток насыщения воздуха водяным паром составляет 3,2 мб.

В среднем за год по общей облачности в данном районе наблюдается 165 пасмурных дней и 29 ясных. За год среднее количество дней с туманами составляет - 47, наибольшее – 59.

Благодаря климатическим особенностям наиболее освоена сельским хозяйством лишь северная часть района, лежащая на высоте до 500 м в пределах долины р. Уда и ее притоков. Коэффициент увлажнения составляют здесь в среднем за лето 0,70. Условия увлажнения и теплообеспеченности этой части района позволяют выращивать зерновые, бобовые, овощные и другие культуры.

Из неблагоприятных климатических факторов следует отметить:

- суровая продолжительная зима с малым количеством осадков и глубоким промерзанием почвы (до 1,5 м), сохраняющимся по понижениям в течение всего лета;

- скоротечная весна с резкими температурными колебаниями, сильными ветрами и поздними весенними заморозками и холодная продолжительная осень с затяжными дождями и ранними осенними заморозками;

- короткое жаркое лето с низкой относительной влажностью воздуха в начале вегетационного периода (май-июнь) и значительным количеством осадков в конце вегетационного периода (август-сентябрь);

- иссушающие ветры в весенний период способствуют быстрому распространению лесных пожаров.

Рассматриваемая территория относится к строительно-климатической зоне IV.

3.2 Рельеф и геологическое строение

Рельеф территории характеризуется платообразной волнистой поверхностью в виде гряд и отдельных холмов, сложенных осадочными породами, которые представлены разновидностями известняков, песчаников и глин. Водораздельные гряды тянутся на значительные расстояния, придавая рельефу вид ровных плато с отдельными, возвышающимися над местностью вершинами и склонами, обрывающимися к руслам рек и ручьев. Средняя крутизна склонов 6-15, а в восточной и юго-восточной части

нижнеудинского лесничества достигает 25-35. Абсолютные отметки над уровнем моря колеблются в пределах 200-450 м, а отдельные вершины возвышаются на 460-650 м. Разница в высотах долин рек и междуречий составляет в среднем около 100 м.

Северную окраину района занимает Ангарский кряж, состоящий из отдельных плато и массивов с абсолютными высотами 500-550 м. К северу-востоку от г. Нижнеудинска плоские водоразделы, бронированные траппами, поднимаются до 600-650 м. В литологическом составе пород, слагающих плато, главную роль играют песчаники, аргиллиты и алевролиты ордовика, обусловившие глубину вреза от 100 до 300 м. Расстояние между понижениями составляет 0,3-0,4 км, преобладающие уклоны – от 2 до 8°, по долинам рек – менее 2°.

К юго-востоку от г. Нижнеудинска находится обширное поле нерасчлененных юрских отложений, составляющих окраину Иркутско-Черемховской равнины.

В пределах Нижнеудинского района северо-западная окраина Восточного Саяна орографически четко выражена и расчленена на линейно вытянутые горные хребты (Гутарский, Бирюсинский, Джуглымский и Агульские Белки), достигающие высоты 2000-2500 м. От горных цепей, простирающихся с северо-запада на юго-восток, отходят многочисленные отроги.

В рельефе хорошо выделяется южная цепь, которую составляют Агульские Белки (2626 м) и Джуглымский хребет (2805 м). Высоты этой цепи нарастают с запада на восток. Долины рек Уда, Бол. и Мал. Бирюса, Гутара, врезаюсь на глубину 600-1000 м, создают крутые склоны до 20 на севере и 45° на юге, покрытые повсеместно осыпями. Следствием физического выветривания являются многочисленные россыпи, курумы, занимающие огромные площади на высотах более 1500 м. Выше 2000 м располагаются пологоволнистые водоразделы и островершинные, сильно расчлененные гребни со следами плейстоценового и современного оледенения (цирки, кары, пики).

Долина р. Уда на территории района пересекает разные морфоструктурные зоны: Восточный Саян, Присаянский предгорный прогиб и окраину Ангарского кряжа. Разнообразие геологических структур и рельефообразующих процессов хорошо отражается в характере долины.

3.3 Почвы и растительность

Ресурсы почв

Процесс почвообразования протекает на продуктах разрушения траппов, осадочных и карбонатных пород. Материнскими породами, на которых образовались почвы, являются глины и тяжелые суглинки.

Наиболее распространенными почвами в лесничестве являются дерново-подзолистые почвы, приуроченные к хорошо дренированным участкам рельефа, как в области песчаных речных террас, так и на плоских водоразделах. Почвообразующими породами для них могут быть глубокие аллювии траппов, карбонатные и бескарбонатные суглинки, древнеаллювиальные пески. Дерново-подзолистые почвы представлены слабо-,

средне- и сильноподзолистыми разновидностями. Почвы эти заняты сосняками и лиственничниками бруснично-разнотравных и чернично-зеленомошных групп типов леса III-IV классов бонитета. Наряду с дерново-подзолистыми почвами также наиболее ценными с лесохозяйственной точки зрения являются темно-серые лесные и дерново-черноземовидные почвы, на которых произрастают сосняки и лиственничники крупнотравных и разнотравных типов леса. На песчаных террасах рек, главным образом в местах древних прирусловых частей этих террас, расположены собственно подзолистые почвы, характеризующиеся слабоподзолистыми видами. Они обладают наиболее низкими показателями плодородия и заняты лишайниковыми, брусничниковыми и бруснично-толокнянковыми сосняками пониженных бонитетов. Собственно – дерновые почвы также имеют небольшое распространение и занимают вершины сопок, повышенные части водоразделов, неглубокие аллювии траппов и выходов древних карбонатных пород. Выщелоченность и оподзоленность этих почв увеличивается с понижением рельефа. На этих почвах произрастают сосняки и лиственничники бруснично-разнотравные III-IV классов бонитета.

Растительность

В пределах района преобладает лесной тип растительности, леса занимают 65% площади. Преимущественно светлохвойные леса из сосны, лиственницы сибирской на Ангарском кряже и на Иркутско-Черемховской равнине сменяются темнохвойными лесами из кедра, ели, пихты на склонах хребтов Восточного Саяна. Значительная нарушенность коренного растительного покрова рубками и пожарами привела к распространению лесов с доминированием осины и березы. Большие площади занимают горные тундры, низинные болота «внутренних дельт» и речных долин.

По южной границе района на вершинах высочайших хребтов Восточного Саяна распространены каменистые тундры с несомкнутыми группировками высокогорного литофильного разнотравья и накипных лишайников, ниже они сменяются мохово-лишайниковыми тундрами, особое своеобразие которым придает сочетание с альпинотипными луговинами. В высокогорьях юго-восточной части района в верховьях р. Уда встречаются кустарниковые тундры, на юго-западной окраине в верховьях Казыра развиты альпинотипные и субальпинотипные луга в сочетании с зарослями золотистого рододендрона.

Горно-таежный пояс составляют кедровые зеленомошные леса с подлеском из рододендрона золотистого и кустарничковым ярусом из брусники и черники. Широко распространены кедрачи бадановые, в которых возможна примесь ели и лиственницы. Уничтожение коренных темнохвойных лесов пожарами, рубками способствуют эрозии и смыву почв, последующее восстановление растительного покрова проходит через стадии осинников, лиственничников кустарничково-зеленомошных.

В горнотаежном поясе на окраинных хребтах Восточного Саяна коренными являются пихтово-кедровые леса с черникой, баданом. Они значительно нарушены, и в настоящее время на их месте чаще распространены лиственнично-таежные и сосново-

лиственничные чернично-зеленомошные, а в верховьях Гутары- осиново-березовые чернично-травяно-зеленомошные леса.

Горные долины рек Бирюса, Гутары, Ия, Уда и ее притоков заняты лиственничными кустарниково-моховыми лесами с рододендром мелколистным и березкой круглолистной.

На Ангарском кряже на наиболее высоких поверхностях водоразделов встречаются участки коренных кедрово-мелкотравно-зеленомошных лесов с брусничкой и черничкой. В результате антропогенного воздействия эти коренные насаждения сохранились лишь на незначительной площади и заменены в основном вторичными сосновыми и осиново-березовыми лесами.

Южно-таежные елово-пихтовые травяно-зеленомошные леса на более низких поверхностях кряжа мало сохранились, в настоящее время на их месте широко распространены вторичные лиственнично-сосновые и осиново-березовые травяно-зеленомошные леса.

На равнинных участках, на пологих склонах произрастают сосновые и лиственнично-сосновые, березовые травяные леса. В подгорной части в травяно-кустарничковом покрове появляются брусника, голубика, в составе подлеска-рододендрон даурский, багульник.

«Внутренняя дельта» р. Уда заболочена, здесь распространены низинные кустарниково-осоково-гипновые болота.

В северной части района в долинах многочисленных притоков р. Уда обычны ельники с примесью лиственницы, кедры, заболоченные луга и осоковые болота.

Наибольшей лесистостью отличаются склоны Восточного Саяна высотой до 1300-1500 м. В горной части более половины запасов древесины составляют спелые насаждения кедра, распространены перестойные и спелые насаждения сосны и лиственницы. Леса Восточного Саяна играют почвозащитную и водоохранную роль. Горные кедровые леса представляют большую ценность как орехопромысловые, охотничьи уголья, ягодники. Однако в последние годы их запасы подорваны в процессе нерегламентированной эксплуатации.

В равнинной части района и на Ангарском кряже распространены разновозрастные насаждения из сосны, ели и лиственницы.

Также на территории Нижнеудинского района имеется ряд растений, включенных в Красную книгу Иркутской области.

3.4 Гидрогеологические условия

Для Нижнеудинского района характерно разнообразие гидрогеологических условий. Эксплуатационными служат водоносные комплексы в отложениях нижнего ордовика и в меньшей степени в отложениях нижней юры.

Водоснабжение сельскохозяйственных объектов осуществляется большей частью за счет подземных вод из одиночных скважин, а также используются воды поверхностных водотоков. В настоящее время значительная часть скважин не эксплуатируется.

Скважины являются наиболее совершенным и рентабельным каптажем подземных вод и в большей степени защищены от проникновения загрязняющих веществ с поверхности. Скважинами вскрываются подземные воды в четвертичных, юрских, карбоновых, ордовикских отложениях.

Водоносный четвертичный аллювиальный горизонт эксплуатируются в населенных пунктах, располагающихся в долинах крупных рек (Топорок, Уда и ее притоки). Как источники водоснабжения аллювиальный горизонт ненадежен. Если в естественных условиях подземные воды хорошего качества и удовлетворяют требованиям ГОСТ «Вода питьевая», то в населенных пунктах отмечается загрязнение различными ингредиентами. Наиболее часто встречаются нитраты, увеличивается минерализация и общая жесткость. Для улучшения водоснабжения рекомендуется сооружение водозаборных скважин на дочетвертичные водоносные комплексы. Гидрогеологические параметры рекомендуемых к эксплуатации водоносных комплексов вполне смогут обеспечить потребность в воде сельскохозяйственных объектов.

3.5 Природная радиация

На территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, за последние несколько лет не происходило.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

4.1 Минерально-сырьевые ресурсы

По данным Иркутского филиала ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу» на территории поселения находится Мугунское месторождение угля, участок Северо-Западный. Запасы подсчитаны по кат. С1+С2 и забалансовые и утверждены протоколом ГКЗ № 5953, 1970 г. Месторождение учтено Госбалансом. Е-65.

Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а также лицензионные объекты на водопользование отсутствуют.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после

получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

4.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории поселения действует: Нижнеудинское лесничество; Технический участок №8 (колхоз «Красное знамя»).

Нижнеудинское лесничество организовано приказом Рослесхоза от 04.12.2008 г. № 374 «Об определении количества лесничеств на территории Иркутской области и установлении их границ».

Лесохозяйственный регламент Нижнеудинского лесничества был утвержден приказом министерства лесного комплекса Иркутской области 11.09.2018 г. №73-мпр. Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества и определяет правовой режим лесных участков.

В Лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничеств, в соответствии с частью 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ устанавливаются:

- виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ;

- возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;

- ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса РФ;

- требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

По целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, Лесохозяйственным регламентом расположенные на территории Иргейского муниципального образования, леса подразделяются на эксплуатационные леса.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих основных видов:

- Заготовка древесины;

- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

- Ведение сельского хозяйства;

- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов;

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Нижнеудинское лесничество

Таблица 4.2.1 – Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4
1. Защитные леса			

23-09-измГП-ОМ

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Основания деления лесов по целевому назначению
1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (кол-хоз «Красное знамя»), кв. 1ч., 3ч.	Постановление ГКО СССР от 29.08.43 г. № 4004 Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 г. № 928; постановление Правительства Иркутской области от 02.02.2017 № 60-пп
2. Эксплуатационные леса	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (кол-хоз «Красное знамя»), кв. 1ч., 2, 3ч., 4-34	Прика Рослесхоза от 13.02.2017 № 55

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

Таблица 4.2.2 – Виды разрешенного использования лесов

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
1	2	3
Заготовка древесины	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (колхоз «Красное знамя») части кв: 1-34
Заготовка живицы	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (колхоз «Красное знамя»), части кв: 1ч., 2, 3ч., 4-34
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (колхоз «Красное знамя») части кв: части кв. 1-34
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (колхоз «Красное знамя») части кв. 1-34
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (колхоз «Красное знамя») части кв. 1-34
Ведение сельского хозяйства	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (колхоз «Красное знамя») части кв. 1-34
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (колхоз «Красное знамя») части кв. 1-34
Осуществление рекреационной деятельности	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (колхоз «Красное знамя») части кв. 1-34

23-09-измГП-ОМ

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (колхоз «Красное знамя»), кв. 1ч., 2, 3ч., 4-34
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (колхоз «Красное знамя») части кв. 1-34
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (колхоз «Красное знамя») части кв. 1-34
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (колхоз «Красное знамя») части кв. 1-34
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, речных причалов	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (колхоз «Красное знамя») части кв. 1-34
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (колхоз «Красное знамя») части кв. 1-34
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (колхоз «Красное знамя») части кв. 1-34
Осуществление религиозной деятельности	Нижнеудинское лесничество	Технический участок № 8 (колхоз «Красное знамя») части кв. 1-34

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным кодексом РФ или другими федеральными законами.

Порядок ограничения лесов определен статьей 27 Лесного кодекса РФ. использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 ЛК РФ;

- запрет на проведение рубок;

- иные установленные ЛК РФ, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержден приказом Рослесхоза № 513 от 05.12.2011 г.

В соответствии с действующим законодательством введены ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 4.2.3).

Таблица 4.2.3 – Ограничения по видам целевого назначения лесов

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
2	3
Защитные леса Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50-100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками и слабой и умеренной интенсивности - Особенности, п. 23.
Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2.
<small>*Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Рослесхоза от 14.12.2010 г. № 485.</small>	

Использование лесов должно обеспечивать:

- сохранение и усиление средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических и других полезных свойств леса в интересах здоровья человека;
- многоцелевое, непрерывное, не истощительное пользование лесом для удовлетворения потребностей общества и отдельных граждан в древесине и других лесных ресурсах;
- воспроизводство, улучшение породного состава и качества лесов, повышение их продуктивности, охрану и защиту;
- рациональное использование лесных земель;
- повышение эффективности ведения лесного хозяйства на основе единой технической политики, использование достижений науки, техники и передового опыта;
- сохранение биологического разнообразия, объектов историко-культурного и природного наследия.

В соответствии со статьей 85 ЗК РФ городские леса относятся к рекреационной зоне, предназначенной для отдыха граждан и туризма.

Городские леса

На территории Иргейского сельского поселения Нижнеудинского района Иркутской области городские леса отсутствуют (Письмо администрации Иргейского муниципального образования №127-23 от 21.03.2023 «О предоставлении информации по генеральному плану» в приложении 3).

Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.1 Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности

Основание и последующие развитие Иргейского муниципального образования связано с освоением Сибири и строительством дороги до Московского тракта. Экономику поселения изначально составляло подсобное личное хозяйство (ЛПХ), переросшее затем в сельскохозяйственную артель к 1920 годам, основу которой составляло молочное животноводство. Значительный отток населения произошел после пожара в с. Иргей в 1940 году, когда практически весь населенный пункт сгорел. После восстановления села основу экономики по-прежнему стало составлять крестьянско-фермерское хозяйство (КФХ), а также ЛПХ.

В настоящее время в структуре организаций Иргейского МО на период 01.01.2023 г. общая численность экономически-активного населения составила 75 человек, или 19,2% от всей численности населения (391 чел.). Основу экономики поселения составляет сельское хозяйство.

Численность градообразующих кадров на исходный год (2023 г.) составляет 12 человек (3,1 % от общей численности населения). На территории муниципального образования представлены следующие виды отраслей производств (таблица 5.1):

Сельское хозяйство в настоящий момент является градообразующей отраслью поселения, и представлено 5 КФХ по производству зерновых и кормовых культур, развитию скотоводства, свиноводства и коневодства, а именно:

- КФХ «Волошин Г.А.»;
- КФХ «Ладзи В.В.»;
- КФХ «Гореликов М.В.»;
- КФХ «Иванов А.В.»;
- КФХ «Плотников Н.И.».

Общая численность задействованных кадров данной отрасли составляет 12 человек.

Таблица 5.1 - Состав градообразующих кадров Иргейского муниципального образования

Градообразующие кадры	Исходный год (2023 г.)	I очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2044 г.)
	чел.	тыс. чел.	тыс. чел.
Сельское хозяйство	12	0,011	0,01

Численность градообразующих кадров	12	0,011	0,01
---	-----------	--------------	-------------

В связи с отсутствием в документах территориального планирования планов и программ для размещения объектов по градообразующей отрасли, и учитывая, что существующие отрасли в поселении в целом будут подвержены стагнации на долгосрочный период, прогнозируется незначительное сокращение кадров существующих отраслей, исходя из динамики текучести кадров, и на **I очередь** генерального плана численность градообразующей группы составит 0,011 тыс. чел, на **расчетный срок** - 0,01 тыс. чел. Таким образом сельскохозяйственная деятельность будет по-прежнему являться приоритетным направлением развития экономики Иргейского муниципального образования, сохраняя **сельскохозяйственный функциональный профиль** поселка.

5.2 Обслуживающие виды деятельности

К градообслуживающей группе населения относятся люди, занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, которые обеспечивают потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность градообслуживающей группы муниципального образования составляет 57 человек (14,6% от общей численности населения). Планами и программами комплексного социально-экономического развития определены объекты строительства для муниципального образования в области социальной инфраструктуры.

Согласно Схемы территориального планирования Иркутской области, на территории Иргейского муниципального образования заложено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры на период до 2035 года:

- 1) строительство ФАП в с. Иргей, мощностью 20 посещений в смену;
- 2) строительство ФАП в д. Марга, мощностью 20 посещений в смену.

Согласно Схемы территориального планирования муниципального образования «Нижнеудинский район» Иркутской области, для Иргейского муниципального образования заложено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры на период до 2041 года:

- 1) строительство дошкольной образовательной организации, вместимостью 20 мест, в с. Иргей.

С учетом предусмотренного строительства, на расчетный срок прогнозируется незначительное увеличение численности занятых в здравоохранении, просвещении и дошкольном воспитании. На **I очередь** (2033 г.) генерального плана численность градообслуживающих кадров предусматривается в объеме 0,083 тыс. чел., на **расчетный срок** (2043 г.) - 0,09 тыс. чел.

Таблица 5.2 - Численность обслуживающих кадров Иргейского муниципального образования

23-09-измГП-ОМ

Вид деятельности	Исходный год (2023 г.), чел.	I очередь (2033 г.) тыс. чел.	Расчетный срок (2043 г.), тыс. чел.
Просвещение и дошкольное воспитание	38	0,04	0,045
Культура и искусство	5	0,005	0,005
Здравоохранение, физическая культура, социальная защита	3	0,006	0,007
Административная деятельность, управление, безопасность, нотариальные услуги, финансы, кредит, страхование, операции с недвижимостью	11	0,01	0,01
Всего	57	0,061	0,067

В пореформенный период сложилась группа экономически активного населения, занятая индивидуальной трудовой деятельностью (ИТД). В настоящее время, на территории поселения, она представлена деятельностью индивидуальных предпринимателей (преимущественно - предприятиями продуктовой розничной торговли), с общей численностью работников 6 человек (1,5% от общей численности).

Эти лица в основном задействованы в продаже товаров розничной и оптовой торговли, товаров бытовой химии и другими видами товаров и услуг видов, они вносят определенный вклад в развитие экономики поселения, и на перспективу предполагается закрепление численности данной группы населения на существующем уровне (0,006 тыс. чел.) как на I очередь, так и на расчетный срок генерального плана (0,006 тыс. чел.). Общая численность самодельного населения (лиц, занятых в экономике) составляет 75 человек (19,2% общей численности населения) и увеличивается на I очередь до 0,078 тыс. чел., на расчетный срок - до 0,083 тыс. чел.

Таблица 5.3 - Прогноз структуры самодельного населения Иргейского муниципального образования

	Исходный год (2023 г.), чел.	I очередь (2033 г.) тыс. чел.	Расчетный срок (2043 г.), тыс. чел.
Самодельное население	75	0,078	0,083
в т. ч. градообразующая группа	12	0,011	0,01
обслуживающая группа	57	0,061	0,067
ИТД	6	0,006	0,006

5.3 Население и система расселения

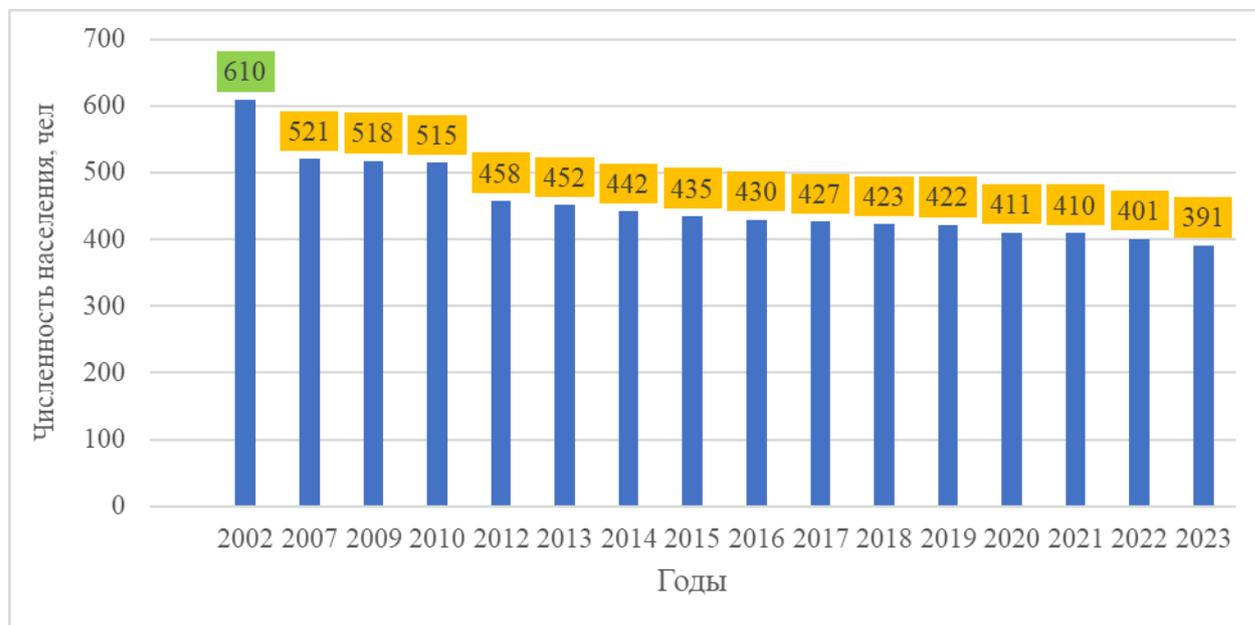
Село Иргей было основано в 1900 году переселенцами из Гомельского уезда Могилёвской губернии (сейчас - Гомельская область, Белоруссия). Название Иргей

происходит от бурятского «эрье» - берег. Изначально в окрестности населённого пункта приехал В. С. Барановский, позже поселившийся неподалёку. Узнав о бесплатной раздаче земли, он вернулся на родину, а позже приехал назад вместе с первыми жителями. Несколько семей поселились неподалёку, возле располагавшегося рядом с Иргеем озера. Жители села принимали участие в строительстве дороги до Московского тракта, которая строилась переселенческим управлением Иркутской губернии в 1914 году.

В середине 1920-х В. Барановским из тогдашних жителей села была организована артель, и к 1928 году туда вступили все иргеицы. Данная артель занималась сельским хозяйством, в частности, молочным животноводством. Позже в Иргее был организован колхоз «Первое мая». 5 мая 1940 года населённый пункт практически полностью сгорел, уцелели только 3 дома. Многие жители покинули населённый пункт, остальные же построили новые дома, и село было восстановлено. В дальнейшем основным направлением развития муниципального образования по-прежнему являлось сельское хозяйство (в основном - крестьянско-фермерское), а также личные подсобные хозяйства.

К настоящему времени, по данным администрации поселения, численность постоянно проживающего населения на 01.01.2023 года составляет 391 человек. Динамика численности населения Иргейского муниципального образования за период 2002-2023 годов по данным Федеральной службы государственной статистики, а также данным администрации, представлена на рисунке 5.3.1.

Рисунок 5.3.1 - Динамика численности населения Иргейского муниципального образования



Из анализируемых данных следует, что численность населения Иргейского муниципального образования имеет стабильную динамику сокращения населения. За

анализируемый период численность населения сократилась на 35,9% (219 человек), и к настоящему времени зафиксировано минимальное количество жителей (391 человек). В среднем, за данный период происходило сокращение численности населения около 10 чел/год, обусловленным главным образом за счет отрицательного естественного прироста населения. В Нижнеудинском районе за период 2012-2022 годов численность населения также была подвержена стабильной динамике сокращения (на 13%), за счет механического оттока. Темпы сокращения населения в Иргейском МО обладают схожей динамикой с показателями всего района, что позволяет сделать вывод о миграции населения из района в другие крупные населенные пункты, расположенные в непосредственной близости - г. Нижнеудинску, г. Тулун, а также в другие близлежащие населенные пункты, с последующей оседлостью населения. В настоящий период глобализации экономики страны небольшие населенные пункты имеют все меньше влияния на удержание населения в условиях сниженной комфортности (относительно крупных городов), становясь постепенно «островами» с характерно-небольшим промыслом народного хозяйства. Для предотвращения последствий данной ситуации необходимо планомерно и стабильно повышать качество жизни населения, создавая комфортную для проживания граждан окружающую среду, характерную для данного региона.

Для сравнения численности населения отдельных населенных пунктов, входящих в состав Иргейского МО, представляется возможным использовать данные итогов ВПН 2010 г., данные статистического бюллетеня, а также данные, предоставленные администрацией поселения, с численностью населения на 01.01.2023 г. Сравнение численности населения в разрезе населенных пунктов за период 2010-2022 г. представлено в таблице 5.3.2.

Таблица 5.3.2 - Сравнение численности постоянного населения в разрезе населенных пунктов

Населенный пункт	Годы			(+) Прирост / (-) Убыль
	2010	2017	2023	
	Численность населения, чел			
с. Иргей	282	271	277	(-) 5
д. Марга	101	90	81	(-) 20
д. Виленск	72	66	33	(-) 39
Население всего	455	427	391	(-) 64

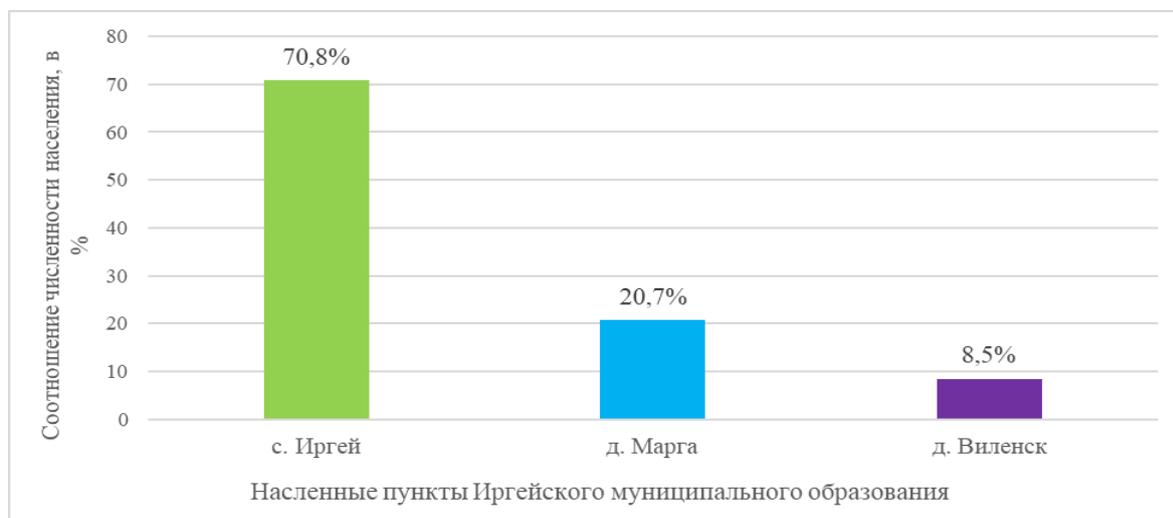
Из приведенного сравнения видно, что общая численность постоянного населения в с. Иргей и д. Марга незначительно сократилась, а основные изменения связаны с д. Виленск, в которой численность населения сократилась в два раза (на 39 человек) за 13 лет (или около 3 чел./год). Основная часть населения - 70,8% от численности населения на 01.01.2023 - проживает в с. Иргей (277 чел.), в д. Марга - 20,7% (81 чел.), а в д. Виленск оставшаяся часть - 8,5% (33 чел.). Такое расселение обусловлено историческим освоением и развитием земель поселения муниципального образования. Соотношение численности

23-09-измГП-ОМ

населения в населенных пунктах представлено на рисунке 5.3.3.

23-09-измГП-ОМ

Рисунок 5.3.3 - Соотношение численности населения Иргейского муниципального образования в разрезе населенных пунктов, в процентах



Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, для Иргейского муниципального образования, на период 2012-2022 годов, рождаемость составляла от 4,9 до 28,4 чел. на 1000 жит., смертность - от 7,5 до 24,0 чел. на 1000 жит. За весь анализируемый период положительное сальдо естественного прироста нивелируется за счет механического оттока населения, и наоборот. Анализ динамики естественного прироста также показывает превышение количества лиц трудоспособного возраста над лицами пенсионного возраста, проживающих в поселении, а основная причина механического оттока заключается в циркуляции потока между г. Нижнеудинск и сельскими пунктами. Динамика естественного прироста/убыли Иргейского МО показана в таблице 5.3.4.

Таблица 5.3.4 - Динамика естественного прироста/убыли населения Иргейского муниципального образования

Год	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Численность постоянного населения на начало года	458	452	442	435	430	427	423	422	411	410	401
Родилось, чел.	13	5	7	7	3	7	6	3	7	2	8
Рождаемость (на 1000 жит.)	28,4	11,0	15,8	16,1	7,0	16,4	14,2	7,1	17,0	4,9	19,9
Умерло, чел.	11	10	8	6	8	10	8	10	5	5	3
Смертность (на 1000 жит.)	24,0	22,1	18,1	13,8	18,6	23,4	18,9	23,7	12,1	12,2	7,5

23-09-измГП-ОМ

Естественный прирост (убыль), чел.	2	-5	-1	1	-5	-3	-2	-7	2	-3	5
Естественный прирост (убыль), на 1000 жит.	4,4	-11,1	-2,3	2,3	-11,6	-7,0	-4,7	-16,6	4,9	-7,3	12,4
Прибыло, чел.	5	13	5	8	10	13	12	4	12	7	н/д
Выбыло, чел.	13	18	11	14	8	14	11	8	15	13	н/д
Механический прирост (убыль), чел.	-8	-5	-6	-6	2	-1	1	-4	-3	-6	н/д

Главными тенденциями динамики возрастного состава населения Иркутской области за последние четверть века стали сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения. Иргейское муниципальное образование в перспективе не является исключением. Согласно данным администрации поселения, к настоящему моменту удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста в общей численности жителей составил 20,5%, лиц в трудоспособном возрасте - 61,9%, лиц старше трудоспособного возраста - 17,6%. Возрастная структура населения отображена в таблице 5.3.5.

Высокий удельный вес населения в трудоспособном возрасте связан с повышением рождаемости в последние двадцать лет, что в свою очередь носит временный характер, так как произошло оно за счет вступления в наиболее активный репродуктивный возраст сравнительно многочисленных контингентов женщин 1986-1989 годов рождения, на смену которым в скором времени придут малочисленные поколения 1990-х годов рождения, что вновь повлечет за собой неизбежное снижение уровня рождаемости.

Причины и механизмы последующего снижения рождаемости связаны главным образом с тем, что в условиях новой социально-экономической системы усилились негативные тенденции и произошли деструктивные изменения в жизнедеятельности семей, что стало одним из серьезных факторов развития демографического кризиса, в результате чего удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет постепенно сокращаться, с чем также связан прогноз уменьшения доли детей и соответствующего роста удельного веса лиц пенсионного возраста.

Таблица 5.3.5 - Возрастная структура населения Иргейского муниципального образования

Возрастные группы	по данным архивного учета, %	по данным администрации, %	прогноз, %	
	2012 г.	2023 г.	2033 г.	2043 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	22,2	20,5	18,8	17,1

23-09-измГП-ОМ

лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	52,4	61,9	61,8	59,7
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	25,4	17,6	19,4	23,2
итого	100,0	100,0	100,0	100,0

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана принадлежит демографическому прогнозу, изложенного в Схеме территориального планирования муниципального образования «Нижнеудинский район» (утв. решением Думы муниципального образования «Нижнеудинский район» №29 от 16.06.2022), в соответствии с которым численность жителей Иргейского муниципального образования на 2031 г. учитывается в размере 0,35 тыс. чел., а к 2041 г. в размере 0,33 тыс. чел. Данную численность предлагается использовать и в рамках настоящего генерального плана, с учетом сроков I очереди (2033 г.) и расчетного срока (2043 г.).

В то же время предполагается стабилизация механического оттока и отрицательного естественного прироста населения, связанных с продолжающимися мероприятиями по повышению качества жизни населения, реализации национальных проектов и программ комплексного развития в сфере демографии, строительство новых учреждений здравоохранения и дошкольного образования.

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу численность самодельного населения увеличивается с учетом роста градообслуживающей группы, что приведет к изменению удельного веса градообразующей и градообслуживающей группы, а также индивидуальной трудовой деятельности. На перспективу удельный вес самодельного населения увеличится на I очередь, и составит 22,3% от общей численности населения, продолжая увеличиваться к расчетному сроку - до 25,1% от общей численности населения. Прогнозная оценка трудовой структуры населения отражена в таблице 5.7.

Таблица 5.7 - Трудовая структура населения Иргейского муниципального образования

Население	2023 г.		2033 г.		2043 г.	
	чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодельное население	75	19,2	0,078	22,3	0,083	25,1
в т. ч. градообразующая группа	12	3,1	0,011	3,1	0,01	3,0
обслуживающая группа	57	14,6	0,061	17,4	0,067	20,3

ИТД	6	1,5	0,006	1,8	0,006	1,8
Несамодостаточное население	316	80,8	0,272	77,7	0,247	74,9
Постоянное население	391	100	0,35	100	0,33	100
Население всего	391	100	0,35	100	0,33	100

В соответствии с демографическим прогнозом Схемы территориального планирования муниципального образования «Нижнеудинский район» предполагается сокращение численности населения муниципального образования на 15,6% от текущей численности (391 чел.) к расчетному сроку. Таким образом, численность жителей Иргейского муниципального образования на I очередь генерального плана (2033 г) учитывается в размере **0,35 тыс. чел.**, к расчетному сроку (2043 г) **0,33 тыс. чел.**

5.4 Использование территории

5.4.1 Существующее использование территории

Территория Иргейского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области № 86-оз, от 16.12.2004 года «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеудинского района Иркутской области», составляет 17 663,56 га.

Площадь административного центра муниципального образования - **села Иргей** - в существующих границах составляет 222,63 га. Данное поселение является самым крупным по площади поселением Иргейского муниципального образования. В настоящее время селитебные территории занимают 86,06 га, или 38,7% земель села. Из них 83,81 га (97,4% застройки) приходится на жилую зону, которая состоит из индивидуальных жилых домов с приусадебными жилыми участками. Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону (объекты общественно-делового, социального и коммерческого назначения) размещаются на площади 0,29 га. На территории объектов культуры (Иргейский ДК) приходится 0,45 га.

Общая площадь производственных территорий составляет 5,29 га, или 2,4% площади поселения, которая представлена территорией объектов инженерной инфраструктуры (0,07 га) и городского транспорта (5,22 га). Ландшафтно-рекреационные территории занимают 115,7 га, или 52% площади поселения. На сельскохозяйственные территории суммарно приходится 13,75 га. Прочие территории (территория кладбища) в границах села занимают 1,83 га.

Деревня Марга в современных границах занимает 142,51 га. Селитебные территории занимают 38,64 га, из которых 38,27 га (или 26,8% площади деревни) приходится на индивидуальную усадебную застройку. Производственные территории села занимают 2,14 га, которые состоят из территорий объектов инженерной инфраструктуры (0,01 га) и городского транспорта (2,13 га). Сельскохозяйственные территории поселения суммарно занимают 2,21 га, или 1,5% площади деревни. Большую

часть поселения (99,52 га, или 69,8% площади деревни) занимают территории естественных природных ландшафтов.

Деревня Виленск является наименьшим по площади населенным пунктом Иргейского муниципального образования, и в современных границах занимает площадь в 63,11 га. На селитебные территории приходится 20,34 га, или 32,2% площади поселения. На производственные территории приходится 2,01 га, которые полностью состоят из территорий объектов городского транспорта. Сельскохозяйственные территории суммарно занимают 1,04 га, или 1,6% площади деревни. Оставшуюся часть поселения (39,72 га) занимают территории естественных природных ландшафтов.

Вне границ населенного пункта территория Иргейского муниципального образования занимает свою основную площадь - 17 235,31 га, или 97,6% относительно площади всех земель поселения. Большую часть всех земель занимают рекреационные территории, которые состоят естественных природных ландшафтов - на них приходится 11 720,36 га, или 66,3% всех земель. Значительную часть земель вне границ поселения также занимают территории сельскохозяйственных угодий - на них приходится 5 425,78 га, или 30,7% всех земель муниципального образования.

Анализ современного использования территории Иргейского муниципального образования позволяет сделать вывод о его достаточной эффективности - 32,2% площади всех земель являются урбанизированными и используемыми для деятельности сельского хозяйства; пашни и территории сельскохозяйственных угодий составляют эффективную основу освоенных земель (30,7%). Однако ландшафтно-рекреационные территории по-прежнему составляют свыше половины (67,8%) площади земель муниципального образования, что определяет потребность дальнейшего развития и функционального зонирования территории поселения для наиболее эффективного использования земель.

В муниципальном образовании есть все предпосылки к созданию более развитой селитебной территории, за счет развития территории жилых зон, уплотнения существующих и формирования новых кварталов жилой застройки на территориях, в настоящее время занятыми естественными природными ландшафтами. Территориальные резервы поселения могут быть дополнительно использованы для развития сельскохозяйственной отрасли, а наличие рынков сбыта, за счет ближайшей транспортной доступности Транссибирской железнодорожной магистрали, функционально поддерживает наращивание трудовых ресурсов крестьянско-фермерского хозяйства.

Использование территории в границах сельского поселения отражено в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1 - Современное использование территории Иргейского муниципального образования

Население 0,39 тыс. чел.

Территории	с. Иргей	д. Марга	д. Виленск	вне границ населенных пунктов	Итого		
					га	%	м ² /чел.
А Селитебные территории							
Территории застройки индивидуальными жилыми домами	83,81	38,27	20,33	-	142,41	0,79	3642,2
Территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,29	-	0,01	-	0,3	0,01	7,67
Территории объектов начального общего и среднего общего образования	1,51	-	-	-	1,51	0,01	38,61
Территории объектов культуры и искусства	0,45	0,37	-	-	0,82	0,01	20,97
Итого в пределах селитебных территорий	86,06	38,64	20,34	-	145,04	0,82	3709,46
Б Производственные территории							
Территории объектов инженерной инфраструктуры	0,07	0,01	-	-	0,08	0,01	
Территории объектов городского транспорта	5,22	2,13	2,01	88,78	98,14	0,55	
Итого в пределах производственных территорий	5,29	2,14	2,01	88,78	98,22	0,56	
В Ландшафтно-рекреационные территории							
Территории природных ландшафтов	115,5	99,52	39,52	11720,36	11974,9	67,79	
Территории, предназначенные для занятий физической культурой и спортом	0,2	-	0,2	-	0,4	0,01	

23-09-измГП-ОМ

Итого в пределах рекреационных территорий	115,7	99,52	39,72	11720,36	11975,3	67,8	
Г Сельскохозяйственные территории							
Территории сельскохозяйственных угодий	-	-	-	5425,78	5425,78	30,72	
Территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	11,76	1,7	0,44	-	13,9	0,08	
Территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства	1,99	0,51	0,6	-	3,1	0,01	
Итого в пределах сельскохозяйственных территорий	13,75	2,21	1,04	5425,78	5442,78	30,81	
Д Прочие территории							
Территории, занятые кладбищами	1,83	-	-	0,39	2,22	0,01	
Итого в пределах прочих территорий	1,83	-	-	0,39	2,22	0,01	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	222,63	142,51	63,11	17235,31	17663,56	100	

5.4.2 Планируемое использование территории

Территория Иргейского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области № 86-оз, от 16.12.2004 года «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеудинского района Иркутской области», составляет 17 663,56 га, и остается неизменной до конца расчетного срока генерального плана.

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории в границах проекта.

Селитебная территория поселения по проекту увеличивается на 50,35га, и составит 195,39 га, или 1% всех земель муниципального образования. Площадь селитебных земель на расчетный срок для одного жителя также увеличивается с 3 709,46 м²/чел до 5 920,9 м²/чел к 2043 году, в связи с расширением селитебных территорий. Практически вся селитебная территория (94,9%) по-прежнему будет приходиться на зону застройки жилыми домами, территория которой составит 185,4 га. Расширение селитебной территории обусловлено за счет нового индивидуального жилищного строительства.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развитие жилой застройки в поселениях и планируемое экономическое развитие муниципального образования также ведет к изменению площади территории зон производственной инфраструктуры: площадь производственных территорий увеличивается на 44,93 га, за счет включения производственных зон сельскохозяйственных предприятий. Суммарно зоны производственных объектов будут составлять 143,15 га, или 0,8% земель муниципального образования. Производственная зона будет включать в себя все промышленные площадки и зоны коммунальных и складских объектов производств, а также инженерную и транспортную инфраструктуру поселений.

Предусмотренное Схемой территориального планирования Иркутской области, Схемой территориального планирования муниципального образования «Нижнеудинский район», а также генеральным планом Иргейского муниципального образования, строительство на территории поселений ряда объектов здравоохранения, образования, физкультурно-спортивных сооружений, предприятий бытового обслуживания населения, а также развитие и благоустройство территории ведет к значительному повышению качества среды и уровню развития инфраструктуры, а следственно - и к повышению эффективности использования территории в границах населенного пункта.

По проекту площадь рекреационных зон в границах муниципального образования сократится на 98,78 га, главным образом в связи с развитием жилой застройки. Зоны рекреационного назначения по-прежнему будут являться наибольшей по площади (67,2%) территорией Иргейского муниципального образования, и будут занимать 11 865,99 га. Зоны сельскохозяйственных угодий будут занимать вторую наибольшую по площади территорию муниципального образования, в размере 5 444,81 га, или 30,87% площади всех земель. Прочие территории (зона кладбищ, зона складирования и захоронения

23-09-измГП-ОМ

отходов) суммарно будут занимать 4,78 га. Проектное использование территории
приведено в таблице 5.4.2.

23-09-измГП-ОМ

Таблица 5.4.2 - Проектное использование территории Иргейского муниципального образования

Население 0,33 тыс. чел.

Территории	с. Иргей	д. Марга	д. Виленск	вне границ населенных пунктов	Итого		
					га	%	м ² /чел.
А Селитебные территории							
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	95,23	58,56	31,61	-	185,4	1,04	5618,18
Зона специализированной общественной застройки	4,39	2,27	0,79	-	7,45	0,04	225,8
Общественно-деловые зоны	1,36	0,24	0,94	-	2,54	0,02	76,97
Итого в пределах селитебных территорий	100,98	61,07	33,34	-	195,39	1,1	5920,9
Б Производственные территории							
Производственная зона	4,11	1,08	-	1,63	6,82	0,03	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	11,93	15,88	6,56	3,69	38,06	0,21	
Зона инженерной инфраструктуры	0,07	0,01	0,01	-	0,09	0,01	
Зона транспортной инфраструктуры	5,26	2,13	1,24	89,55	98,18	0,56	
Итого в пределах производственных территорий	21,37	19,1	7,81	94,87	143,15	0,81	
В Ландшафтно-рекреационные территории							
Зоны рекреационного назначения	26,7	20,31	6,95	11812,03	11865,99	67,24	
Итого в пределах рекреационных территорий	26,7	20,31	6,95	11812,03	11865,99	67,24	
Г Сельскохозяйственные территории							
Зона сельскохозяйственного использования	9,5	-	-	-	9,5	0,05	
Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-	5444,47	5444,47	30,81	

23-09-измГП-ОМ

Зона садоводческих, огороднических или дачных объединений граждан	-	-	-	0,29	0,29	0,01	
Итого в пределах сельскохозяйственных территорий	9,5	-	-	5444,76	5444,81	30,87	
Д Прочие территории							
Зона кладбищ	-	-	-	2,88	2,88	0,02	
Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-	1,9	1,9	0,01	
Итого в пределах прочих территорий	-	-	-	4,78	4,78	0,03	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	158,54	100,48	48,1	17356,44	17663,56	100	

5.4.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

В состав Иргейского муниципального образования входят земли 3-х населенных пунктов: село Иргей, деревня Марга и деревня Виленск.

Границы населенных пунктов Иргейского сельского поселения были утверждены генеральным планом Иргейского муниципального образования решением Думы Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района №71 от 06.11.2023г.

В существующих границах территории населенных пунктов составляют:

- с. Иргей – 222,63 га;
- д. Виленск – 63,11 га;
- д. Марга – 142,51 га.

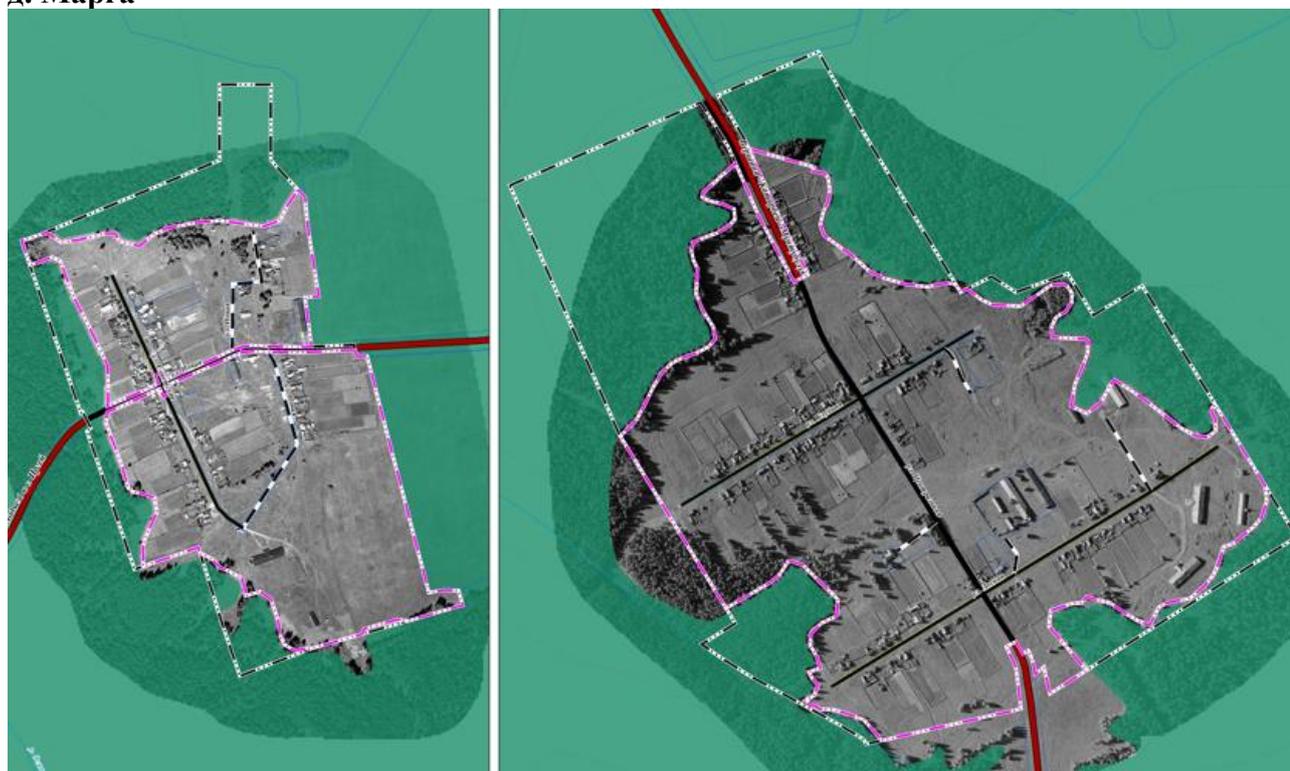
Границы населенного пункта поставлены на кадастровый учет с кадастровыми номерами: 38:11-4.16; 38:11-4.18; 38:11-4.17. В настоящее время уточнились границы лесного фонда Нижнеудинского лесничества и оказалось, что в существующих границах населенного пункта были включены земли лесного фонда.

Настоящим внесением изменений в генеральный план планируется изменение границ населенных пунктов. Из существующих границ населенных пунктов исключаются неразграниченные территории и зарегистрированные земельные участки, относящиеся к землям лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, не используемые в хозяйственной деятельности территории.

В планируемых границах территории населенных пунктов составят:

- с. Иргей – 158,54 га;
- д. Виленск – 48,1 га;
- д. Марга – 100,48 га.

Рисунок 5.4.3.1 – Схеема планируемых границ населенных пунктов д. Виленск и д. Марга



23-09-измГП-ОМ

Согласно письму Министерства лесного комплекса Иркутской области №02-91-11237/23 от 05.10.2023 г.(прил. 4) в проектные границы населенных пунктов д. Виленск и д. Марга земли лесного фонда не включены.

Рисунок 5.4.3.2 – Схема планируемых границ населенных пунктов с. Иргей



В планируемых границах населенного пункта с. Иргей в соответствии с данными государственного лесного реестра имеется пересечение с землями лесного фонда 2-х зарегистрированных земельных участков стоящих на государственном учете: 38:11:140301:595, 38:11:000000:474 (27 квартал, часть выдела 14), относящихся к землям лесного фонда Нижнеулинского лесничества, Нижнеудинского участкового лесничества, Технического участка №8 (колхоз «Красное знамя») (письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-11237/23 от 05.10.2023 о пересечении границ земель лесного фонда с зарегистрированными земельными участками содержится в приложении 4). Данные земельные участки зарегистрированы до 01.01.2016г. Площадь пересечения составляет 0,457 га.

В соответствии с рекомендательным письмом Федерального агентства лесного хозяйства информация о спорных земельных участках (земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и одновременно пересекающие земли лесного фонда)

должны отображаться на картографическом материале проекта документа территориального планирования, а также в текстовой части генерального плана с приложением всех подтверждающих документов об отнесении спорных земельных участков к иной категории, а также заключение об отсутствии или наличии на данных земельных участках особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Председателем Правительства Российской Федерации письмом от 12.02.2018 ДК-ГО-750 поручено Минэкономразвития России и Минприроды России при подготовке сводных заключений в отношении генеральных планов поселений и городских округов принимать соответствующие решения вне зависимости от приведения данных государственного лесного реестра в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости, а также вне зависимости от факта рассмотрения противоречий между такими данными межведомственными рабочими группами, созданными в связи с вступлением в силу федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:11:140301:595, 38:11:000000:474, стоящих на государственном кадастровом учете с иной категорией и пересекающих земли лесного фонда Нижнеудинского лесничества, будет рассмотрен в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в порядке очереди.

Информация об отсутствии или наличии особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия:

1. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области об отсутствии объектов культурного наследия (ОКН) (прил. 2).
2. Письмо Администрации Иргейского муниципального образования об отсутствии особо охраняемых территорий федерального и местного (прил. 3).
3. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области о пересечении границ земель лесного фонда с зарегистрированными земельными участками (прил. 3).

После утверждения настоящего проекта внесения изменений в генеральный план, потребуется внести границы населенных пунктов на государственный учет в Управление Росреестра.

23-09-измГП-ОМ

Таблица 5.4.3.1. - Перечень, земельных участков, включенных в проектируемые границы населенного пункта с. Иргей, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости к категории земель «земли населенных пунктов», поставленных на кадастровый учет до 01.01.2016 г. (прил. 5 настоящей книги)

№ п/п	Кадастровый номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда Нижнеудинского лесничества, Нижнеудинского участкового лесничества, Технического участка №8 (колхоз «Красное знамя»)	Целевое назначение лесов
1	2	3	4	5	6
п. Аршан					
1	38:11:140301:595 <i>(выписка представлена в приложении 5.1 на 2 страницах)</i>	Собственность, № 38-38-38-07/009/2010-048 от 04.08.2010 Для ведения личного подсобного хозяйства	0,457	выдел 14 ч	Эксплуатационные леса
2	38:11:000000:474 <i>(выписка представлена в приложении 5.2 на 3 страницах)</i>	Собственность, № 38-38-38-07/016/2013-173 от 18.12.2013 Для эксплуатации здания школы			
Итого			0,457		

5.5 Архитектурно-планировочная организация территории

5.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Генеральный план определяет основные направления развития и использования территории, планировку, застройку и благоустройство населенных пунктов Иргейского муниципального образования на перспективу: на 1 очередь строительства – 2033 г; на расчетный срок – 2043 г.

Иргейской муниципальное образование со статусом сельского поселения имеет сельскохозяйственный функциональный профиль, который сохраняется до конца расчетного срока генерального плана.

Архитектурно-планировочное решение направлено на развитие и упорядочение территории поселения. Сложившаяся структура территорий, улично-дорожной сети и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры городского поселения.

Стратегия развития генерального плана направлена на повышение качества среды, путем рационализации функционального зонирования, упорядочения использования территории, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктуры.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее упорядочения, укрупнения мелких жилых кварталов и обновления ветхого жилого фонда с наполнением необходимых объектов соцкультбыта.

Для развития индивидуальной жилой застройки предусмотрены территории в центральном районе населенного пункта.

Генеральным планом предлагается формирование зоны специализированной общественной застройки под размещение: объектов образования и науки; объектов физической культуры и массового спорта; объектов здравоохранения.

Проектом предлагается строительство систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, транспортной инфраструктуры.

5.5.2 Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

На территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов сформированы функциональные зоны: производственного, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного, специального назначения.

Виды функциональных зон, параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены в таблицах 5.5.2.1, 5.5.2.2, 5.5.2.3.

23-09-измГП-ОМ

Таблица 5.5.2.1 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон	Срок реализации	Класс опасности / Этажность	Площадь, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7
д. Виленск						
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ						
Ж-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Плотность населения не более 20 чел./га	Расчетный срок	- / 1-3 этажа	31,6	- Размещение объектов водоснабжения

23-09-измГП-ОМ

1	2	3	4	5	6	7
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ						
ОД-300	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	<p>Объекты административного назначения, объекты предпринимательства и делового управления, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, коммерческие объекты, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%.</p> <p>Плотность населения не устанавливается.</p>	Расчетный срок	- / 1-4 этажа	0,94	-
ОД-302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	<p>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов.</p> <p>В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов.</p> <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%.</p> <p>Плотность населения не устанавливается.</p>	Расчетный срок	- / 1-4 этажа	0,79	- Размещение объектов физической культуры и массового спорта

23-09-измГП-ОМ

1	2	3	4	5	6	7
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ						
П-404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Объекты инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.	Расчетный срок	IV-V / -	0,006	-
П-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Автомобильные дороги федерального и регионального значения и технически связанные с ним сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны.	Расчетный срок	IV-V / -	1,24	-
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						
СХ-503	ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	Предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, питомников, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.	Расчетный срок	IV-V / -	6,56	-

23-09-измГП-ОМ

1	2	3	4	5	6	7
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
P-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	6,95	-
<i>д. Марга</i>						
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ						
Ж-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Плотность населения не более 20 чел./га	Расчетный срок	- / 1-3 этажа	58,56	-
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ						
ОД-300	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	Объекты административного назначения, объекты предпринимательства и делового управления, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, коммерческие объекты, объекты торговли, общественного питания,	Расчетный срок	- / 1-4 этажа	0,24	-

23-09-измГП-ОМ

1	2	3	4	5	6	7
		бытового обслуживания и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%. Плотность населения не устанавливается.				
ОД-302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	- / 1-4 этажа	2,27	- Размещение объектов физической культуры и массового спорта; - Размещение объектов здравоохранения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ						
П-401	ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ЗОНА	Промышленные, коммунально-складские объекты, объекты транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В данной зоне могут размещаться объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, магазины, объекты оптовой торговли. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Расчетный срок	IV-V / 1-3 этажа	1,08	-

23-09-измГП-ОМ

1	2	3	4	5	6	7
		– 30%.				
П-404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТ УРЫ	Объекты инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.	Расчетный срок	IV-V / -	0,01	-
П-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНО Й ИНФРАСТРУКТ УРЫ	Автомобильные дороги федерального и регионального значения и технически связанные с ним сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны.	Расчетный срок	IV-V / -	2,13	-
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						
СХ-503	ПРОИЗВОДСТВЕ ННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙ СТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	Предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, питомников, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.	Расчетный срок	IV-V / -	15,88	- Размещение объектов водоснабжения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОНН	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами,	Расчетный срок	- / -	20,3	-

23-09-измГП-ОМ

1	2	3	4	5	6	7
	ОГО НАЗНАЧЕНИЯ	бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.				
<i>с. Иргей</i>						
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ						
Ж-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬ НЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Плотность населения не более 20 чел./га	Расчетный срок	- / 1-3 этажа	95,23	-
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ						
ОД-300	ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	Объекты административного назначения, объекты предпринимательства и делового управления, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, коммерческие объекты, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.	Расчетный срок	- / 1-4 этажа	1,36	-

23-09-измГП-ОМ

1	2	3	4	5	6	7
		Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%. Плотность населения не устанавливается.				
ОД-302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	- / 1-4 этажа	4,39	- Размещение объектов образования и науки; - Размещение объектов физической культуры и массового спорта; - Размещение объектов здравоохранения.
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР						
П-401	ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ЗОНА	Промышленные, коммунально-складские объекты, объекты транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В данной зоне могут размещаться объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, магазины, объекты оптовой торговли. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 30%.	Расчетный срок	IV-V / 1-3 этажа	4,11	-
П-404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ	Объекты инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,	Расчетный срок	IV-V / -	0,07	-

23-09-измГП-ОМ

1	2	3	4	5	6	7
	ИНФРАСТРУКТУРЫ	газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.				
П-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНО-ИНФРАСТРУКТУРЫ	Автомобильные дороги федерального и регионального значения и технически связанные с ним сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны.	Расчетный срок	IV-V / -	5,26	-
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						
СХ-500	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, теплицы, питомники. Также в данной зоне размещаются машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства.	Расчетный срок	IV-V / 1-2 этаж	9,5	-
СХ-503	ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	Предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки	Расчетный срок	IV-V / -	11,93	-

23-09-измГП-ОМ

1	2	3	4	5	6	7
		сельскохозяйственной продукции, питомников, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.				
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
P-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	26,7	-
<i>Иргейское МО</i>						
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР						
П-401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	Промышленные, коммунально-складские объекты, объекты транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В данной зоне могут размещаться объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, магазины, объекты оптовой торговли. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 30%.	Расчетный срок	IV-V / 1-3 этажа	1,63	-

23-09-измГП-ОМ

1	2	3	4	5	6	7
П-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНО Й ИНФРАСТРУКТ УРЫ	Автомобильные дороги федерального и регионального значения и технически связанные с ним сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны.	Расчетный срок	IV-V / -	89,5	-
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						
СХ-501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙ СТВЕННЫХ УГОДИЙ	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, а также сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается. Осуществление хозяйственной деятельности, св	Расчетный срок	- / -	5444,47	-
СХ-502	ЗОНА САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТ ВА	Территория садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. В данной зоне возможно размещение магазинов	Расчетный срок	- / -	0,29	-

23-09-измГП-ОМ

1	2	3	4	5	6	7
		торговой площадью не более 500 кв. м., объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок. Максимально допустимый коэффициент застройки – 40 %. Плотность населения не устанавливается.				
СХ-503	ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	Предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, питомников, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.	Расчетный срок	IV-V / -	3,7	-
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
P-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	11812,01	- Размещение объектов водоснабжения
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
СН-701	ЗОНА КЛАДБИЩ	Размещение кладбищ и объектов ритуальной деятельности (соответствующих культовых сооружений), с учетом санитарно-гигиенических требований относительно мест захоронения. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	IV-V / -	2,88	-

23-09-измГП-ОМ

1	2	3	4	5	6	7
СН-702	ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ	В зоне размещается свалка твердых коммунальных отходов, подлежащая рекультивации.	Расчетный срок	IV-V / -	1,9	-

Таблица 5.5.2.2 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Код объекта / наименование	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7
с. Иргей						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
3-1	Зона специализированной общественной застройки	602010406 / Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Фельдшерско-акушерский пункт)	1 объект на 20 посещений в смену	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется

23-09-измГП-ОМ

1	2	3	4	5	6	7
О-1	Зона специализированной общественной застройки	602010101 / Дошкольная образовательная организация	1 объект на 20 мест	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
д. Марга						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
3-2	Зона специализированной общественной застройки	602010406 / Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Фельдшерско-акушерский пункт)	1 объект на 20 посещений в смену	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
О-1	Зона специализированной общественной застройки	602010101 / Дошкольная образовательная организация	1 объект на 20 мест	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется

23-09-измГП-ОМ

Иргейское МО						
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
АД-1	-	602030302 / Автодороги регионального или межмуниципального значения	Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Вершина – Катарбей – Мунтубулук. Категория – IV, протяженность 35,4 км.	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Придорожная полоса 50 м
УДС-1	-	602030502 / Главная улица	Участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Вершина – Катарбей – Мунтубулук в границах д. Марга. Протяженность 0,94 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-

*- сроки реализации проекта: первая очередь – 2033 г, расчетный срок – 2043 г.

23-09-измГП-ОМ

Таблица 5.5.2.3 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Код объекта / наименование	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7
с. Иргей						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
С-1	Зона специализированной общественной застройки	602010302 / Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля). Хоккейный корт 1 объект на 800 м2 плоскостных сооружений, вместимость 27 чел. при расчете единовременной пропускной способности	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
УДС-12 – УДС-14	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общая протяженность 2,05 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется
УДС-2, УДС-3	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общая протяженность 1,0 км	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется

23-09-измГП-ОМ

УДС-4 – УДС-11	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общая протяженность 2,45 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
<i>Инженерная инфраструктура</i>						
И-3	Зона инженерной инфраструктуры	602041106 / Артезианская скважина (водозабор)	1 шт., производительность 100 м ³ /сут	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 50 м
И-1	Зона инженерной инфраструктуры	602041102 / Водопроводные очистные сооружения в с. Иргей	1 шт., производительность 100 м ³ /сут	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона санитарной охраны 30 м
И-2	Зона инженерной инфраструктуры	602041105 / Резервуар (чистой воды)	2 шт., объем 30м ³	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона санитарной охраны 30 м
ИС-1	-	602041203 / Водопровод	Диаметр 100 мм, протяженность 4 км.	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Санитарно-защитная полоса 10 м
д. Марга						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
С-2	Зона специализированной общественной застройки	602010302 / Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля). Открытая спортивная площадка 1 объект на 400 м ² плоскостных сооружений, вместимость 20 чел. при расчете единовременной пропускной способности	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется

23-09-измГП-ОМ

<i>Транспортная инфраструктура</i>						
УДС-15, УДС-16	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общая протяженность 1,76 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется
УДС-17 – УДС-20	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общая протяженность 0,51 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
<i>Инженерная инфраструктура</i>						
И-4	Зона инженерной инфраструктуры	602041105 / Резервуар (чистой воды)	2 шт., объем 30м ³	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона санитарной охраны 30 м
д. Виленск						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
С-3	Зона специализированной общественной застройки	602010302 / Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля). Открытая спортивная площадка 1 объект на 400 м ² плоскостных сооружений, вместимость 20 чел. при расчете одновременной пропускной способности	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
УДС-21	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общая протяженность 0,64 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется
УДС-22 – УДС-25	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общая протяженность 0,78 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется

23-09-измГП-ОМ

Инженерная инфраструктура

И-3	Зона инженерной инфраструктуры	602041105 / Резервуар (чистой воды)	2 шт., объем 30м ³	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона санитарной охраны 30 м
-----	--------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	--------------------------	----------------	-----------------------------

*- сроки реализации проекта: первая очередь – 2033 г, расчетный срок – 2043 г.

5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1 Жилищный фонд

Существующее состояние

Согласно инвентаризационным и экспертным оценочным данным, а также данным администрации, жилищный фонд Иргейского муниципального образования на 01.01.2023 г. составил 10,8 тыс. м² общей площади, из которых 1,7 тыс. м² приходится на жилой фонд социального использования, расположенный в с. Иргей. Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 27,6 м². Распределение жилищного фонда по принадлежности общей площади квартир в населенных пунктах определено согласно данным «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Иргейского муниципального образования на 2022 - 2026 годы и с перспективой до 2032 года», а также данным администрации, и отображено в таблице 5.15.

Таблица 5.15 - Распределение жилищного фонда Иргейского муниципального образования по принадлежности, тыс. м² общей площади квартир

Населенные пункты	Муниципальный и государственный жилой фонд	Частный (включая индивидуальный) жилой фонд	Всего
с. Иргей	1,7	5,45	7,15
д. Марга	-	1,92	1,92
д. Виленск	-	1,73	1,73
всего	1,7	9,1	10,8
%	15,7	84,3	100

Жилая застройка поселения представлена в том числе панельными малоэтажными жилыми домами (0,5 тыс. м²), расположенными в с. Иргей, однако весь остальной жилой фонд поселений составляют индивидуальные деревянные дома из бруса и бревна. Основной объем жилищного фонда муниципального образования формировался в период 1946-1970-х годов XX столетия (64,8%), в период восстановления с. Иргей после пожара; в это же время формировались новые улицы поселения.

В с. Иргей сосредоточена большая часть (66,2%) объема жилищного фонда (7,15 тыс. м²), из которого 7% приходится на капитальные панельные дома (0,5 тыс. м²). В остальных населенных пунктах индивидуальные жилые дома с приусадебными участками представлены только деревянным жилищным фондом. Распределение жилищного фонда по этажности представлено в таблице 5.16.

Таблица 5.16 - Распределение жилищного фонда Иргейского муниципального образования по этажности и материалу стен, тыс. м² общей площади квартир

Населенные пункты	Жилищный фонд с количеством этажей		Всего
	Малоэтажные (1-3 этажей)		
	деревянные	панельные	
с. Иргей	6,65	0,5	7,15
д. Марга	1,92	-	1,92

23-09-измГП-ОМ

д. Виленск	1,73	-	1,73
Всего	10,3	0,5	10,8
%	95,4	4,6	100

Застройка в большинстве характеризуется удовлетворительными физическим состоянием. Жилищный фонд поселения не имеет централизованного благоустройства: канализация осуществляется с помощью выгребных ям, а отопление-индивидуальное, с помощью печей и электричества. Согласно инвентаризационным данным, удельный вес общей площади муниципального жилищного фонда, оборудованной внутридомовыми инженерными системами, выглядит следующим образом:

водопровод	- 23,1%
водоотведение	- 22,2%
отопление	- 31,5%
горячее водоснабжение	- 22,2%
ваннами (душем)	- 22,2%
газом (сетевым, сжиженным)	- 0 %
напольными электрическими плитами	- 100%

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 10,8 тыс. м² общей площади, и, за исключением ветхого, подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. Согласно инвентаризационным данным администрации Иргейского муниципального образования, на жилые дома с амортизационным износом выше 65% приходится 11,1% общего объема существующего жилищного фонда (1,2 тыс. м² общей площади).

Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2043 г.) жилищный фонд Иргейского муниципального образования составит 10,5 тыс. м² общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 31,8 м² общей площади на одного жителя, исходя из объема планируемого жилищного фонда (10,5 тыс. м²), заложенного в Схеме территориального планирования муниципального образования «Нижнеудинский район» на период до 2041 года; данный объем жилищного фонда предлагается использовать и в рамках настоящего генерального плана, с учетом расчетного срока (2043 г.). При данном показателе ежегодный ввод жилого фонда составит около 0,045тыс. м² общей площади.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 10,8 тыс. м² общей площади, характеризуется удовлетворительным техническим состоянием и, за исключением ветхого жилищного фонда (1,2 тыс. м²), сохраняется на расчетный срок генерального плана в качестве опорного (9,6 тыс. м²). Данный жилищный фонд составляет 91,4% всего жилищного фонда расчетного срока проекта. Дополнительная потребность в жилищном фонде на все

сроки генерального плана составит 0,9 тыс. м² общей площади. Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда поселения на расчетный срок приведено в таблице 5.17.

Таблица 5.17 - Распределение жилищного фонда на расчетный срок, тыс. м² общей площади

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убывающий жилищный фонд	Сохраняемый жилищный фонд	Ввод нового жилья с количеством этажей	Жилищный фонд: итого	Население, тыс. чел.
		ветхий		1 эт. жилые дома		
с. Иргей	7,15	1,0	6,15	0,9	7,05	0,24
д. Марга	1,92	0,1	1,82	-	1,82	0,06
д. Виленск	1,73	0,1	1,63	-	1,63	0,03
Всего	10,8	1,2	9,6	0,9	10,5	0,33

Новый жилищный фонд муниципального образования будет сформирован за счет малоэтажной застройки, преимущественно за счет индивидуальных жилых домов. Ввод нового жилого фонда предполагается создать в административном центре поселения - с. Иргей. Весь объем расчетного срока строительства, размещаемый в границах поселения, формируется на участках, занятых в настоящее время территорией естественного ландшафта.

Формируемая жилая застройка будет полностью отвечает существующему спросу и функциональному профилю поселения, а также образу жизни значительной части населения. На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить жителей поселения всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг. Следовательно, муниципальное образование должно иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования.

Первая очередь строительства

В соответствии с проектным решением генерального плана, на первую очередь (2033 г.) жилищный фонд Иргейского муниципального образования составит 10,5 тыс. м² общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 30,0 м² общей площади на одного жителя, исходя из объема планируемого жилищного фонда, заложенного в Схеме территориального планирования муниципального образования «Нижнеудинский район» на период до 2031 года.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 10,8 тыс. м² общей площади, и, за исключением ветхого жилищного фонда (1,2 тыс. м²), сохраняется на расчетный срок генерального плана в качестве опорного (9,6 тыс. м²). Данный жилищный фонд составляет 91,4% жилищного фонда первой очереди строительства. Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 0,9 тыс. м² общей площади или 100% всего нового строительства проекта. Новое жилищное строительство намечено

23-09-измГП-ОМ

сформировать также за счет малоэтажной застройки (индивидуального жилья). Весь объем строительства I очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на участках с. Иргейское, которые в настоящий момент заняты естественным природным ландшафтом. Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на I очередь строительства приведено в таблице 5.18.

Таблица 5.18 - Размещение жилищного фонда на I очередь строительства, тыс. м² общей площади

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убывающий жилищный фонд	Сохраняемый жилищный фонд	Ввод нового жилья с количеством этажей	Жилищный фонд: итого	Население, тыс. чел.
		ветхий		1 эт. жилые дома		
с. Иргей	7,15	1,0	6,15	0,9	7,05	0,26
д. Марга	1,92	0,1	1,82	-	1,82	0,06
д. Виленск	1,73	0,1	1,63	-	1,63	0,03
Всего	10,8	1,2	9,6	0,9	10,5	0,35

5.6.2 Социальная инфраструктура

Существующее состояние

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться СП 42.13330.2016. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» Иркутской области, утвержденные решением Думы муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» № 41 от 31.10.2018, а также местными нормативами градостроительного проектирования Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Иргейского муниципального образования от 06.04.2016, №158.

Дошкольные образовательные учреждения

В настоящий момент (2023 г.) в поселении дошкольным учреждением является группа детского дошкольного образования при МОУ Иргейская СОШ, общей вместимостью 18 мест. Фактическая наполняемость данного учреждения составляет 10 детей, или 55,6% от проектной вместимости.

Общеобразовательные школы

На исходный год в поселении действует 1 муниципальное общеобразовательное учреждение Иргейская средняя образовательная школа, общей вместимостью 254 места. Фактическое количество учащихся составляет 55 человек, или 21,7% проектной вместимости учреждения.

23-09-измГП-ОМ

Физкультурно-спортивные сооружения

В данный момент на территории Иргейского МО практически все спортивные мероприятия проходят на базе МКОУ СОШ с. Иргей, где имеется спортзал общей площадью 154,9 м², и на базе Дома культуры, где имеется спортзал площадью 216 м². Кроме того, для занятий спортом в с. Иргей имеется универсальная спортивная площадка общей площадью 546 м².

Учреждения культурно-досугового типа

Организацией досуга и обеспечение жителей поселения услугами организации культуры и библиотечного обслуживания занимается Иргейский сельский дом культуры на 150 посадочных мест и Маргинский сельский дом культуры на 50 посадочных мест. В структуру МКУК Иргейского муниципального образования также входит библиотека в с. Иргей, объемом 15 тыс. единиц хранения.

Учреждения здравоохранения

На территории Иргейского муниципального образования имеется 1 фельдшерско-акушерский пункт, расположенный в с. Иргей. Средняя посещаемость составляет 10 посещений в смену.

Предприятия торговли и общественного питания

Предприятия розничной торговли на территории сельского поселения представлены 3 магазинами в с. Иргей, а также 1 киоском в д. Виленск, общей торговой площадью 132 м². Основные виды товаров - продовольственные товары общественного питания, товары бытовой химии, а также смешанные товары. Предприятия общественного питания представлены школьной столовой, вместимостью 50 посадочных мест.

Объекты жилищно-коммунального обслуживания

Учреждением управления поселения является Дума Иргейского муниципального образования. Из видов связи в поселении осуществляется почтовая связь отделения почты России.

В муниципальном образовании достаточная обеспеченность дошкольными и общеобразовательными учреждениями, домами культуры и творчества, муниципальными библиотеками, доступность для посещений поликлиник, объектами торговли и общественного питания. Обеспеченность ниже среднего (ниже 50%) по количеству открытых спортивных площадок с искусственным покрытием.

По остальным видам объектов культурно-бытового обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении отсутствуют учреждения дополнительного образования детей, многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном, хоккейные коробки, детские площадки, специально оборудованные места массового отдыха населения, койки в стационарах, автомобили на станциях скорой медицинской помощи, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, бани, гостиницы. Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Иргейского муниципального образования отражено в таблице 5.14.

23-09-измГП-ОМ

Таблица 5.14 - Современная обеспеченность населения Иргейского муниципального образования объектами культурно-бытового обслуживания

Население 391 чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Фактическая обеспеченность	Обеспеченность	
				На период 01.01. 2022, %	(+) Профицит/ (-) дефицит
Образовательные учреждения¹⁾					
Дошкольные образовательные учреждения	место	45 мест на 1000 человек	18	100	-
Общеобразовательные школы	место	70 мест на 1000 человек	254	100	(+) 226
Учреждения дополнительного образования	место	12 мест на 1000 человек	-	-	(-) 5
Физкультурно-спортивные сооружения²⁾					
Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном	объект	1 объект на поселение	-	-	(-) 1
Открытые спортивные площадки с искусственным покрытием	объект	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте	1	33,3	(-) 2
Хоккейная коробка	объект	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте	-	-	(-) 3
Детские площадки	объект	Не менее 3-х объектов на поселение	-	-	(-) 3
Специально оборудованные места массового отдыха населения	объект	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте	-	-	(-) 3
Учреждения культуры и искусства²⁾					
Дом культуры и творчества	объект	Не менее 2 объектов на поселение	2	100	-
Муниципальные библиотеки	объект	Не менее 1 объекта на поселение	1	100	-
Учреждения здравоохранения³⁾					
Поликлиники, амбулатории	посещения в смену	19 на 1000 человек	10	100	(+) 2
Стационары	койка	11 на 1000	-	-	(-) 5

23-09-измГП-ОМ

		человек			
Станции скорой помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10000 человек	-	-	(-) 1
Предприятия торговли и общественного питания					
Объекты торговли ⁴⁾	м ² торговой площади	100 м ² на 1000 человек	132	100	(+) 93
Предприятия общественного питания ²⁾	объект	Не менее 1 объекта на поселение	1	100	-
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг					
Предприятия бытового обслуживания ²⁾	объект	Не менее 1 объекта на поселение	-	-	(-) 1
Прачечные ⁴⁾	кг белья в смену	60 кг белья в смену на 1000 человек	-	-	(-) 23,5
Химчистки ⁴⁾	кг вещей в смену	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек	-	-	(-) 1,4
Баня ⁴⁾	место	7 мест на 1000 человек	-	-	(-) 3
Гостиница ⁴⁾	мест	6 мест на 1000 человек	-	-	(-) 3

1) Нормирование согласно МНГП муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» Иркутской области (Решение Думы муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» №41 от 31.10.2018);

2) Нормирование согласно МНГП Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области (решение Думы Иргейского муниципального образования от 06.04.2016, №158);

3) Нормирование согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области (постановление правительства ИО от 30.12.2014 г. N 712-пп; в редакции 29.12.2017);

4) Нормирование согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Таблица 5.15 - Размещение объектов обслуживания по населенным пунктам Иргейского муниципального образования

Населенные пункты	Население	Дошкольные образовательные учреждения	Общобразовательные школы	Открытые спортивные площадки с искусственным покрытием	Дом культуры и творчества	Поликлиники, амбулатории	Объекты общественного питания
	чел.	мест	мест	объект	объект	посещений в смену	объект
с. Иргей	277	18	254	1	1	10	1
д. Марга	81	-	-	-	1	-	-

23-09-измГП-ОМ

д. Виленск	33	-	-	-	-	-	-
Всего по поселению	391	18	254	1	2	10	1

Проектное решение

Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и местных социальных нормативов.

В соответствии с прогнозом, в населенных пунктах Иргейского муниципального образования общая численность населения, размещаемая на расчетный срок (2043 г.) генерального плана, составит 0,33 тыс. чел. Расчет объектов обслуживания на перспективу произведен в полном объеме на все население муниципального образования, данная численность населения обеспечивается всем необходимым комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания, размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания предусматривается в соответствии с проектным размещением населения. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (таблица 5.21).

Согласно Схемы территориального планирования Иркутской области, на территории Иргейского муниципального образования на период до 2035 года заложено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры:

- 1) строительство ФАП в с. Иргей, мощностью 20 посещений в смену;
- 2) строительство ФАП в д. Марга, мощностью 20 посещений в смену.

Согласно Схемы территориального планирования муниципального образования «Нижнеудинский район», для Иргейского муниципального образования на период до 2041 года заложено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры:

- 1) строительство дошкольной образовательной организации, вместимостью 20 мест, в с. Иргей.

Для проектной обеспеченности населения генеральным планом необходимо также предусмотреть строительство и размещение следующих объектов:

В с. Иргей:

генеральным планом предлагается строительство 1 хоккейной коробки, 2 детских площадок, организация 1 специально оборудованного места для массового отдыха населения, а также создание 1 рабочего места на предприятии бытового обслуживания населения.

В д. Марга:

необходимо предусмотреть строительство 1 открытой спортивной площадки с искусственным покрытием, строительство 1 детской площадки, а также организация 1 специально оборудованного места для массового отдыха населения.

23-09-измГП-ОМ

В д. Виленск:

на территории поселения предусматривается строительство 1 открытой спортивной площадки с искусственным покрытием, а также организация 1 специально оборудованного места для массового отдыха населения.

Таблица 5.16 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Иргейского муниципального образования на расчетный срок

Население 0,33 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Требуется на проектное население на расчетный срок	Обеспеченность		
				Существующая обеспеченность	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	45 мест на 1000 человек	15	18	-	1x20: в с. Иргей ¹⁾
Общеобразовательные школы	место	70 мест на 1000 человек	24	254	-	-
Учреждения дополнительного образования	место	12 мест на 1000 человек	4	-	4	-
Физкультурно-спортивные сооружения						
Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном	объект	1 объект на поселение	1	-	1	учесть за счет транспортной доступности в г. Нижнеудинск
Открытые спортивные площадки с искусственным покрытием	объект	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте	3	1	2	2x1: 1x1 в д. Марга / 1x1 в д. Виленск
Хоккейная коробка	объект	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте	3	-	3	1x1: в с. Иргей
Детские площадки	объект	Не менее 3-х объектов на поселение	3	-	3	3x1: 1x2 в с. Иргей / 1x1 в д. Марга
Специально оборудованные места массового отдыха населения	объект	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте	3	-	3	3x1: 1x1 в с. Иргей / 1x1 в д. Марга /

23-09-измГП-ОМ

						1х1 в д. Виленск
Учреждения культуры и искусства						
Дом культуры и творчества	объект	Не менее 2 объектов на поселение	2	2	-	-
Муниципальные библиотеки	объект	Не менее 1 объекта на поселение	1	1	-	-
Учреждения здравоохранения						
Поликлиники, амбулатории	посещения в смену	19 на 1000 человек	7	10	-	-
Стационары	койка	11 на 1000 человек	4	-	4	-
Станции скорой помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10000 человек	1	-	1	-
ФАП						2х1 строительство: 1 в с. Иргей (20 пос. в смену) ³⁾ / 1 в д. Марга (20 пос. в смену) ³⁾
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты торговли	м ² торговой площади	100 м ² на 1000 человек	33	132	-	-
Предприятия общественного питания	объект	Не менее 1 объекта на поселение	1	1	-	-
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
Предприятия бытового обслуживания	объект	Не менее 1 объекта на поселение	1	-	1	1х1: в с. Иргей/ размещение в жилой застройке
Прачечные	кг белья в смену	60 кг белья в смену на 1000 человек	19,8	-	19,8	-
Химчистки	кг вещей в смену	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек	1,2	-	1,2	-
Баня	место	7 мест на 1000 человек	3	-	3	-
Гостиница	мест	6 мест на 1000 человек	2	-	2	-

23-09-измГП-ОМ

- 1) Заложенные согласно Схемы территориального планирования муниципального образования «Нижнеудинский район»;
3) Заложенные согласно Схемы территориального планирования Иркутской области.

Таблица 5.17 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания с. Иргей на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Требуется на проектное население 0,24 тыс. чел.	Обеспеченность		
				Существующая обеспеченность	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	45 мест на 1000 человек	11	18	-	1x20
Общеобразовательные школы	место	70 мест на 1000 человек	17	254	-	-
Учреждения дополнительного образования	место	12 мест на 1000 человек	3	-	3	-
Физкультурно-спортивные сооружения						
Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном	объект	1 объект на поселение	1	-	1	учесть за счет транспортной доступности в г. Нижнеудинск
Открытые спортивные площадки с искусственным покрытием	объект	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте	1	1	-	-
Хоккейная коробка	объект	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте	1	-	1	1x1
Детские площадки	объект	Не менее 3-х объектов на поселение	2	-	2	1x2
Специально оборудованные места массового отдыха населения	объект	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте	1	-	1	1x1
Учреждения культуры и искусства						
Дом культуры и творчества	объект	Не менее 2 объектов на поселение	1	1	-	-

23-09-измГП-ОМ

Муниципальные библиотеки	объект	Не менее 1 объекта на поселение	1	1	-	-
Учреждения здравоохранения						
Поликлиники, амбулатории	посещения в смену	19 на 1000 человек	5	10	-	-
Стационары	койка	11 на 1000 человек	3	-	3	-
Станции скорой помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10000 человек	1	-	1	-
ФАП						1x1
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты торговли	м ² торговой площади	100 м ² на 1000 человек	24	100	-	-
Предприятия общественного питания	объект	Не менее 1 объекта на поселение	1	1	-	-
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
Предприятия бытового обслуживания	объект	Не менее 1 объекта на поселение	1	-	1	1x1 / размещение в жилой застройке
Прачечные	кг белья в смену	60 кг белья в смену на 1000 человек	14,4	-	14,4	-
Химчистки	кг вещей в смену	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек	0,84	-	0,84	-
Баня	место	7 мест на 1000 человек	2	-	2	-
Гостиница	мест	6 мест на 1000 человек	2	-	2	-

23-09-измГП-ОМ

Таблица 5.18 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания д. Марга на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Требуется на проектное население 0,06 тыс. чел.	Обеспеченность		
				Существующая обеспеченность	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	45 мест на 1000 человек	3	-	3	-
Общеобразовательные школы	место	70 мест на 1000 человек	5	-	5	-
Физкультурно-спортивные сооружения						
Открытые спортивные площадки с искусственным покрытием	объект	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте	1	-	1	1x1
Детские площадки	объект	Не менее 3-х объектов на поселение	1	-	1	1x1
Специально оборудованные места массового отдыха населения	объект	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте	1	-	1	1x1
Учреждения культуры и искусства						
Дом культуры и творчества	объект	Не менее 2 объектов на поселение	1	1	-	-
Учреждения здравоохранения						
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	19 на 1000 человек	2	-	2	-
ФАП						1x1

Таблица 5.19 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания д. Виленск на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Требуется на проектное население 0,03 тыс. чел.	Обеспеченность		
				Существующая обеспеченность	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные	место	45 мест на 1000	2	-	2	-

23-09-измГП-ОМ

е учреждения		человек				
Общеобразовательные школы	место	70 мест на 1000 человек	3	-	3	-
Физкультурно-спортивные сооружения						
Открытые спортивные площадки с искусственным покрытием	объект	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте	1	-	1	1x1
Специально оборудованные места массового отдыха населения	объект	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте	1	-	1	1x1
Учреждения здравоохранения						
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	19 на 1000 человек	1	-	1	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты торговли	м ² торговой площади	100 м ² на 1000 человек	3	32	-	-

Первая очередь строительства

Определение потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведено аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана с учетом размещения населения по населенным пунктам.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на I очередь генерального плана (2033 г.), определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания населенных пунктов предусматривается в соответствии с проектным размещением населения (см. таблицу 5.7).

В силу того, что по ряду видов услуг представляется нецелесообразным строительство нескольких мелких объектов, предлагается сооружение до конца I очереди объектов, мощность которых соответствует потребности на расчетный срок в соответствии с предлагаемой структурой культурно-бытового строительства на расчетный срок проекта.

Для проектной обеспеченности населения генеральным планом необходимо предусмотреть строительство и размещение следующих объектов на I очередь:

В с. Иргей:

генеральным планом предлагается строительство 2 детских игровых площадок, а также организация 1 специально оборудованного места для массового отдыха населения.

В д. Марга:

23-09-измГП-ОМ

на территории поселения предусматривается строительство 1 детской игровой площадки.

В д. Виленск:

размещение объектов местного значения генеральным планом не предусмотрено.

Таблица 5.20 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Иргейского муниципального образования на расчетный срок

Население 0,35 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Требуется на проектное население на расчетный срок	Обеспеченность		
				Существующая обеспеченность	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	45 мест на 1000 человек	16	18	-	-
Общеобразовательные школы	место	70 мест на 1000 человек	25	254	-	-
Учреждения дополнительного образования	место	12 мест на 1000 человек	5	-	5	-
Физкультурно-спортивные сооружения						
Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном	объект	1 объект на поселение	1	-	1	учесть за счет транспортной доступности в г. Нижнеудинск
Открытые спортивные площадки с искусственным покрытием	объект	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте	3	1	2	-
Хоккейная коробка	объект	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте	3	-	3	-
Детские площадки	объект	Не менее 3-х объектов на поселение	3	-	3	3х1: 1х2 в с. Иргей / 1х1 в д. Марга
Специально оборудованные места массового отдыха населения	объект	Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте	3	-	3	1х1: 1х1 в с. Иргей

23-09-измГП-ОМ

Учреждения культуры и искусства						
Дом культуры и творчества	объект	Не менее 2 объектов на поселение	2	2	-	-
Муниципальные библиотеки	объект	Не менее 1 объекта на поселение	1	1	-	-
Учреждения здравоохранения						
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	19 на 1000 человек	7	10	-	-
Стационары	койка	11 на 1000 человек	4	-	4	-
Станции скорой помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10000 человек	1	-	1	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты торговли	м ² торговой площади	100 м ² на 1000 человек	35	132	-	-
Предприятия общественного питания	объект	Не менее 1 объекта на поселение	1	1	-	-
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
Предприятия бытового обслуживания	объект	Не менее 1 объекта на поселение	1	-	1	-
Прачечные	кг белья в смену	60 кг белья в смену на 1000 человек	21	-	21	-
Химчистки	кг вещей в смену	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек	1,23	-	1,23	-
Баня	место	7 мест на 1000 человек	3	-	3	-
Гостиница	мест	6 мест на 1000 человек	3	-	3	-

5.6.3 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Существующее состояние

Внешние связи Иргейского муниципального образования поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от с. Иргей до административного центра района г. Нижнеудинска по автодороге – 92 км.

Обслуживание территории Иргейского муниципального образования воздушным,

водным, а также железнодорожным видами транспорта не осуществляется.

Автомобильный транспорт

В настоящее время внешние связи Иргейского муниципального образования поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения (в соответствии Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области, утвержденным Постановлением Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 года № 478-пп в редакции от 28.04.2023 № 372-пп): «Подъезд к с. Иргей», «Иргей – «Будагово – Аверьяновка»» и «Вершина - Катарбей - Мунтубулук».

Севернее Иргейского муниципального образования проходит автодорога федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск. Выход на нее осуществляется по автодорогам: «Вершина – Катарбей - Мунтубулук» и «Иргей – «Будагово – Аверьяновка». Данные автодороги обеспечивают населенные пункты связью с сетью автомобильных дорог общего пользования.

Одной из основных проблем автодорожной сети Иргейского муниципального образования является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения не соответствует требуемому техническому уровню.

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования приведены в таблице 5.6.3.1.

Таблица 5.6.3.1 – Основные характеристики автомобильной дороги общего пользования Иргейского муниципального образования.

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог			Примечание
			Протяженность в км	придорожная полоса	Тип покрытия	
1	2	3	4	5	6	7
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
Подъезд к с. Иргей 25 ОП МЗ 25Н-346	от примыкания к полосе отвода на км 8+805 автодороги Вершина - Катарбей - Мунтубулук (км 0+021) до примыкания к полосе отвода на км 0+000 автодороги Иргей - "Будагово - Аверьяновка" (км 9+978)	V	9,957	25	щебеночно-грунтовое	-
Иргей – «Будагово – Аверьяновка» 25 ОП МЗ	от примыкания к полосе отвода на км 9+978 автодороги Подъезд к с. Иргей (км 0+000) до примыкания к полосе отвода на км 9+767 автодороги Будагово -	V	6,021	25	асфальтобетонное покрытие/щебеночно-грунтовое	-

23-09-измГП-ОМ

25Н-337	Аверьяновка (км 6+021)					
Вершина - Катарбей – Мунтубулак 25 ОП МЗ 25Н-336	от примыкания к ул. Московская п. Вершина км 0+000 до границы д. Мунтубулак км 91+563	IV	91,56 3	50	асфальтобетонно е покрытие/ щебеночно- грунтовое	-

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р в ред. от 10.04.2023 мероприятия не предусматривались.

Схемой территориального планирования Иркутской области предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Вершина – Катарбей – Мунтубулак. Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 35,4 км.

Схемой территориального планирования Нижнеудинского района Иркутской области мероприятия не предусматривались.

Генеральным планом Иргейского муниципального образования предложено мероприятие по реконструкции автомобильных дорог IV категории, общей протяженностью 28,56; км.

Проектные предложения

Автомобильный транспорт

Проектом учтены мероприятия по реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Вершина – Катарбей – Мунтубулак».

Городской транспорт

Существующее положение

На территории Иргейского муниципального образования пассажирские перевозки общественным транспортом осуществляются по маршруту № 502 «Автостанция Нижнеудинск – Катарбей – Школа». В д. Марга расположена остановка общественного транспорта.

В настоящее время хранение личного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

Объекты дорожного сервиса на территории муниципального образования отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района.

Генеральным планом Иргейского муниципального образования по развитию пассажирских перевозок и строительству объектов дорожного сервиса предусматривались следующие мероприятия:

- строительство АЗС, одна топливораздаточная колонка;
- строительство СТО, один пост.

Проектные предложения

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Иргейском муниципальном образовании определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2016 - 350 единиц на 1000 человек. Проектная численность жителей на расчетный срок – 0,33 тысячи человек, расчетное количество автомобилей составит 116 единиц.

Так как в населенных пунктах дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещение гаражей не требуется.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС) и станциями технического обслуживания (СТО) обозначены в СП 42.13330.2016:

- согласно п. 11.41 потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.40 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса потребность в СТО составляет – 1 пост и в АЗС – 1 топливораздаточная колонка.

Проектом предусматривается размещение АЗС на 1 топливораздаточную колонку.

Улично-дорожная сеть

Существующее состояние

Населенные пункты Иргейского муниципального образования сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами.

Таблица 5.6.3.2 – Расстояния между с. Иргей и населенными пунктами муниципального образования.

Населенные пункты	Расстояние до с. Иргей, км
д. Виленск	10
д. Марга	20

Основными транспортными артериями в населенных пунктах являются главные улицы. Такими улицами являются: в с. Иргей – ул. Центральная и ул. Курзанская, в д. Виленск – ул. Новая, в д. Марга – ул. Центральная. Данные улицы обеспечивают связь

23-09-измГП-ОМ

внутри жилых территорий, обеспечивают подъезд к социальным объектам и выход на автомобильные дороги регионального и местного значений.

В таблице 5.6.3.3 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Иргейского муниципального образования:

Таблица 5.6.3.3 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Иргейского муниципального образования

№	Наименование автомобильных дорог	Протяженность Протяженность, км	Присваиваемые идентификационные номера
1	2	3	4
село Иргей			
1.	Автомобильная дорога по улице Центральной	1,0	25-228-813 ОП МП 1
2.	Автомобильная дорога по улице Клубной	0,8	25-228-813 ОП МП 2
3.	Автомобильная дорога по улице Школьной	0,6	25-228-813 ОП МП 3
4.	Автомобильная дорога по улице Новой	0,6	25-228-813 ОП МП 4
5.	Автомобильная дорога по улице Лесной	0,8	25-228-813 ОП МП 5
6.	Автомобильная дорога по улице Курзанской	1,0	25-228-813 ОП МП 6
	Итого:	4,8	
деревня Виленск			
7.	Автомобильная дорога по улице Советской	0,8	25-228-813 ОП МП 7
8.	Автомобильная дорога по улице Новой	0,6	25-228-813 ОП МП 8
	Итого:	1,4	
деревня Марга			
9.	Автомобильная дорога по улице Центральной	1,5	25-228-813 ОП МП 9
10.	Автомобильная дорога по улице Лесной	0,8	25-228-813 ОП МП 10
11.	Автомобильная дорога по улице Клубной	0,8	25-228-813 ОП МП 11
	Итого:	3,1	
село Иргей			
12.	Автомобильная дорога по проезду ул. Центральная, д.6 до ул. Клубной, д.1/1	0,2	25-228-813 ОП МП 12
13.	Автомобильная дорога по проезду ул. Центральной, д.26 до ул. Клубной д.9	0,2	25-228-813 ОП МП 13
14.	Автомобильная дорога по	0,2	25-228-813 ОП МП 14

23-09-измГП-ОМ

	проезду ул. Центральная, д.18 до ул. Клубной д.5		
15.	Автомобильная дорога по проезду ул. Клубная, д.9 до ул. Школьной, д. 14/2	0,2	25-228-813 ОП МП 15
16.	Автомобильная дорога по проезду ул. Школьная, д. 14/2 до сельского кладбища	0,3	25-228-813 ОП МП 16
17.	Автомобильная дорога по проезду ул. Курзанской, д.1 до ул. Школьной, д. 1/1	0,3	25-228-813 ОП МП 17
	Итого:	1,4	
деревня Виленск			
18.	Автомобильная дорога по проезду ул. Советская, д.10 до ул. Новой, д. 3	0,5	25-228-813 ОП МП 18
19.	Автомобильная дорога по проезду от трассы с. Иргей – д. Виленск до сельского кладбища	0,15	25-228-813 ОП МП 19
	Итого:	0,65	
деревня Марга			
20.	Автомобильная дорога по проезду от ул. Центральной, 9/1 до сельского кладбища	1,1	25-228-813 ОП МП 20
	ИТОГО:	12,45	

На территории Иргейского муниципального образования имеются автодороги с неустановленной формой собственности, никем не обслуживаемые.

В таблице 5.6.3.3 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Иргейского муниципального образования:

Таблица 5.6.3.3 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Иргейского муниципального образования

Общая протяженность улично-дорожной сети	12,74 км
Общая протяженность улиц в жилой застройке	12,74 км
Плотность улично-дорожной сети	8,16 км/км ²
Плотность улиц в жилой застройке	8,16 км/км ²
Площадь застроенной территории	1,56 км ²

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Иргейского муниципального образования выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- отсутствие тротуаров и пешеходных переходов, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов и снижения числа дорожно-транспортных происшествий;
- неудовлетворительное техническое состояние улиц;

- отсутствие дифференцирования улиц по назначению.

Планируемые для размещения, объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Генеральным планом Иргейского муниципального образования предусматривалось следующее:

- реконструкция главных улиц, общая протяженность 4,65 км;
- реконструкция улиц в жилой застройке второстепенные, общая протяженность 5,44 км;
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общая протяженность 14,08 км.

Проектные решения

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас Иргейского муниципального образования формируют главные улицы и улицы в жилой застройке.

Проектом принята следующая классификация улично-дорожной сети на территории муниципального образования:

- д. Марга: главная улица – ул. Центральная, улицы в жилой застройке – ул. Лесная, ул. Клубная, а также улицы без названия;
- д. Виленск: главная улица – участок ул. Новая, улицы в жилой застройке - ул. Советская, ул. Новая, а также улицы без названия;
- с. Иргей: главная улица – ул. Центральная, ул. Курзанская и Подъезд к с. Иргей, улицы в жилой застройке - ул. Клубная, ул. Школьная, ул. Лесная, а также улицы без названия.

С целью развития улично-дорожной сети Иргейского муниципального образования предусматриваются мероприятия, приведенные в таблице **5.6.3.4**.

Таблица 5.6.3.4 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Иргейского муниципального образования

Населенный пункт	Показатели	Ед. изм.	Кол-во	Реконструкция		Строительство	
				Г оч.	Р.С	Г оч.	Р.С
д. Марга	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	3,21	2,7	-	-	0,51
	главных улиц	км	0,94	0,94	-	-	
	улиц в жилой застройке	км	2,27	1,76	-	-	0,51
д. Виленск	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,42	0,64	-	-	0,78
	главных улиц	км	-	-	-	-	-
	улиц в жилой застройке	км	1,42	0,64	-	-	0,78
с. Иргей	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	5,5	2,05	-	1,0	2,45

23-09-измГП-ОМ

	главных улиц	км	-	-	-	-	-
	улиц в жилой застройке	км	5,5	2,05	-	1,0	2,45

В таблице 5.6.3.5 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Иргейского муниципального образования на расчетный срок генплана:

Таблица 5.6.3.5 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Аршанского муниципального образования на расчетный срок генплана

Общая протяженность улично-дорожной сети	12,85 км
Общая протяженность улиц в жилой застройке	12,85 км
Плотность улично-дорожной сети	8,03 км/км ²
Плотность улиц в жилой застройке	8,03 км/км ²
Площадь застроенной территории	1,6 км ²

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность улиц в жилой застройке, обеспечивает удобные выходы на внешние автодороги, а также повышает комфорт и безопасность пешеходного движения.

5.6.4 Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Существующее состояние

Электроснабжение потребителей Иргейского МО осуществляется от ПС 110/35/10кВ «Шеберта», находящейся в собственности ОАО «ИЭСК» ЗЭС.

Таблица 5.6.4.1 - Основные данные по трансформаторным подстанциям

№ п/п	Существующий источник электроснабжения, класс напряжения	Местоположение	Кол-во трансформаторов, мощность, МВА	Загрузка трансформаторов в зимний период времени, МВА	Год ввода в эксплуатацию	% износа трансформаторов
1	ТП 10/0,4кВ №124/100	д. Виленск	100кВА	46,5%	1975г.	100 %
2	ТП 10/0,4кВ № 187/100	д. Виленск	100кВА	35,4%	1978г.	100 %
3	ТП 10/0,4кВ № 125/100	д. Марга	100кВА	38,6%	1965г.	100 %
4	ТП 10/0,4кВ № 153/160	д. Марга	160кВА	25,0%	1978г.	100%
5	ТП 10/0,4кВ № 186/160	д. Марга	160кВА	22,2%	1986г.	100 %
6	ТП 10/0,4кВ № 260/100	д. Марга	100кВА	27,6%	1986г.	100%
7	ТП 10/0,4кВ № 188/400	с. Иргей	400кВА	48,4%	2021г.	5%
8	ТП 10/0,4кВ № 189/100	с. Иргей	100кВА	38,8%	1986г.	100%
9	ТП 10/0,4кВ	с. Иргей	63кВА	53,8%	1978 г	100%

23-09-измГП-ОМ

	№ 190/63					
10	ТП 10/0,4кВ №231/100	с. Иргей	100кВА	66,2%	1986 г	100%
11	ТП 10/0,4кВ №243/400	с. Иргей	400кВА	57,5%	1996г	100%
12	ТП 10/0,4кВ №259/400	с. Иргей	400кВА	46,3%	1978г	100%
13	ТП 10/0,4кВ №331/400	с. Иргей	400кВА	56,6%	1986г	100%

Питание ПС 110/35/10кВ «Шеберта» осуществляется от ВЛ110кВ «Нижнеудинск» - ПС «Будагово».

Электрические сети 10-35-110 кВ выполнены воздушными линиями.

Распределение электроэнергии осуществляется через КТП 10/0,4 кВ по сетям 10 кВ.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики на территории Иргейского муниципального образования отсутствуют планируемые объекты федерального значения.

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Иргейского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Иргейского муниципального образования не предусматриваются.

Генеральным планом Иргейского муниципального образования предусматриваются следующие мероприятия:

д. Виленск – строительство ТП(1х100кВА), питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Марга – строительство ТП(1х250кВА), питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

с. Иргей – строительство ТП(1х630кВА), питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Виленск – строительство ТП(1х160кВА), питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Марга – строительство ТП(1х100кВА), питание всех ТП предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

с. Иргей – строительство ТП(1х250кВА), питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Проектные предложения

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов)

застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблицах 5.6.4.2 и 5.6.4.3.

Таблица 5.6.4.2 Нагрузки нового жилищного строительства на 1 очередь

Наименование потребителей	Убывающий жилищный фонд		Проектируемый жилищный фонд		Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
	тыс. м2	кВт	тыс. м2	кВт	
1	2	3	4	5	7
Иргейское муниципальное образование	1,2	23	0,9	19	-4

Таблица 5.6.4.3 Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок

Наименование потребителей	Убывающий жилищный фонд		Проектируемый жилищный фонд		Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
	тыс. м2	кВт	тыс. м2	кВт		
1	2	3	4	5	6	7
Иргейское муниципальное образование	1,2	23	0,9	19	36	32

Прирост электрических нагрузок на расчетный срок в Иргейском муниципальном образовании составит 32 кВт на расчетный срок, высвобождение электрической энергии на первую очередь составит 4 кВт.

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Основные мероприятия по усовершенствованию системы электроснабжения направлены на обеспечение гарантированного подключения к сетям электроснабжения планируемых потребителей электрической энергии, а также на повышение надежности электроснабжения существующих потребителей.

Для электроснабжения планируемых к размещению потребителей потребуются реконструкция существующих распределительных сетей 10/0,4 кВ. Необходимое количество реконструируемых распределительных сетей и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ уточняется на стадии проектирования.

Существующие ТП 10/0,4 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой по мере физического износа.

Электросвязь. Телефонизация, радиофикация и телевидение

Существующее состояние

В настоящее время населению Иргейского муниципального образования предоставляются следующие виды телекоммуникационных услуг: телефонная спутниковая связь; услуги спутникового телевизионного вещания.

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Худоеланского муниципального образования оказывает Иркутский филиал ПАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных. Предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет. В границах муниципального образования расположена АТС в с. Иргей, ул. Центральная, 15, номерной емкостью – 40, количество абонентов 914, тип оборудования АТСК 50/200.

Для связи с подвижными объектами используется сотовая связь:

ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);

ПАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);

ПАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);

ООО «Т2 Мобайл», Иркутский филиал (стандарт GSM 900/1800, CDMA 2000 1x EVDO);

ООО «Скартел» (торговая марка «Йота»).

Телевидение на территории Иргейского муниципального образования представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» от маломощной телерадиотелевизионной станции, расположенной в С Худоеланское. Производится трансляция 20-ти ТВ программ в цифровом формате на 38ТВК и 57ТВК.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия в границах Иргейского муниципального образования не предусмотрены.

Схемой территориального планирования муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» мероприятия по развитию систем связи на территории Иргейского муниципального образования не предусматриваются.

Генеральным планом Иргейского муниципального образования не предусматриваются мероприятия по развитию систем связи.

Проектное предложение

Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт существующих объектов связи.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В перспективе также предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение информационного диапазона за счёт приёма спутниковых каналов и значительно повысит качество телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной технологии даст возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг.

Теплоснабжение

Существующее состояние

Теплоснабжение большей части потребителей Иргейского муниципального образования осуществляется от индивидуальных источников на твердом топливе и электричестве.

Теплоснабжение МОУ СОШ с. Иргей (ул. Школьная, 1) осуществляется от собственного источника тепла, мощностью 0,4 Гкал/час.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Иргейского муниципального образования не предусматриваются.

Генеральным планом Иргейского муниципального образования не предусматриваются мероприятия по развитию системы теплоснабжения.

Проектное предложение

Для вновь вводимых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (ккал/час), на вентиляцию общественных зданий - по удельной вентиляционной характеристике зданий.

Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Все расчетные данные сведены в таблицах 5.6.4.5 и 5.6.4.5.

23-09-измГП-ОМ

Таблица 5.6.4.5 Расчетные тепловые нагрузки планируемых объектов на первую очередь строительства

Жилые здания		
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч	
	Q _о	Q _{гвс.ср.}
1	2	3
Жилой фонд 0,9 тыс. м ²	0,069	0,008
Итого на первую очередь	0,077	

Таблица 5.6.4.5 Расчетные тепловые нагрузки планируемых объектов на расчетный срок строительства

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч		
	Q _о	Q _{гвс.ср.}		Q _о	Q _в	Q _{гвс.ср.}
1	2	3	4	5	6	7
Жилой фонд 0,9 тыс. м ²	0,069	0,008	Детский сад, с. Иргей	0,019	0,004	0,004
			ФАП, с. Иргей	0,003	0,002	0,001
			ФАП, д. Марга	0,003	0,002	0,001
Итого на расчётный срок	0,069	0,008		0,025	0,008	0,006
	0,077			0,039		
	0,116					

Планируемый прирост тепловой нагрузки жилищной застройки и основных учреждений культурно-бытового обслуживания составит на расчетный срок 0,116 Гкал/час, в том числе на первую очередь 0,077 Гкал/час.

Теплоснабжение новых объектов культурно-бытового обслуживания, а также производственного назначения следует осуществить от планируемых индивидуальных маломощных котельных (предполагаемое топливо – уголь).

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусмотреть децентрализованным – от современных, экологически чистых автоматизированных тепловых установок, основным топливом для которых будет являться электричество, уголь или дрова. Установка теплогенераторов предусматривается в каждом доме.

Газоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время газификация природным газом населённых пунктов Иргейского муниципального образования не осуществляется.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

23-09-измГП-ОМ

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Иргейского муниципального образования мероприятия не предусмотрены.

Проектное предложение

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области, скорректированной в 2014 году ОАО «Газпром промгаз», в перспективе не предусматривается газификация природным газом Иргейского муниципального образования.

Водоснабжение

Существующее состояние

Водоснабжение Иргейского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения. На территории муниципального образования расположены три водонапорных башни общего пользования. Глубина скважин - по 100м каждая, используются глубинные насосы ЭЦВ 6/16/110. Вода доставляется населению путём подвоза ее автотранспортом.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Иргейского муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:

- Подземный водозабор с очистными сооружениями и насосной станцией 2 подъема д. Виленск;
- Подземный водозабор с очистными сооружениями и насосной станцией 2 подъема д. Марга;
- Подземный водозабор с очистными сооружениями и насосной станцией 2 подъема с. Иргей;
- Резервуары чистой воды д. Виленск, д. Марга, с. Иргей;
- Водопровод d=100, протяженностью 8,638 км;
- Водопровод 2d=100, протяженностью 1,505 км.

Проектное предложение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в

23-09-измГП-ОМ

общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,3. В таблицах 5.6.4.8, 5.6.4.9 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 5.6.4.8 – Расчетные расходы водопотребления на первую очередь

Наименование поселения	Численность населения на первую очередь, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, К=1,3
1	2	3	4	5
Иргейское МО	0,35	150	52,5	68,25
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	5,25	6,82
Итого			57,75	75,07
Полив зеленых насаждений	0,35	50	17,50	22,75
Итого			75,25	97,82

Таблица 5.6.4.9 – Расчетные расходы водопотребления на расчетный срок

Наименование поселения	Численность населения на первую очередь, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, К=1,3
1	2	3	4	5
Иргейское МО	0,33	150	49,50	64,35
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	4,95	6,43
Итого			54,45	70,78
Полив зеленых насаждений	0,33	50	16,5	21,45
Итого			70,95	92,23

Максимальный расход водопотребления на расчетный срок составит 97,82 м³/сут, 92,23 м³/сут на первую очередь.

Хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения», табл.1 и п. 6.3, принят расход воды на наружное пожаротушение-5 л/с; количество одновременных пожаров-1; продолжительность пожара 3 часа. Расход воды на внутреннее пожаротушение, согласно СП 10.13130.2009, табл.1, составляет 2 струи по 2,5 л/с.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(10 \times 3600 \times 3) : 1000 = 108 \text{ м}^3$.

В населенных пунктах необходимо строительство резервуаров чистой воды.

Для обеспечения населения надежным водоснабжением на территории муниципального образования предусматриваются следующие мероприятия:

с. Иргей

- строительство резервуаров чистой воды 2х30 м³;

23-09-измГП-ОМ

- устройство водозаборной скважины с водопроводными очистными сооружениями, производительностью 100 м³/сут;
 - строительство водопроводов, d=100, протяженностью 4,0 км;
- д. Виленск
- строительство резервуаров чистой воды 2х30 м³;
- д. Марга
- строительство резервуаров чистой воды 2х30 м³.

Канализация

Существующее состояние

На территории муниципального образования системы канализации отсутствуют, население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Хозяйственно-бытовые отходы не вывозятся и утилизируются на приусадебных участках.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Иргейского муниципального образования мероприятия не предусмотрены.

Проектное предложение

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В таблицах 5.6.4.10, 5.6.4.11 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 5.6.4.10 – Расчетные расходы водоотведения на первую очередь

Наименование поселения	Численность населения на первую очередь, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, K=1,3
1	2	3	4	5
Иргейское МО	0,35	150	52,5	68,25
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	5,25	6,82
Итого			57,75	75,07

23-09-измГП-ОМ

Таблица 5.6.4.11 – Расчетные расходы водоотведения на расчетный срок

Наименование поселения	Численность населения на первую очередь, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, K=1,3
1	2	3	4	5
Иргейское МО	0,33	150	49,50	64,35
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	4,95	6,43
Итого			54,45	70,78

На расчетный срок строительство централизованной системы канализации на территории муниципального образования не предусматривается.

В целях улучшения экологической обстановки в п. Аршан предлагается поэтапная замена устаревших выгребов на водонепроницаемые выгребы полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков специализированными машинами на проектируемые локальные канализационные очистные сооружения (далее – КОС), планируемые к размещению в соседних муниципальных образованиях.

Дождевая канализация

Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока на территории Иргейского муниципального образования не производится. Сети и сооружения дождевой канализации в настоящее время отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Иргейского муниципального образования мероприятия не предусмотрены.

Проектное предложение

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в Иргейском муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом от с. Иргей в р. Иргей, от д. Виленск в руч. Осиновый, от д. Марга в р. Марга.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

Инженерная защита и подготовка территории

Существующее состояние

На территории Иргейского муниципального образования практически отсутствуют неблагоприятные факторы по инженерно-строительным условиям. Основные мероприятия инженерной подготовки направлены на улучшение обстановки на территориях с нарушенной организацией отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнить мероприятие по инженерной подготовке территории: организация отвода поверхностных вод.

Нарушенная организация отвода поверхностных вод

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Нижнеудинского района Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Иргейского муниципального образования в материалах по обоснованию проекта предусмотрено следующее:

Организация поверхностного стока

Общим для населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецидального сечения с шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6-1,0 м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 – 0,6 м и глубиной до 1 м.

Проектные решения

Общим для населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами и устройствами и последующего отведения на очистные сооружения.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Организация поверхностного стока в пониженных с высоким уровнем подземных вод и заболоченных местах решается путем проведения ряда мероприятий. На заболоченных участках производится выторфовывание с заменой грунта, строительство дренажа закрытого типа с подсыпкой территорий для обеспечения необходимых продольных уклонов для отвода поверхностных вод. На участках высокого горизонта подземных вод также устраиваются дренажные системы с последующей планировкой территории, обеспечивающей поверхностный водоотвод.

Санитарная очистка

Существующее состояние

ТКО - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (Федеральный закон от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Норма накопления твердых коммунальных отходов - величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось – помимо традиционных материалов, таких как бумага, картон, стекло и жест, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

23-09-измГП-ОМ

Ежегодно на территории Иргейского поселения образуется около 161 т /год ТКО. Объем образования ТКО складывается из трех основных потоков: от жилого фонда, торговых организаций, промпредприятий и иных учреждений (общественных и коммерческих).

Таблица 5.6.4.12 - Объем образования ТКО в Иргейском МО

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Установленный норматив на 1 чел.		Расчетное количество ТКО от населения,		Расчетное количество ТКО от предприятий,	
		м3/год	т/год	м3/год	т/год	м3/год	т/год
Иргейское муниципальное образование	401	1,56	0,392	640	161	243	61

Общий объем образования отходов на территории муниципального образования составляет 0,88 тыс. м3/год, 0,22 тыс. т/год.

Ответственность за содержание контейнерных площадок возложена на администрацию поселения;

- за уборку мест погрузки – на регионального оператора;
- по муниципальному жилому фонду – на обслуживающие организации;
- по частному жилому фонду – на собственников жилья;
- по остальным территориям – на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

Места сбора отработанных ртуть содержащих ламп на территории Иргейского муниципального образования отсутствуют. На информационных стендах администрации размещена информация о пунктах сбора отработанных ртуть содержащих ламп.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 года № 43-мпр в новой редакции, на территории муниципального образования расположены несанкционированные свалки. Твердые коммунальные отходы, образованные от жизнедеятельности населения, размещались на их территории:

- с. Иргей площадь объекта 0,5 га, объем отходов, размещенных на объекте 0,02 куб.м;
- д. Виленск площадь объекта 0,2 га, объем отходов, размещенных на объекте 0,01 куб.м;
- д. Марга площадь объекта 0,3 га, объем отходов, размещенных на объекте 0,01 куб.м.

Все три свалки предлагаются к ликвидации на полигон бытовых отходов на территории Нижнеудинского района по адресу: Иркутская обл., Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, Каменское участковое лесничество, Каменская дача, квартал 87 (выдел 37,39), срок реализации 2021-2023 гг.

Сведения об объектах обезвреживания отходов, расположенных на территории муниципального образования, отсутствуют.

Сбор и удаление отходов ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры), установленные на специальных площадках.

23-09-измГП-ОМ

Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

– Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

– Проектом предусматривается на первую очередь закрытие и рекультивация существующих свалок ТКО, ввиду её несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

Сбор и вывоз коммунальных отходов на территории Аршанского сельского поселения осуществляют специализированными машинами (погрузчики, уборочные, бульдозеры, автогрейдеры и др. автомобили) согласно графику. Отходы складироваться на территории производственной зоны, в осеннее-зимний период утилизируются путем сжигания. Периодичность вывоза ТКО: в зимнее время года - 1 раз в 3 дня, в летнее время года – ежедневно.

На территории Иргейского муниципального образования системы централизованного водоотведения отсутствуют. Жидкие коммунальные отходы от населения, проживающего в неканализованных домовладениях муниципального образования, утилизируются в выгребные ямы, расположенные во дворах жилых домов. Вопрос вывоза сточных вод отдельных зданий решается при помощи вывоза ассенизаторскими машинами.

Жидкие коммунальные отходы собираются в выгребные ямы. От не канализованной общественной застройки ЖБО вывозятся на полигон. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды.

Распределение потоков отходов в зоне деятельности регионального оператора №1 по состоянию на 2020 год отражены в таблице 5.6.4.13.

Таблица 5.6.4.13 - Распределение потоков отходов в зоне деятельности регионального оператора №1 по состоянию на 2020 год на территории Иргейского МО

Наименование МО	Объект размещения отходов	Расчетный объем образования, м3	Плечо транспортирования / среднее плечо, км	м3/км
Иргейское сельское поселение	Полигон ТБО Нижнеудинский район	692	110	76 120,00

Существующее распределение потоков отходов в зоне деятельности регионального оператора №1 отражена в таблице 5.6.4.14.

23-09-измГП-ОМ

Таблица 5.6.4.14 - Существующее распределение потоков отходов в зоне деятельности регионального оператора №1 по состоянию на 2020 год на территории Иргейского МО

Наименование МО	Количество ТКО, куб.м/год	Перегрузочная станция, сортировочная станция, площадка накопления отходов	Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения	Среднее плечо транспортирования внутри МО, км	Плечо транспортирования от источников образования отходов до объекта, км	Среднее плечо по Зоне 1 / м3/км
Иргейское сельское поселение	883	-	Полигон бытовых отходов на территории Нижнеудинского района по адресу: Иркутская обл., Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, Каменское участковое лесничество, Каменская дача, квартал 87 (выдел 37,39)	-	110	97 130,0

Планируемое распределение потоков отходов в зоне действия регионального оператора №1 отражено в таблице 5.6.4.15.

Таблица 5.6.4.15 - Планируемое распределение потоков отходов в зоне деятельности регионального оператора №1 по состоянию на 2020 год на территории Иргейского МО

Наименование МО	Количество ТКО, куб.м/год	Перегрузочная станция, сортировочная станция, площадка накопления отходов	Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения	Среднее плечо транспортирования внутри МО, км	Плечо транспортирования от источников образования отходов до объекта, км
Иргейское	883	-	Полигон	110	110

23-09-измГП-ОМ

сельское поселение			бытовых отходов на территории Нижеудинского района по адресу: Иркутская обл., Нижеудинский район, Нижеудинское лесничество, Каменское участковое лесничество, Каменская дача, квартал 87 (выдел 37,39)		
--------------------	--	--	--	--	--

На территории Иргейского сельского поселения официально не зарегистрировано ни одного животноводческого хозяйства. В соответствии с п. 1.5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4.12.1995 г. № 13-7-2/469), биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.05.2020 № 22-мпр «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 №43-мпр» предусмотрены мероприятия:

- ликвидация свалок, вывоз отходов на полигон ТКО в Каменском МО Нижеудинского района, рекультивация территории;
- вывоз ТКО с территории поселения предусмотрен на полигон бытовых отходов на территории Нижеудинского района по адресу: Иркутская обл., Нижеудинский район, Нижеудинское лесничество, Каменское участковое лесничество, Каменская дача, квартал 87 (выдел 37,39).

Генеральным планом Иргейского муниципального образования, утвержденным решением Думы Иргейского сельского поселения, предусмотрены следующие мероприятия:

23-09-измГП-ОМ

- создание усовершенствованной свалки-полигона, оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;
- создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;
- введение на промплощадках безотходных технологий;
- сбор и компостирование навоза и жидких нечистот в специальных жижеборниках с последующим вывозом на поля в качестве удобрения;
- запрещение провоза по железной дороге сыпучих материалов в открытых вагонах.
- разработка Генеральной схемы санитарной очистки Аршанского муниципального образования;
- организация централизованной системы сбора и вывоза ТКО;
- организация в жилых кварталах населённых пунктов поселения контейнерных площадок для сбора ТКО от населения.

В границах муниципального образования имеется 3 кладбища:

- первое кладбище (действующее) расположено за границами населенного пункта д. Марга, площадью 0,66 га;
- второе кладбище (действующее) расположено за границами населенного пункта в с. Иргей, площадью 1,83 га;
- третье кладбище (действующее) расположено за границами населенного пункта д. Вленск, площадью 0,39 га.

Проектные решения

В связи с проектируемым жилищным строительством, стабилизации численности населения расширением и строительством объектов общественного назначения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТКО по Иргейскому МО и ориентировочно составит на I очередь 137,2 тонн/г и 129 тонн/г на расчётный срок. Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 0,392 тонн/чел. в год в соответствии с показателями из территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области.

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне твердых коммунальных отходов (ТКО).

Приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр утверждена территориальная схема обращения с отходами в Иркутской области (далее - Схема).

Согласно Схеме (в последней редакции), вывоз ТКО с территории сельского поселения предусмотрен на:

- полигон бытовых отходов на территории Нижнеудинского района по адресу: Иркутская обл., Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, Каменское участковое лесничество, Каменская дача, квартал 87 (выдел 37,39). Существующие свалки перевезти на полигон ТКО с последующей рекультивацией территории.

Планируется заключение соглашения на вывоз ТКО с региональным оператором.

23-09-измГП-ОМ

Захоронение биологических отходов на территории Иркутской области осуществляется на скотомогильниках и в местах уничтожения биологических отходов. Сбором, транспортировкой и термическим обезвреживанием (сжиганием) биологических отходов на территории Иркутской области занимается экологическая компания ООО «Сибэкс» и ИП Трофимов В.В.

Раздел 6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории поселения

6.1 Охрана окружающей среды

6.1.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- рациональное размещение нового жилого фонда с учетом розы ветров;
- рациональное размещение новых предприятий с учетом розы ветров, с учетом климатических особенностей территории;
- вынос жилья из санитарно-защитных зон предприятий;
- организация системы мониторинга состояния атмосферного воздуха;
- использовать в существующих котельных уголь с низкой зольностью и сернистостью;
- реконструкция существующих котельных с переводом на природный газ;
- реконструкция технологических процессов на пром-коммунальных объектах с использованием высокотехнологического оборудования и современного газопылеулавливающего оборудования;
- перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками. Для снижения токсичности выбросов автотранспорта необходимо применение каталитических и кислородосодержащих добавок в моторное топливо, улучшений свойств смазочных материалов и технических жидкостей;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселения;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- вынос производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6.1.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- строительство канализационных очистных сооружений на территории поселения;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

6.1.3 Мероприятия по охране почв

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;

- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

6.1.4 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

23-09-измГП-ОМ

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011. площадь озелененных территорий общего пользования должна быть 12 кв. м/чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

6.2 Особо охраняемые территории и объекты

Действующие особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального значения

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального значения (<https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/oopt/>) на территории Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области существующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального значения отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Нижнеудинского района, на территории Иргейского муниципального образования существующие особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Планируемые особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального значения

Особо охраняемые природные территории федерального значения не предусмотрены.

В соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп (в редакции от 29.12.2022 г. № 1096-пп) и «Лесохозяйственного регламента Нижнеудинского лесничества Иркутской области» на территории Иргейского муниципального образования особо охраняемые природные территории регионального значения не предусмотрены.

Особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района

В соответствии со Схемой территориального планирования Нижнеудинского района Иркутской области (утв. Решением Думы муниципального района № 29 от 26.06.2022г.) и «Лесохозяйственного регламента Нижнеудинского лесничества Иркутской области» на территории Иргейского муниципального образования особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района не предусмотрены.

6.3 Территории и объекты культурного наследия

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо №02-76-2633/23 от 31.03.2023 г, приложение №2 настоящей книги) на территории Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия на 01.03.2023 г. объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия не стоят. На территории Иргейского муниципального образования отсутствуют зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия.

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при

наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается с государственным органом по охране объектов культурного наследия (статья 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории

6.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Иргейского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ 110 кВ– 20 м;
- ВЛ 10 кВ – 10 м.

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранный зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранный зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети могут устанавливаться охранные зоны. Положение о таких охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети (охранная зона пункта ГГС) является одной из видов зон с особыми условиями использования территорий. Порядок установления таких охранных зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037. В соответствии с указанным постановлением, органом, принимающим решение, об установлении охранной зоны, утверждающее местоположение ее границ является территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (по месту нахождения пункта ГГС).

Указанным постановлением Правительства РФ устанавливаются границы охранной зоны пункта ГГС на местности, а именно квадрат со сторонами 4 метра, которые ориентированы по сторонам света и центральной точкой которого является центр пункта.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет ширину придорожной полосы см. пункт 5.6.3. Транспортная инфраструктура.

Приаэродромная территория

Установление приаэродромной территории, выделения на приаэродромной территории подзон осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 г. № 1460.

На территории Иргейского муниципального образования приаэродромные территории не установлены.

6.4.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

23-09-измГП-ОМ

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,

- акустической вредности от поселковых улиц.

- зоны ограничений от техногенных стационарных источников, расположенных на территории Иргейского муниципального образования представлены в таблице 6.4.2.1.

Таблица 6.4.2.1 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения

№ п/п	Наименование объекта	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	КФХ Волошин Г.А.	100
2	КФХ Ладзи В.В.	100
3	КФХ Ворошилов А.В.	100
4	КФХ	100
5	КФХ	100
6	КФХ	100
7	КФХ	100
8	КФХ	100
9	КФХ	100
10	КФХ	100
11	КФХ	100
12	КФХ	100
13	КФХ	100
14	КФХ	100
15	КФХ	100
16	КФХ	100
17	КФХ	100
18	КФХ	100*
19	КФХ	100*
20	КФХ	50*
21	КФХ	50*
22	КФХ	50*
23	Котельная	50*
24	Кладбище	100
25	Кладбище	100
26	Кладбище	100

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в санитарно-защитных зонах не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.4.2.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения

Генеральным планом предусматривается для размещения следующие объекты капитального строительства местного значения: объекты социального назначения (дошкольное образовательное учреждение, плоскостные спортивные сооружения, улицы и проезды в населенных пунктах, объекты и сети инженерной инфраструктуры. Объекты регионального значения: фельдшерско-акушерские пункты.

Наиболее значимые воздействия на окружающую среду от проектируемых и реконструируемых объектов будут проявляться на этапе выполнения строительных работ. Воздействие вновь размещаемых и реконструируемых объектов в период строительства на атмосферный воздух, водные ресурсы, почвы, растительный покров оценивается в проектной документации, при этом разрабатываются мероприятия по охране окружающей среды.

На стадии эксплуатации объектов основной комплекс мероприятий сводится в первую очередь к регулярному контролю работы инженерных систем и проведению профилактических работ на объектах строительства / реконструкции.

Запланированные объекты местного значения в области образования, культуры, спорта в период эксплуатации не являются источниками воздействия на окружающую среду.

В целях обеспечения транспортной доступности жилых, общественных, производственных, коммунальных территорий и объектов генеральным планом предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры. Наибольшие количества выбросов загрязняющих веществ наблюдаются на перекрестках, на участках с интенсивным движением, на участках с заторовыми ситуациями. Строительство дополнительных улиц, а также улиц с твердым покрытием способствует уменьшению количества выбросов автомобилей в атмосферный воздух.

Генеральным планом предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры. Инженерные сети в процессе эксплуатации в штатном режиме не являются источниками воздействия на окружающую среду. Аварийные ситуации на инженерных сетях и сооружениях создают угрозу загрязнения водных объектов, подземных вод, почвы.

6.4.3 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

На территории Иргейского муниципального образования, согласно открытым данным ресурса Росгидромета «Действующие гидрологические посты сети Росгидромета», отсутствуют объекты наблюдений за состоянием окружающей среды.

6.4.4 Охранные зоны водных объектов

Для улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в актуальной редакции).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы;

Ширина водоохраной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока, для рек или ручьёв протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища, с акваторией более 0,5 км² устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градусов.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными в Водном кодексе.

По данным Ангаро-Байкальского бассейнового водного управления (ныне Территориальный отдел водных ресурсов Иркутской области, ТОВР Енисейского БВУ) проекты водоохранных зон водных объектов отсутствуют. Поэтому размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Иргейского муниципального образования приняты на основании Водного кодекса.

В границах водоохранных зон запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания,

используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах")

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина

береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

6.4.5 Охранные зоны гидроэнергетических объектов

На территории Иргейского муниципального образования гидроэнергетические объекты отсутствуют.

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2012 г. № 884) определяют порядок установления охранных зон для гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, включающих в том числе прилегающие к гидроэнергетическим объектам участки водных объектов в верхних и нижних бьефах гидроузлов, на участках береговой полосы (в том числе на участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы (далее соответственно - охранные зоны, гидроэнергетические объекты), а также устанавливают особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон.

Охранные зоны устанавливаются для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования и безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов, включающих в том числе плотины, здания гидроэлектростанции, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, судоходные шлюзы и судоподъемники, а также иные гидротехнические сооружения в составе гидроузлов.

Охранные зоны устанавливаются вдоль плотины гидроэнергетического объекта на водном пространстве от водной поверхности до дна между береговыми линиями при нормальном подпорном уровне воды в верхнем бьефе и среднемноголетнем уровне вод в период, когда они не покрыты льдом, - в нижнем бьефе, ограниченном параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси водоподпорного сооружения на расстоянии:

Охранные зоны устанавливаются вдоль береговой линии водного объекта в верхнем и нижнем бьефе гидроузла в виде земельной полосы на пойме шириной 20 м, если частью 6

статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации не установлены иные размеры береговой полосы, протяженность которой равна расстояниям от оси водоподпорного сооружения.

6.4.6 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Необходимо установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО) для подземного источника водоснабжения.

Границу первого пояса ЗСО установить на расстоянии 50 метров скважин. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001 г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения».

Проектом предусматривается:

- реконструкция и развитие централизованной системы водоснабжения;
 - строительство сооружений водоочистки с последующим обеззараживанием;
 - проведение комплексной инвентаризации городских водопроводных сетей;
 - установка пожарных гидрантов и водоразборных колонок;
 - строительство новых водопроводных сетей с подключением к централизованной системе водоснабжения существующей индивидуальной жилой застройки, площадок нового строительства и планируемых объектов социального назначения.
- установление зон санитарной охраны водозаборных сооружений.

Режим зоны санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зон санитарной охраны при их вывозе.

4. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Дополнительные мероприятия по второму поясу

В пределах второго пояса зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

2. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зон санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

8. Границы второго пояса зон санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

6.4.7 Зоны затопления, подтопления

В границах Иргейского муниципального образования подтопление (затопление) территории в результате паводковых явлений в весенне-летний период, в результате интенсивного таяния снега в горах и сильных затяжных дождей не наблюдается. В мае наблюдается половодье.

В графике определения зон подтопления и затопления, размещенный на сайте Енисейского бассейнового водного управления, отсутствуют населенные пункты Иргейского муниципального образования Нижеудинского района.

23-09-измГП-ОМ

Раздел 7 Основные технико– экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023 г.	Расчетный срок 2043 г.
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в границах поселения	га м ² /чел	17 663,56 451 753,4 5	17 663,56 535 259,39
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га %	142,41 0,79	185,4 1,04
Зона специализированной общественной застройки	га %	2,33 0,02	7,45 0,04
Общественно-деловые зоны	га %	0,3 0,01	2,54 0,02
Селитебных территорий - всего	га %	145,04 0,82	195,39 1,1
Производственная зона - всего	га %	98,22 0,56	143,15 0,81
в т. ч. производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га %	-	38,06 0,21
в т. ч. зона инженерной инфраструктуры	га %	0,08 0,01	0,09 0,01
в т. ч. зона транспортной инфраструктуры	га %	98,14 0,55	98,18 0,56
в т. ч. производственная зона	га %	-	6,82 0,03
Зоны рекреационного назначения - всего	га %	11 975,3 67,8	11 865,99 67,24
Зоны сельскохозяйственного назначения - всего	га %	5 442,78 30,81	5 444,81 30,87
в т. ч. зона сельскохозяйственного использования	га %	-	9,5 0,05
в т. ч. зона сельскохозяйственных угодий	га %	5425,78 30,72	5 444,47 30,81
в т. ч. зона садоводческих, огороднических или дачных объединений граждан	га %	3,1 0,01	0,29 0,01
в т. ч. зона объектов сельскохозяйственного назначения	га %	13,9 0,08	-
Зоны специального назначения - всего	га %	2,22 0,01	4,78 0,03
в т. ч. зона кладбищ	га %	2,22 0,01	2,88 0,02
в т. ч. зона складирования и захоронения отходов	га %	-	1,9 0,01

23-09-измГП-ОМ

2 Население			
2.1 Численность постоянного населения Иргейского муниципального образования	тыс. чел.	0,391	0,33
2.2 Показатели естественного движения населения			
прирост	тыс. чел.	0,008	0,005
убыль	тыс. чел.	0,003	0,006
2.3 Показатели миграции населения			
прирост	тыс. чел.	0,007	0,008
убыль	тыс. чел.	0,013	0,01
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
Лица моложе трудоспособного возраста (0 - 15 лет)	тыс. чел. %	0,081 20,5	0,056 17,1
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	0,242 61,9	0,197 59,7
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,068 17,6	0,077 23,2
2.5 Численность занятого населения - всего	тыс. чел.	0,075	0,083
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,012 16,0	0,01 12,0
в т. ч. сельское хозяйство	то же	0,012 16,0	0,01 12,0
в обслуживающей сфере	то же	0,057 76,0	0,067 80,7
ИТД	то же	0,006 8,0	0,006 7,3
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	10,8	10,5
в т. ч. государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади /% к общему объему жилищного фонда	1,7 15,7	1,7 16,2
частной собственности	то же	9,1 84,3	8,8 83,8
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
индивидуальные и малоэтажные (1-3 эт.)	то же	10,8 100	10,5 100
3.3 Убыль жилищного фонда - всего	то же	-	1,2 11,1
3.4 Существующий сохраняемый жилищный	тыс. м ² общей	10,8	10,5

23-09-измГП-ОМ

фонд	площади	100	
3.5 Новое жилищное строительство - всего	то же	-	0,9
в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м ² общей площади /% к объему нового жилищного строительства	-	-
за счет средств населения	то же	-	0,9 100
3.6 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
индивидуальные и малоэтажные (1 эт.)	то же	-	0,9 100
3.7 Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	-	0,9 100
3.8 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	27,6	31,8
Дошкольные образовательные учреждения - всего на 1000 чел.	место	18 46,0	38 115,1
Общеобразовательные школы - всего на 1000 чел.	место	254 649,6	254 769,7
Учреждения дополнительного образования - всего на 1000 чел.	место	-	-
Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном	объект	-	-
Открытые спортивные площадки с искусственным покрытием	объект	1	3
Хоккейная коробка	объект	-	1
Детские площадки	объект	-	3
Специально оборудованные места массового отдыха населения	объект	-	3
Дом культуры и творчества	объект	2	2
Муниципальные библиотеки	объект	1	1
Поликлиники, амбулатории - всего на 1000 чел.	посещений в смену	10 25,6	50 151,5
Стационары - всего на 1000 чел.	койка	-	-
Станции скорой помощи	автомобиль	-	-
Объекты торговли - всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	132 337,6	132 400,0
Предприятия общественного питания	объект	-	-
Предприятия бытового обслуживания	объект	-	1
Прачечные - всего на 1000 чел.	кг белья в смену	-	-

23-09-измГП-ОМ

Химчистки - всего на 1000 чел.	кг вещей в смену	-	-
Баня - всего на 1000 чел.	место	-	-
Гостиница - всего на 1000 чел.	место	-	-
5 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1 Водоснабжение			
5.1.1 Общее водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	-	0,092
5.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.	0,72	0,82
5.1.4 Протяженность сетей	км	-	4
5.2 Канализация			
5.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут.	-	0,070
5.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.	-	-
5.2.3 Протяженность сетей	км	-	-
5.3 Электроснабжение			
5.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	млн кВт·ч/год	5146	5315
5.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	1403	1432
5.3.3 Источники покрытия электронагрузок	-	ПС 110/35/10 Щеберта	ПС 110/35/10 Щеберта
5.3.4 Протяженность сетей	км	31	31
5.4 Теплоснабжение			
5.4.1 Проектное потребление тепла	тыс. Гкал/год	-	0,366
5.4.3 Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	0,4	0,4
5.4.4 Протяжённость сетей в 2-х трубном исчислении	км	-	-
5.5. Связь			
5.5.1. Охват населения телевизионным вещанием	% населения	-	100
5.5.2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	20
6 Транспортная инфраструктура			
6.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	12,74	12,85
из нее: улицы в жилой застройке	км	12,74	12,85
6.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего	км	-	-
в т. ч. автобус и маршрутные такси	км	-	-
6.3 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе:	маш.-мест	-	-

23-09-измГП-ОМ

временного хранения	маш.-мест	-	-
7. Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.6.1 Берегоукрепление	км	-	-
6.6.2 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке Подсыпка территории	тыс. м ³	-	-

Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение защиты населения и территории, снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, а также при террористических актах достигается путем проведения инженерно-технических мероприятий.

К мероприятиям по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных, техногенных, биолого-социальных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Раздел подготовлен в соответствии с исходной информацией, предоставленной администрацией Иргейского муниципального образования (письмо от 03.04.2023г. №101), а также паспортом безопасности территории.

Иргейское муниципальное образование входит в состав Нижнеудинского муниципального района Иркутской области, расположено в его восточной части. На севере граничит с Шебертинским муниципальным образованием, на западе с Худоеланским муниципальным образованием (все - Нижнеудинского района Иркутской области), на юге и востоке - с Тулунским районом Иркутской области.

В состав Иргейского сельского поселения входят земли 3 населенных пунктов: села Иргей (являющегося административным центром поселения), деревни Марга и деревни Виленск.

По данным администрации поселения, численность постоянно проживающего населения Иргейского муниципального образования на период 01.01.2023 г. составляет 391

человек, в том числе: с. Иргей 277 чел., д. Марга 81 чел., д. Виленск - 33 чел.

Значительную часть территории всего муниципального образования занимают зоны хвойных и лиственных лесов, с преобладанием горных темно-серых лесных массивов, Территория всего муниципального образования характеризуется средней степенью расчлененности рельефа, с пологими участками на склонах холмов. В северной и юго-восточной частях муниципального образования находятся сельскохозяйственные пашни.

8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, планируемая территория относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов (вся территория муниципального образования подвержена воздействию землетрясений, сильных ветров, лесные зоны подвержены воздействию природных пожаров, зоны риска распространения сибирской язвы среди домашнего скота, а также зоны возможного поражения, формируемые последствиями крупных аварий на опасных объектах, маршрутах транспортировки пожаровзрывоопасных веществ автомобильным транспортом и т.д).

8.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Иргейского муниципального образования относятся, аварии на потенциально опасных объектах, коммунально-энергетических сетях, бытовые пожары в общественных и жилых зданиях, а также дорожно-транспортные происшествия.

Объекты железнодорожного, водного и воздушного транспорта в границах Иргейского муниципального образования не расположены.

Объекты трубопроводного транспорта в границах поселения отсутствуют.

Аварии на потенциально опасных объектах (ПОО)

На территории Иргейского муниципального образования объектов экономики, аварии на которых могут привести к значительным поражениям рабочих, служащих и близлежащих территорий – нет.

Химически опасные, радиационно-опасные и другие потенциально опасные объекты на территории сельского поселения не расположены.

23-09-измГП-ОМ

Проектными решениями генерального плана предусматривается строительство АЗС на 1 топливо-раздаточную колонку. Место расположения планируемого объекта необходимо уточнить на последующих этапах проектирования.

Данный объект будет использовать в своей работе воспламеняющиеся жидкости и материалы, на объекте будут расположены емкости для хранения ГСМ.

Основные характеристики планируемого объекта представлены в таблице 8.1.1.1.

Таблица 8.1.1.1 – Перечень взрывопожароопасных объектов, планируемых к размещению на территории Иргейского муниципального образования

Наименование ПОО	Место расположения	Наименование АХОВ	Количество ТРК, ед.	Тип объекта ¹	Характер возможной чрезвычайной ситуации (ЧС) ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Планируемая АЗС	Необходимо уточнить на последующих этапах проектирования	Бензин, ДТ	1	ПВ пожаро-взрывоопасный объект	Локального уровня	Расположены на значительном расстоянии от жилых домов и в случае аварии на них угрозы населению и территории не представляют

¹ В соответствии со статьей 48.1 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 90-ФЗ «Градостроительный кодекс».

² В соответствии с классификацией, принятой Постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 17.05.2011 г.)

Исходя из специфики работ, на планируемом объекте будут использовать в своем производстве, а также транспортировать взрыво-, пожароопасные вещества.

Пожары (взрывы) с воспламенением пожароопасных веществ на данном объекте будут иметь, как правило, локальный характер. При аварии может пострадать работающий персонал. Население в зону поражения от данных объектов не попадает.

Негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу пожароопасных и токсических веществ.

На данных пожаро-взрывоопасных объектах, исходя из технологии работы, в процессе эксплуатации и технического обслуживания агрегатов и коммуникаций, возможны следующие аварийные ситуации:

- возгорание топлива в резервуарном парке;

23-09-измГП-ОМ

- возгорание топлива в автоцистерне или его пролив;
- взрыв паровоздушной смеси, образовавшейся при проливе топлива.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на таких ПОО, являются:

- нарушение требований безопасности;
- неритмичность работы предприятий;
- отступление от установленных технологий и регламентов;
- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;
- отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;
- отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием объектов;
- диверсия.

Исходя из технологии работы, в процессе эксплуатации и технического обслуживания агрегатов и коммуникаций, возможны следующие аварийные ситуации:

- возгорание топлива в резервуарном парке;
- возгорание топлива в АЦ или его пролив;
- взрыв паровоздушной смеси, образовавшейся при проливе топлива

Дорожно-транспортные происшествия

Внешние связи Иргейского муниципального образования поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом по дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения. Расстояние от с. Иргей до административного центра района г. Нижнеудинска по автодороге – 92 км.

Севернее Иргейского муниципального образования проходит автодорога федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск. Выход на нее осуществляется по автодорогам: «Вершина – Катарбей - Мунтубулук» и «Иргей – «Будагово – Аверьяновка». Данные автодороги обеспечивают населенные пункты связью с сетью автомобильных дорог общего пользования.

Населенные пункты Иргейского муниципального образования сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами.

Основными транспортными артериями в населенных пунктах являются главные улицы. Такими улицами являются: в с. Иргей – ул. Центральная и ул. Курзанская, в д. Виленск – ул. Новая, в д. Марга – ул. Центральная. Данные улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий, обеспечивают подъезд к социальным объектам и выход на автомобильные дороги регионального и местного значений.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах муниципального образования составляет 12,74 км.

Пассажирыские перевозки осуществляются общественным транспортом по маршруту № 502 «Автостанция Нижнеудинск – Катарбей – Школа». В д. Марга расположена остановка общественного транспорта.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог и отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров и пешеходных переходов, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов и снижения числа дорожно-транспортных происшествий;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению.

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между различными частями населенного пункта и с соседними муниципальными образованиями. Наиболее негативные последствия ожидаются при авариях на общественном транспорте, перевозящем значительное количество пассажиров.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожно-транспортных происшествий могут быть самые различные. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом; несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии при перевозке опасных грузов

Транзитное грузовое движение в границах сельского поселения не проходит.

Возможна перевозка опасных веществ (нефтепродуктов и диз.топлива) по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения:

- Подъезд к с. Иргей (25 ОП МЗ 25Н-346);
- Иргей – «Будагово – Аверьяновка» (25 ОП МЗ 25Н-337);
- Вершина - Катарбей – Мунтубулук (25 ОП МЗ 25Н-336).

Наиболее опасной будет считаться авария с аварийным розливом опасных веществ в границах населенного пункта и на близлежащих территориях.

Развитие аварии при перевозке пожаровзрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

- розлив топлива;
- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;
- образование облака топливоздушнoй смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

К авариям при перевозке опасных веществ приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всем протяжении следования маршрута в границах Иргейского муниципального образования.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горючесмазочных материалов и т.п.

Масштабы и последствия аварий напрямую будут зависеть от места их возникновения и степени повреждения, от времени года.

Аварии на системах жизнеобеспечения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства Иргейского муниципального образования в общем – средняя.

На линиях ЛЭП возможно возникновение от 5 до 20 аварийных отключений в год, которые, как правило, ликвидируются в кратчайшие сроки.

ЧС на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Нарушение нормального функционирования коммунально-бытового обеспечения может привести:

- к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
- к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
- к созданию нестабильной социальной обстановки.

Бытовые пожары в жилых, общественных и административных зданиях

На территории населенных пунктов муниципального образования существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий, связанных с техногенными (бытовыми) пожарами в жилых, общественных и административных зданиях.

Основные причины пожаров - неосторожное обращение с огнем и несоблюдение правил эксплуатации отопительных приборов в условиях низких температур воздуха.

Наиболее вероятно возникновение бытовых пожаров в осенне-зимний период, в месяцы с отрицательными температурами воздуха.

Основными опасными факторами пожара являются: тепловое излучение, высокая температура, отравляющее действие дыма (продуктов сгорания: окиси углерода и др.) и снижение видимости при задымлении.

Риск возникновения бытовых пожаров в жилых, общественных и административных зданиях существует на всей территории муниципального образования.

8.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Иргейского муниципального образования являются: землетрясения, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), низкие температуры (заморозки), а также лесные пожары, возникающие вблизи населенных пунктов.

На территории поселения, вероятность возникновения ЧС природного характера, связанной с опасностью подтопления (затопления) территории, а так же возникновением торфяных пожаров, возможен с малой долей вероятности.

Землетрясения

Территория Иргейского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- с. Иргей - А (10 %) - 7, В (5 %) - 7, С (1 %) – 8.

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений.

Землетрясения наибольший ущерб наносят каменным, железобетонным и земляным постройкам. Характер повреждения зданий в значительной степени зависит от конструктивных схем этих зданий.

В каркасных зданиях преимущественно разрушаются узлы каркаса вследствие возникновения в этих местах значительных изгибающих моментов и поперечных сил. Особенно сильные повреждения получают основания стоек и узлы соединения ригелей со стойками каркаса.

Для зданий с несущими каменными стенами и стенами из местных материалов (сырцовый кирпич, глиносаманные блоки, туфовые блоки и др.) характерны следующие повреждения:

- появление трещин в зданиях;
- обрушение торцовых стен;
- сдвиг, а иногда и обрушение перекрытий;
- обрушение отдельно стоящих стоек и, особенно, печей и дымовых труб.

Наиболее устойчивыми к сейсмическому воздействию являются деревянные рубленые и каркасные дома. Как правило, такие здания сохраняются, и только при интенсивности 8 баллов и более наблюдается изменение геометрии здания и в некоторых случаях обрушение крыш.

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, территория Иргейского муниципального образования относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25 м/с и выше, при этом площадь поражения территории составляет 20 100%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для проектируемой территории с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории муниципального образования возможны сильные морозы до -32°C и ниже. Низкие температуры могут держаться в течении 5-10 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Атмосферные осадки

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь. Максимум осадков приходится на июнь-август.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Наблюдаются продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а также сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 20 мм/час и более.

Большое количество выпавших осадков приводит к повышению уровней воды в реках и увеличению уровней грунтовых вод.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов.

Так же, на территории Иргейского муниципального образования возможен град диаметром 20 мм и более. Среднее многолетнее число дней с градом составляет 1 – 3.

Наиболее вероятно возникновение сильных снегопадов с декабря по февраль. При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Лесные (ландшафтные) пожары

Значительную часть территории всего муниципального образования занимают зоны хвойных и лиственных лесов, с преобладанием горных темно-серых лесных массивов.

Наиболее опасными участками в лесопожарном отношении являются хвойные лесные массивы, прилегающие к местам массового отдыха населения и территории, прилегающие к жилым домам и хозяйственным постройкам

Согласно исходным данным, предоставленным администрацией Иргейского муниципального образования близки населенных пунктов возможно возникновение очагов лесных пожаров в весенне-летний период и их переход на территорию населенного пункта.

Степень лесопожарной опасности вблизи населенного пункта – средняя.

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май – июль, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – середину июня.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов вблизи населенных пунктов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Вблизи рассматриваемой территории возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесных пожаров к границам населенных пунктов возможно перекидывание огня на жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования муниципального образования.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Существует риск перехода лесных пожаров на территорию всех населенных пунктов Иргейского поселения в местах, где границы населенных пунктов примыкают к лесополосе.

При возникновении лесных пожаров вблизи населенного пункта создается угроза возгорания зданий и ухудшение экологической обстановки, связанной с задымлением прилежащих территорий.

8.1.3 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вредителями.

Согласно государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Иркутской области в 2022 году», подготовленного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, совместно с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в 2022 году, в целом по Иркутской области, наблюдалась стабильная санитарно-эпидемиологическая ситуация.

На территории Иргейского муниципального образования скотомогильники не расположены.

На территории сельского поселения возможны массовые инфекционные заболевания: клещевой энцефалит, гепатит А и Б, туберкулез, дифтерия, дизентерия, сальмонеллез и другие кишечные заболевания.

В структуре инфекционных заболеваний наиболее вероятны, грипп и острые респираторно-вирусные инфекции (ОРВИ). Так же возможны природно-очаговые инфекции, туберкулез кишечные инфекции, вирусные гепатиты В, С, ВИЧ-инфекция и группа инфекций, управляемых средствами специфической профилактики.

Случаи полиомиелита, дифтерии, столбняка и бруцеллеза возможны с малой долей вероятности. Так же маловероятно возникновение заболеваний уляремией, чумой, геморрагическими лихорадками, сибирской язвой, бешенством.

Кроме этого, на территории муниципального образования возможно возникновения неблагоприятной эпидемиологической ситуации, связанной с распространением коронавирусной инфекции. Коронавирусы составляют обширное семейство вирусов с доказанными болезнетворными свойствами по отношению к человеку или животным. Коронавирусы способны вызывать у человека респираторные инфекции в диапазоне от обычной простуды до более серьезных состояний, таких как ближневосточный респираторный синдром и тяжелый острый респираторный синдром.

На территории Октябрьского муниципального образования возможно распространение коронавируса, вызванного вирусом SARS-CoV-2, который передается при тесном контакте воздушно-капельным путем при кашле, чихании или разговоре. К распространённым симптомам относятся лихорадка, кашель, утомление, одышка, потеря вкуса и anosmia (потеря обоняния), возможна заложенность ушей. При осложнениях могут возникать острый респираторный дистресс-синдром (ОРДС) и пневмония (воспаление лёгких).

Терроризм

Терроризм, а также его последствия, являются одной из основных и наиболее опасных проблем, с которой сталкивается современный мир. Реалией настоящего времени является тот факт, что терроризм все больше угрожает безопасности большинства стран, влечет за собой огромные политические, экономические и моральные потери. Его жертвой может стать любое государство, любой человек. Терроризм оказался непосредственно связанным с проблемой выживания человечества, обеспечения безопасности государства.

Террористическая деятельность в современных условиях характеризуется:

- широким размахом, отсутствием явно выраженных государственных границ, наличием связи и взаимодействием с международными террористическими центрами и организациями;
- жесткой организационной структурой, состоящей из организационного и оперативного звена, подразделений разведки и контрразведки, материально-технического обеспечения, боевых групп и прикрытия;
- жесткой конспирацией и тщательным отбором кадров;
- наличием агентуры в правоохранительных и государственных органах;
- хорошим техническим оснащением, конкурирующим, а то и превосходящим оснащение подразделений правительственных войск;
- наличием разветвленной сети конспиративных укрытий, учебных баз и полигонов.

Террористические группировки активно используют в своих интересах современные достижения науки и техники, получили широкий доступ к информации и современным военным технологиям.

В связи с участвовавшими случаями терроризма, не исключена возможность минирования зданий, сооружений. В случае минирования возможны взрывы и разрушения зданий, сооружений, возникновение очагов пожаров, человеческие жертвы.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

Наряду с «обычным» терроризмом нельзя исключать возможность химического, биологического, ядерного и других видов современного терроризма, в том числе и «электромагнитного терроризма», как составной части «информационного терроризма», который также представляет определенную опасность, поскольку имеет возможность скрытно воздействовать на технические системы управления и оповещения населенных пунктов и объектов инфраструктуры.

Для оценки возможных последствий террористического воздействия рассматривается наиболее распространенный вариант со взрывом конденсированных взрывчатых веществ, заложенных в автомобили.

При террористических актах со взрывом конденсированных взрывчатых веществ, заложенных в автомобили, возможны большие человеческие жертвы и разрушения зданий и

сооружений. Для прогнозирования последствий взрыва от террористического характера осуществлено определение безопасных радиусов удаления от предполагаемого места совершения теракта.

Для людей, находящихся вне зданий безопасное расстояние будет определяться радиусом разлета осколков, обладающих энергией, достаточной для поражения человека, и минимальным значением избыточного давления, способным привести к поражению. В расчетах принималось, что для усиления поражающего действия возможно использование небольших металлических предметов (болтов, гаек, гвоздей и т.д.).

В связи с большой удаленностью территории населенных пунктов от областного и районного центров, возникновение террористических угроз на территории сельского поселения возможно с малой долей вероятности.

8.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Создание и модернизация систем оповещения населения;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Иргейского муниципального образования, а также, при необходимости Нижнеудинского района и Иркутской области.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

В проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

8.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на взрыво-пожароопасном объекте

Для всех опасных объектов разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 № 506.

Паспорт безопасности объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 № 131"Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

Все потенциально опасные объекты оборудованы локальными системами оповещения. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств, к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на пожаро- и взрывоопасных объектах, проектом определены общие организационные мероприятия:

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;

- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварий при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах поселения.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

8.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Иргейского муниципального образования.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Иргейского муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Тушение лесных пожаров на территории Иргейского сельского поселения осуществляет ДПД населенных пунктов.

Также, при необходимости дополнительно может быть задействованы дополнительные силы и средства Нижнеудинского района и Иркутской области.

8.2.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций,

контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;

- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;

- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;

- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;

- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;

- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;

- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;

- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.

- проведение акарицидных обработок территории;

- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Так же необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты

жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

- надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;
- надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;
- надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;
- надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;
- гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;
- надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

В качестве мер по борьбе с коронавирусной инфекцией, вызванной вирусом SARS-CoV-2 предусмотрена вакцинация населения, а в качестве профилактических мер населению рекомендуются мытьё рук, прикрывать рот и нос локтевым сгибом при кашле или чихании, поддержание дистанции от других людей (социальное дистанцирование), ношение защитной маски в общественных местах, дезинфекция поверхностей, увеличение вентиляции и фильтрации воздуха в помещении, а также мониторинг и самоизоляция для людей, подозреваемых, что они инфицированы.

8.3. Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Существующее состояние

На территории Иргейского муниципального образования подразделения пожарной охраны не расположены.

Тушение пожаров на территории населенных пунктов выполняется силами добровольных пожарных дружин (ДПД), а так же собственными силами населения.

В распоряжении ДПД находится 5 человек, 5 единиц техники, оснащенные всеми необходимыми средствами для тушения пожаров.

На территории Иргейского муниципального образования забор воды на тушение пожаров осуществляется из водонапорных башен и естественных водосточников.

Проектные предложения

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В связи с малой численностью постоянного населения населенных пунктов, на расчетный срок, размещение подразделений пожарной охраны не предусматривается.

Для осуществления пожаротушения на территории предусматривается развитие сил и средств ДПД.

На территории населенных пунктов Иргейского муниципального образования схема водоснабжения остается неизменной.

Хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения», табл.1 и п. 6.3, принят расход воды на наружное пожаротушение-5 л/с; количество одновременных пожаров-1; продолжительность пожара 3 часа. Расход воды на внутреннее пожаротушение, согласно СП 10.13130.2009, табл.1, составляет 2 струи по 2,5 л/с.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(10 \times 3600 \times 3) : 1000 = 108 \text{ м}^3$.

Также, на территории населенных пунктов необходимо предусматривать и содержать противопожарные проезды, места для разворота пожарной техники. Также необходимо ускорить процесс сноса неэксплуатируемых зданий, строений, незаконных кладовок и дровяников, представляющих опасность в противопожарном отношении. Закрепить или передать во владение бесхозные территории в целях организации их противопожарного содержания. При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей и зданий повышенной этажности необходимо предусмотреть и соблюдать все действующие нормы и правила по обеспечению пожарной безопасности объектов защиты.

8.4. Оповещение населения

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации №422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО

является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основным способом оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения Иргейского муниципального образования возможно:

- посредством массовой информации (телевидение, радио);
- специализированными объектами оповещения (уличными объектами оповещения).

Информирование органов управления об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного характера осуществляется Иркутским межрегиональным территориальным управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Иркутского Росгидромета (далее Росгидромет) и сейсмостанцией института Земной коры СО РАН через дежурного синоптика, гидролога и сейсмолога по телефонам или радиостанциям.

Дежурно-диспетчерские службы объектов экономики, используя локальные системы оповещения, радиостанции и подручные средства оповещения, обеспечивают доведение сообщения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера до ЕДДС, ДДС и остальных категорий населения, находящихся в границах опасной зоны.

Существующее состояние

Оповещение населения на территории Иргейского муниципального образования об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций осуществляется по средствам громкоговорящей (акустической) системы. Уличные устройства оповещения расположены в каждом населенном пункте (3 уличных устройства оповещения). Год ввода в эксплуатацию - 2015 год. Охват населения составляет 100%. Состояние удовлетворительное.

Проектные предложения

Так как на территории Иргейского муниципального образования существующих объектов оповещения достаточно, размещение дополнительных не предусматривается.

8.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Существующее состояние

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Организационно-информационные мероприятия должны осуществляться через специальные пункты.

Размещение пострадавшего населения предусматривается в пунктах временного размещения (ПВР), а также пунктах длительного пребывания.

Информирование население осуществляется через пункты сбора (ПС), разворачиваемые совместно с ПВР.

Пункты временного размещения населения разворачиваются для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи. ПВР должны разворачиваться на период проживания в них от 1 до 30 суток, в зависимости от типа и

23-09-измГП-ОМ

масштабов последствий ЧС. При продолжительном пребывании населения свыше 30 дней, население размещается в пунктах длительного пребывания.

Перечень существующих пунктов сбора и пунктов временного размещения населения при ЧС, представлен в таблице 8.5.1.

На территории д. Виленск пункты временного размещения и пункты сбора не развертываются (отсутствуют).

Таблица 8.5.1 – Перечень пунктов сбора и пунктов временного размещения населения при ЧС, расположенных на территории Иргейского муниципального образования

Наименование	Наименование организации	Адрес	Вместимость ПВР, чел.
1	2	3	4
Пункт временного размещения (ПВР), совместный с пунктом сбора (ПС)	Клуб	с. Иргей, ул. Клубная, 7	150
Пункт временного размещения (ПВР), совместный с пунктом сбора (ПС)	Клуб	д. Марга, ул. Центральная, 2	100
Итого			250

Проектные предложения

Существующих пунктов сбора и пунктов временного размещения на территории Иргейского муниципального образования достаточно.

Согласно расчетам, на территории поселения к расчетному сроку численность населения составит 0,33 тыс. человек.

Вместимость пунктов временного размещения для данной численности должна составлять не менее 85 мест. Существующая вместимость превышает данный показатель и составляет 250 мест.

При необходимости, возможно развёртывание палаточных лагерей на территории населенных пунктов Иргейского муниципального образования, на стадионах и открытых площадках.

23-09-измГП-ОМ

Приложение 1. Техническое задание

Приложение № 1
к муниципальному контракту № 23-09 от 21 марта 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план
Иргейского муниципального образования Нижеудинского района Иркутской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Вид документации	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования.
2.	Основание для разработки	Решение органа местного самоуправления о подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план.
3.	Заказчик	Администрация Иргейского сельского поселения Нижеудинского района Иркутской области
4.	Характеристика объекта	Иргейское муниципального образования Нижеудинского района Иркутской области, наделенное статусом сельского поселения, включающее в себя земли населённых пунктов д. Виленск, д. Марга, с. Иргей Население — 0,4 тыс. чел. на 01.01.2022 г. Площадь территории — 17689,3га
5.	Цели и задачи работы	1. Разработать проект «Внесение изменений в генеральный план Иргейского муниципального образования Нижеудинского района Иркутской области». 2. Осуществить постановку на государственный кадастровый учет следующих границ населенных пунктов: д. Виленск, д. Марга, с. Иргей.
6.	Исходные данные	1. Местные нормативы градостроительного проектирования Иргейского муниципального образования Нижеудинского района Иркутской области в актуальной редакции. 2. Генеральный план Иргейского муниципального образования Нижеудинского района Иркутской области в актуальной редакции. 3. Правила землепользования и застройки Иргейского муниципального образования Нижеудинского района Иркутской области в актуальной редакции. 4. Предложения органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц. 5. Кадастровые планы территории (КПТ) на территорию всего муниципального образования. 6. Иная информация по запросу Подрядчика, целесообразность и возможность предоставления которой будет выявлена при подготовке Проекта.
7.	Нормативно-правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Стр. 1 из 4

23-09-измГП-ОМ

		<p>6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».</p> <p>7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».</p> <p>10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>11. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p> <p>12. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>13. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p> <p>14. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».</p> <p>15. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».</p> <p>16. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».</p> <p>17. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».</p> <p>18. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>19. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521</p> <p>20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».</p> <p>21. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документов градостроительного зонирования.</p>
8.	Состав проекта	Проект внесения изменений в генеральный план должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

23-09-измГП-ОМ

		Постановка границ населенных пунктов Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района на государственный кадастровый учет осуществляется Подрядчиком в рамках гарантийных обязательств.
9.	Порядок согласования и утверждения проектов	<p>Проект внесения изменений в генеральный план подлежит согласованию в порядке, установленном ст. 24, 25 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>Проект внесения изменений в генеральный план подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>Подрядчик готовит демонстрационные и презентационные материалы, проводит доработку проекта по результатам согласований, публичных слушаний или общественных обсуждений. В публичных слушаниях Подрядчик участия не принимает.</p>
10.	Требования к содержанию и форме предоставляемых результатов работ	<p>Проектные материалы передаются Заказчику в актуальной редакции на бумажном и электронном носителе: текстовая часть в форматах Microsoft Word и pdf, презентационные материалы в форматах Microsoft Office, графическая часть в форматах pdf, shp/shx/dbf и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005», в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По окончании срока выполнения работ Подрядчик передает заказчику материалы проектов на электронном носителе в 1 экземпляре, на бумажном носителе в 1 экземпляре; 2. После утверждения Подрядчик передает Заказчику материалы на электронном носителе в 2 экземплярах, на бумажном носителе в 2 экземплярах. <p>Графические материалы в бумажном виде передаются в масштабах 1:5000, 1:25000 (масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью).</p>

Заказчик:
Администрация Иргейского сельского поселения



Глава Иргейского сельского поселения

/М. Г. Волошин/

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью
«Градостроительная мастерская «Линия»



Директор

/В. А. Хотулева/

23-09-измГП-ОМ

Приложение 2. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-2633/23 от 31.03.2023 г.



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

ООО «Градостроительная мастерская
«Линия»

31.03.2023 № 02-76-2633/23
на № 099-23 от 09.03.2023

О предоставлении информации

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее - служба) рассмотрев запрос о предоставлении информации по объектам культурного наследия на территории Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области для разработки проекта по внесению изменений в Генеральный план, сообщает.

По состоянию на 01.03.2023 г. на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Иргейского муниципального образования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия не стоят. На территории Иргейского муниципального образования отсутствуют зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия.

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

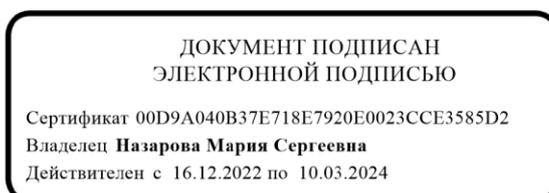
23-09-измГП-ОМ

работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается с государственным органом по охране объектов культурного наследия (статья 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

Служба считает целесообразным включить в текстовую часть проекта представленную информацию и вышеуказанные требования законодательства.

ОП руководителя службы по охране
объектов культурного наследия ИО

М.С. Назарова



М.С. Лепешева
+7 (3952) 24-17-54

23-09-измГП-ОМ

Приложение 4. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-11237/23 от 05.10.2023 г. о предоставлении информации на территории Иргейского МО.



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

05.10.2023 № 02-91-11237/23

на № 385-23 от 15.09.2023

Директору
ООО «Градостроительная
мастерская «Линия»
В.А. Хотулевой

ул. Степана Разина, д. 31, кв. 9
г. Иркутск, 664025

oupliniya@gmail.com

О направлении информации

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение (вх. от 15 сентября 2023 года № 01-91-16370/23) и сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного лесного реестра (далее – ГЛР) на основании представленных Вами координат, в границы населённых пунктов:

Виленск
636399.899 2240912.013
636382.790 2240927.610
636322.320 2240933.030
636162.640 2240958.090
636160.770 2240927.680
636050.792 2240942.066
636049.990 2240923.010
636050.290 2240900.830
636051.810 2240843.130
636052.770 2240825.400
636052.850 2240807.700
636050.250 2240789.100
636044.830 2240772.470
636037.190 2240754.590
636029.570 2240739.670
636005.260 2240684.180
635974.200 2240615.260
635991.250 2240608.120
635986.620 2240597.050
635969.300 2240604.300
635959.660 2240586.370
635950.690 2240566.750
635918.347 2240492.317
635927.603 2240493.226
636007.802 2240492.222
636090.244 2240453.479

23-09-измГП-ОМ

636167.343	2240414.929
636241.429	2240387.523
636249.668	2240369.394
636232.695	2240321.778
636232.680	2240320.145
636286.060	2240301.910
636300.630	2240344.750
636305.039	2240355.306
636301.672	2240363.049
636282.647	2240388.547
636288.121	2240426.875
636295.989	2240463.297
636302.537	2240487.618
636303.256	2240507.701
636285.393	2240518.416
636274.442	2240562.245
636297.370	2240589.548
636313.607	2240620.207
636327.748	2240694.712
636331.491	2240739.555
636323.880	2240792.808
636318.750	2240837.970
636331.594	2240871.832
636364.774	2240889.487
636399.899	2240912.013
#	
636042.720	2241038.280
636029.050	2241042.580
636030.190	2241064.320
636026.190	2241065.660
635852.700	2241110.340
635503.400	2241201.300
635508.880	2241231.860
635508.780	2241266.790
635475.380	2241276.060
635440.876	2241156.000
635444.008	2241130.695
635423.446	2241059.153
635411.482	2241053.720
635383.151	2240955.139
635374.635	2240903.910
635387.771	2240882.367
635406.010	2240874.432
635440.396	2240868.701
635488.759	2240852.927
635506.119	2240828.893
635496.807	2240796.971
635510.732	2240795.818

23-09-измГП-ОМ

635535.942 2240787.857
635553.532 2240754.891
635560.617 2240738.957
635578.752 2240721.778
635589.516 2240701.548
635588.541 2240697.107
635604.320 2240692.180
635561.889 2240570.244
635608.143 2240570.679
635625.563 2240575.031
635646.937 2240584.322
635682.555 2240601.087
635714.893 2240595.702
635724.710 2240565.036
635727.373 2240549.964
635734.337 2240539.518
635745.458 2240534.328
635775.888 2240526.718
635825.245 2240509.565
635880.015 2240488.553
635905.004 2240491.007
635940.660 2240571.390
635950.470 2240589.780
635957.420 2240607.110
635939.730 2240615.630
635944.950 2240626.440
635962.310 2240618.070
635970.410 2240634.440
635994.310 2240689.100
636018.770 2240744.810
636026.350 2240759.550
636033.590 2240776.700
636038.530 2240791.800
636039.860 2240791.030
636040.010 2240791.290
636038.580 2240792.140
636040.860 2240808.500
636040.770 2240825.200
636039.820 2240842.640
636038.300 2240900.590
636037.990 2240923.150
636043.810 2241031.290
636042.720 2241038.280
Магпа
641702.462 2236885.867
641669.122 2236853.453
641664.728 2236852.280
641284.190 2237084.454

23-09-измГП-ОМ

641341.895 2237182.798
641359.746 2237203.321
641390.111 2237223.191
641380.303 2237254.049
641303.778 2237331.648
641267.298 2237328.955
641249.982 2237294.334
641227.527 2237271.879
641203.337 2237269.608
641177.054 2237285.024
641151.305 2237293.070
641142.241 2237267.702
641129.197 2237274.485
641112.872 2237288.308
641089.517 2237278.970
641078.133 2237259.038
641059.528 2237292.528
641057.979 2237324.989
641050.763 2237348.726
641036.241 2237388.139
641007.088 2237414.163
640989.962 2237428.094
641060.440 2237735.830
641144.560 2237725.674
641161.690 2237721.090
641198.680 2237702.990
641200.890 2237707.240
641205.110 2237715.340
641210.070 2237724.880
641183.070 2237739.500
641190.170 2237751.860
641174.100 2237759.140
641153.240 2237764.740
641137.160 2237766.770
641153.540 2237786.060
641093.760 2237799.660
641145.865 2237880.276
641244.421 2237797.034
641279.188 2237801.198
641294.194 2237845.060
641296.388 2237868.187
641309.262 2237881.225
641294.525 2237934.707
641287.084 2237945.728
641267.734 2237974.388
641249.573 2238007.990
641248.431 2238020.543
641287.084 2238040.257

23-09-измГП-ОМ

641296.825 2238060.973
641306.244 2238108.979
641333.915 2238141.112
641355.671 2238158.337
641374.405 2238168.146
641421.245 2238183.052
641427.011 2238202.661
641464.834 2238248.801
641486.761 2238267.214
641523.056 2238278.204
641558.394 2238273.790
641736.326 2238165.242
641730.383 2238157.811
641721.095 2238156.716
641705.184 2238165.140
641678.342 2238165.140
641664.109 2238146.174
641667.897 2238120.963
641684.606 2238089.628
641750.759 2238004.990
641780.534 2237960.322
641792.950 2237941.040
641740.267 2237910.640
641717.136 2237881.425
641733.737 2237846.713
641781.974 2237854.937
641850.067 2237882.755
641878.301 2237883.540
641883.594 2237877.283
641884.459 2237849.663
641886.879 2237804.963
641910.976 2237803.107
641931.580 2237813.415
641944.364 2237835.045
641965.951 2237847.840
641984.576 2237847.840
642000.203 2237838.167
642005.271 2237828.652
642002.880 2237802.299
641955.946 2237734.841
641959.132 2237673.359
641970.032 2237649.373
641994.480 2237616.262
641987.450 2237602.290
642003.755 2237592.439
642008.179 2237574.755
641999.587 2237528.948
642004.681 2237483.088

23-09-измГП-ОМ

642018.661	2237433.158
642032.195	2237402.973
642066.829	2237364.385
642112.771	2237302.450
642137.730	2237292.464
642165.879	2237299.219
642194.163	2237311.477
642218.490	2237313.217
642241.045	2237309.880
642251.455	2237302.064
642256.662	2237276.081
642265.919	2237278.476
642306.098	2237134.933
642266.000	2237152.770
642179.790	2237191.020
642038.030	2237259.620
642026.000	2237265.410
642024.170	2237261.670
642019.070	2237251.770
642013.550	2237241.030
642010.270	2237234.670
642153.490	2237157.680
642236.200	2237122.050
642250.000	2237116.110
642274.351	2237105.307
642231.125	2237058.301
642208.703	2237033.975
642199.473	2237031.664
642191.419	2237045.296
642183.828	2237075.652
642172.416	2237102.300
642149.459	2237104.050
642133.597	2237089.513
642118.753	2237065.135
642105.962	2237028.733
642098.462	2237012.221
642081.971	2237008.101
642058.391	2237012.310
642039.896	2237021.563
641983.286	2237018.630
641947.402	2237032.987
641910.740	2237055.775
641883.842	2237060.906
641865.166	2237044.876
641850.352	2237016.317
641838.805	2236981.670
641829.203	2236965.095
641809.667	2236943.780

23-09-измГП-ОМ

641769.708 2236920.547

641732.959 2236903.141

641702.462 2236885.867 земли лесного фонда не включены.

Согласно данным ГЛР в проектируемые границы населенного пункта Иргей включены земли лесного фонда Нижнеудинского лесничества общей площадью 0,457 га, которую занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:11:140301:595, 38:11:000000:474, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающие земли лесного фонда Нижнеудинского лесничества, Нижнеудинского участкового лесничества, Технического участка № 8 (колхоз «Красное знамя»), квартала 27, выдел 14 ч - эксплуатационные леса.

Дополнительно министерство сообщает, вопрос в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:11:140301:595, 38:11:000000:474, стоящих на государственном кадастровом учете с иной категорией и пересекающих земли лесного фонда Нижнеудинского лесничества, будет рассмотрен в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в порядке очереди.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

М.О. Зильберберг

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
2A9DB04B470FB9ACE8F8FBCDBDA274FE
Владелец **Зильберберг Мария Олеговна**
Действителен с 29.11.2022 по 22.02.2024

А.В. Азорина
28-66-19

Проект внесения изменений в генеральный план Иргейского муниципального образования
Нижнеудинского района Иркутской области

23-09-измГП-ОМ

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
Лист № 1 раздела 3.2			
ИД объекта недвижимости: 38:11:140301:595			
Кадастровый номер: 38:11:140301:595			
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-38, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	
1	637451.8	2247497.75	0.1
2	637367.69	2247454.16	0.1
3	637344.65	2247460.81	0.1
4	637360.08	2247412.07	0.1
5	637363.32	2247466.05	0.1
6	637374.77	2247412.11	0.1
7	637408.41	2247431.37	0.1
8	637470.58	2247464.8	0.1
1	637451.8	2247497.75	0.1

полное наименование должности	 Дмитрий Пудовкин заместитель руководителя Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 4. Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
Лист № 1 раздела 4			
ИД объекта недвижимости: 38:11:140301:595			
Кадастровый номер: 38:11:140301:595			
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-38, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	
1	637451.8	2247497.75	0.1
2	637367.69	2247454.16	0.1
3	637344.65	2247460.81	0.1
4	637360.08	2247412.07	0.1
5	637363.32	2247466.05	0.1
6	637374.77	2247412.11	0.1
7	637408.41	2247431.37	0.1
8	637470.58	2247464.8	0.1
1	637451.8	2247497.75	0.1

полное наименование должности	 Дмитрий Пудовкин заместитель руководителя Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 4.1. Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
Лист № 1 раздела 4.1			
ИД объекта недвижимости: 38:11:140301:595			
Кадастровый номер: 38:11:140301:595			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Система координат МСК-38, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	
1	637451.8	2247497.75	0.1
2	637367.69	2247454.16	0.1
3	637344.65	2247460.81	0.1
4	637360.08	2247412.07	0.1
5	637363.32	2247466.05	0.1
6	637374.77	2247412.11	0.1
7	637408.41	2247431.37	0.1
8	637470.58	2247464.8	0.1
1	637451.8	2247497.75	0.1

полное наименование должности	 Дмитрий Пудовкин заместитель руководителя Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 4.2. Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
Лист № 1 раздела 4.2			
ИД объекта недвижимости: 38:11:140301:595			
Кадастровый номер: 38:11:140301:595			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Система координат МСК-38, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	
1	637451.8	2247497.75	0.1
2	637367.69	2247454.16	0.1
3	637344.65	2247460.81	0.1
4	637360.08	2247412.07	0.1
5	637363.32	2247466.05	0.1
6	637374.77	2247412.11	0.1
7	637408.41	2247431.37	0.1
8	637470.58	2247464.8	0.1
1	637451.8	2247497.75	0.1

полное наименование должности	 Дмитрий Пудовкин заместитель руководителя Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Проект внесения изменений в генеральный план Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

23-09-измГП-ОМ

Раздел 3.1. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок							
Описание местоположения земельного участка							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14	
18.04.2023г. № КУИИ-001/2023-00913474		38:11:000000:474					
Кадастровый номер:		38:11:000000:474					
Сведения о характеристиках и/или границах земельного участка							
№ п/п	Номер участка по кадастру	Действительный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	1.1.1	113,2	98,87	земельный участок	земельный участок	земельный участок	
2	1.1.2	113,3	110,11	земельный участок	земельный участок	земельный участок	
3	1.1.3	110,4	64,94	земельный участок	земельный участок	земельный участок	
4	1.1.4	115,5	300,10,9	земельный участок	земельный участок	земельный участок	
5	1.1.5	111,6	39,28,7	земельный участок	земельный участок	земельный участок	
6	1.1.6	111,7	10,46	земельный участок	земельный участок	земельный участок	
7	1.1.7	111,8	43,38	земельный участок	земельный участок	земельный участок	
8	1.1.8	111,9	39,45,0	земельный участок	земельный участок	земельный участок	
9	1.1.9	111,1	83,72	земельный участок	земельный участок	земельный участок	
10	1.2.0	123,1	182,51,7	земельный участок	38:11:140301:87	земельный участок	
11	1.2.1	123,2	90,0,0	земельный участок	38:11:140301:87	земельный участок	
12	1.2.2	123,3	2,51,7	земельный участок	38:11:140301:87	земельный участок	
13	1.2.3	123,4	7,90,0,0	земельный участок	38:11:140301:87	земельный участок	
14	1.3.0	133,5	180,0,0	земельный участок	38:11:140301:86	земельный участок	
15	1.3.1	133,6	90,0,0	земельный участок	38:11:140301:86	земельный участок	
16	1.3.2	133,7	0,0,0	земельный участок	38:11:140301:86	земельный участок	
17	1.3.3	133,8	0,0,0	земельный участок	38:11:140301:86	земельный участок	
18	1.4.0	141,9	15,5,9	земельный участок	38:11:140301:440	земельный участок	
19	1.4.1	142,0	105,5,5	земельный участок	38:11:140301:440	земельный участок	
20	1.4.2	141,8	105,25,3	земельный участок	38:11:140301:440	земельный участок	

полное наименование должности:  ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

Раздел 3.2. Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок					
Описание местоположения земельного участка					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	
18.04.2023г. № КУИИ-001/2023-00913474		38:11:000000:474			
Кадастровый номер:		38:11:000000:474			
Сведения о характеристиках и/или границах земельного участка					
Номер листа	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратичная погрешность определений координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	63728,78	2247902,72	земельный участок	0,1	
2	63728,16	2247926,8	земельный участок	0,1	
3	63726,79	2247920,07	земельный участок	0,1	
4	63728,15	2247882,35	земельный участок	0,1	
5	63718,7	2247823,73	земельный участок	0,1	
6	63723,68	2247843,2	земельный участок	0,1	
7	63723,12	2247846,42	земельный участок	0,1	
8	63728,75	2247856,38	земельный участок	0,1	
9	63728,14	2247902,89	земельный участок	0,1	
1	63728,78	2247902,72	земельный участок	0,1	
1	63728,51	2247854,17	земельный участок	0,1	
2	63728,31	2247854,16	земельный участок	0,1	
3	63728,31	2247854,16	земельный участок	0,1	
4	63728,51	2247854,17	земельный участок	0,1	
1	63728,64	2247899,23	земельный участок	0,1	
2	63728,44	2247899,23	земельный участок	0,1	
3	63728,44	2247899,43	земельный участок	0,1	
4	63728,64	2247899,43	земельный участок	0,1	
1	63728,64	2247909,23	земельный участок	0,1	
1	63728,03	2247909,16	земельный участок	0,1	
2	63728,44	2247910,08	земельный участок	0,1	

полное наименование должности:  ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

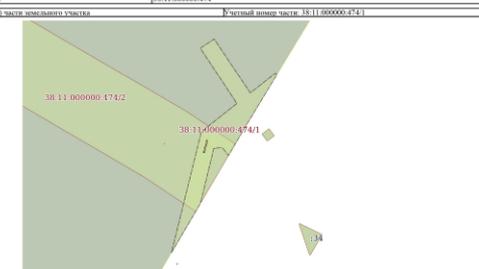
Лист 9

Земельный участок					
Описание местоположения земельного участка					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	
18.04.2023г. № КУИИ-001/2023-00913474		38:11:000000:474			
Кадастровый номер:		38:11:000000:474			
1	2	3	4	5	
1	63728,51	2247909,79	земельный участок	0,1	
2	63728,11	2247908,87	земельный участок	0,1	
1	63728,03	2247909,16	земельный участок	0,1	

полное наименование должности:  ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

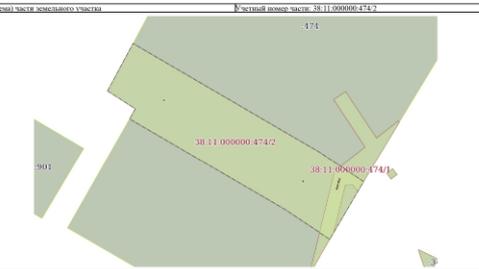
Раздел 4. Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок					
Описание местоположения земельного участка					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 2		Всего разделов: 8	
18.04.2023г. № КУИИ-001/2023-00913474		38:11:000000:474			
Кадастровый номер:		38:11:000000:474			
Линия границ, смежная части земельного участка			Участный номер части: 38:11:000000:474/1		
					
Масштаб 1:1000					

полное наименование должности:  ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

Земельный участок					
Описание местоположения земельного участка					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4		Всего листов раздела 4: 2		Всего разделов: 8	
18.04.2023г. № КУИИ-001/2023-00913474		38:11:000000:474			
Кадастровый номер:		38:11:000000:474			
Линия границ, смежная части земельного участка			Участный номер части: 38:11:000000:474/2		
					
Масштаб 1:200					

полное наименование должности:  ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

Раздел 4.1. Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок					
Описание местоположения земельного участка					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1		Всего разделов: 8	
18.04.2023г. № КУИИ-001/2023-00913474		38:11:000000:474			
Кадастровый номер:		38:11:000000:474			
Сведения о характеристиках и/или ограничениях объекта недвижимости					
Участный номер части	Площадь, кв.м	Содержание ограничений в земельном участке или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости			
38:11:000000:474/1	323	Содержание ограничений в земельном участке, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия не установлен; регистрируемые документы-основание: приказ ОАО «ИЖС» от 15.08.2014 № 277 выдан: ОАО «ИЖС». Содержание ограничений (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления ограничений в объектах незавершенного строительства и особая условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Регистрационный номер границы: 38:11-6-38. Вид зоны по документу: Эксплуатационная зона 0,4 кв.м Иррей. Тип зоны: Ограничения зон инженерных коммуникаций. Номер: 1			
38:11:000000:474/2	763	Содержание ограничений (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия не установлен; регистрируемые документы-основание: приказ ОАО «ИЖС» от 15.08.2014 № 277 выдан: ОАО «ИЖС». Содержание ограничений (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления ограничений в объектах незавершенного строительства и особая условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Регистрационный номер границы: 38:11-6-38. Вид зоны по документу: Сооружение ВЛ 10кВ Шенберы-Иррей. Тип зоны: Ограничения зон инженерных коммуникаций. Номер: 107			

полное наименование должности:  ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

Проект внесения изменений в генеральный план Иргейского муниципального образования
Нижнеудинского района Иркутской области

23-09-измГП-ОМ

Рисунг 4.2. Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				
Сведения о части земельного участка				
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
18.04.2024 № КУИИ-001/2023-09913474				
Кадастровый номер: 18:11/00000/474				
Сведения о кадастровых точках (линии части (частей) земельного участка)				
Участковый номер части: 38-11/00000/474/1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	637200.03	2247909.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	637200.11	2247908.87	Закрепление отсутствует	0.1
3	637203.51	2247909.79	Закрепление отсутствует	0.1
4	637203.44	2247910.08	Закрепление отсутствует	0.1
1	637200.03	2247909.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	637205.51	2247908.28	-	-
3	637223.81	2247909.25	-	-
4	637201.26	2247911.71	-	-
5	637201.48	2247911.97	-	-
6	637199.31	2247915.71	-	-
7	637206.79	2247920.07	Закрепление отсутствует	0.1
8	637211.20	2247928.83	-	-
9	637211.81	2247928.48	-	-
10	637216.37	2247931.61	-	-
11	637231.13	2247933.83	-	-
12	637226.63	2247908.07	-	-
13	637213.49	2247917.98	-	-
14	637206.89	2247909.69	-	-
1	637205.51	2247908.28	-	-



ДОКУМЕНТ СОДЕРЖАЩИЙ
СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ
ИЛИ О ПРАВЕ НЕДВИЖИМОСТИ
ИЛИ О ПРАВЕ СОБЛАДЕНИЯ
ПРАВАМИ ИЛИ ОБЯЗАННОСТЯМИ
ИЗ ОБЛАСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
18.04.2024 № КУИИ-001/2023-09913474				
Кадастровый номер: 18:11/00000/474				
Сведения о кадастровых точках (линии части (частей) земельного участка)				
Участковый номер части: 38-11/00000/474/2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	637200.03	2247909.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	637200.11	2247908.87	Закрепление отсутствует	0.1
3	637203.51	2247909.79	Закрепление отсутствует	0.1
4	637203.44	2247910.08	Закрепление отсутствует	0.1
1	637200.03	2247909.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	637202.44	2247908.23	Закрепление отсутствует	0.1
3	637202.64	2247908.53	Закрепление отсутствует	0.1
4	637202.44	2247908.43	Закрепление отсутствует	0.1
1	637202.44	2247908.43	Закрепление отсутствует	0.1
2	637228.37	2247954.16	-	-
3	637228.32	2247954.17	-	-
4	637228.31	2247954.16	Закрепление отсутствует	0.1
1	637228.32	2247954.16	-	-
2	637211.17	2247936.41	Закрепление отсутствует	0.1
3	637235.68	2247945.7	Закрепление отсутствует	0.1
4	637193.54	2247902.67	-	-
5	637184.06	2247906.81	-	-
6	637202.41	2247917.53	-	-
7	637211.54	2247903.98	-	-
8	637366.48	2247844.89	-	-
1	637211.57	2247936.41	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ СОДЕРЖАЩИЙ
СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ
ИЛИ О ПРАВЕ НЕДВИЖИМОСТИ
ИЛИ О ПРАВЕ СОБЛАДЕНИЯ
ПРАВАМИ ИЛИ ОБЯЗАННОСТЯМИ
ИЗ ОБЛАСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Инициалы, фамилия