



градостроительная мастерская

Заказчик
Администрация Иргейского
Муниципального образования Нижнеудинского района
Муниципальный контракт №23-09 от 21.03.2023 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИРГЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Книга. Положение о территориальном планировании.
Текстовые материалы**

23-09-измГП

2023



градостроительная мастерская

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИРГЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Книга. Положение о территориальном планировании.
Текстовые материалы**

23-09-измГП

Директор

Хотулева В.А.

Ведущий архитектор

Чинченкова А.А.

Содержание:

Состав проекта:	3
Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	4
Раздел 2 Параметры функциональных зон.....	8

23-09-измГП

Состав проекта:

Обозначение	Наименование	Примечание
Генеральный план		
Книга 23-09-измГП	Положение о территориальном планировании	2 экз.
Карта 1 23-09-измГП	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 2 23-09-измГП	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 3 23-09-измГП	Карта функциональных зон поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Материалы по обоснованию проекта		
Книга 23-09-измГП-ОМ	Материалы по обоснованию	2 экз.
Карта 4 23-09-измГП-ОМ	Карта использования территории поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 5 23-09-измГП-ОМ	Карта ограничений	М 1:5000, 25000 2 экз
Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях		
23-09-измГП	на бумажных носителях и в электронном виде на CD – дисках: - презентационные, текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office (WORD), PDF; - графические материалы в виде файлов в растровом формате PDF, tiff; - в векторном формате в обменных файлах (ГИС Карта 2011 (Панорама).	2 экз.

23-09-измГП

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Код объекта / наименование	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7
с. Иргей						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
С-1	Зона специализированной общественной застройки	602010302 / Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля). Хоккейный корт 1 объект на 800 м2 плоскостных сооружений, вместимость 27 чел. при расчете единовременной пропускной способности	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
УДС-12 – УДС-14	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общая протяженность 2,05 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется
УДС-2, УДС-3	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общая протяженность 1,0 км	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется

23-09-измГП

УДС-4 – УДС-11	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общая протяженность 2,45 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
<i>Инженерная инфраструктура</i>						
И-3	Зона инженерной инфраструктуры	602041106 / Артезианская скважина (водозабор)	1 шт., производительность 100 м ³ /сут	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 50 м
И-1	Зона инженерной инфраструктуры	602041102 / Водопроводные очистные сооружения в с. Иргей	1 шт., производительность 100 м ³ /сут	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона санитарной охраны 30 м
И-2	Зона инженерной инфраструктуры	602041105 / Резервуар (чистой воды)	2 шт., объем 30м ³	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона санитарной охраны 30 м
ИС-1	-	602041203 / Водопровод	Диаметр 100 мм, протяженность 4 км.	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Санитарно-защитная полоса 10 м
д. Марга						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
С-2	Зона специализированной общественной застройки	602010302 / Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля). Открытая спортивная площадка 1 объект на 400 м ² плоскостных сооружений, вместимость 20 чел. при расчете единовременной пропускной способности	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется

23-09-измГП

<i>Транспортная инфраструктура</i>						
УДС-15, УДС-16	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общая протяженность 1,76 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется
УДС-17 – УДС-20	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общая протяженность 0,51 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
<i>Инженерная инфраструктура</i>						
И-4	Зона инженерной инфраструктуры	602041105 / Резервуар (чистой воды)	2 шт., объем 30м ³	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона санитарной охраны 30 м
д. Виленск						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
С-3	Зона специализированной общественной застройки	602010302 / Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля). Открытая спортивная площадка 1 объект на 400 м ² плоскостных сооружений, вместимость 20 чел. при расчете единовременной пропускной способности	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
УДС-21	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общая протяженность 0,64 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется
УДС-22 – УДС-25	–	602030503 / Улица в жилой застройке	Общая протяженность 0,78 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется

23-09-измГП

<i>Инженерная инфраструктура</i>						
И-3	Зона инженерной инфраструктуры	602041105 / Резервуар (чистой воды)	2 шт., объем 30м ³	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона санитарной охраны 30 м

*- сроки реализации проекта: первая очередь – 2033 г, расчетный срок – 2043 г

23-09-измГП

Раздел 2 Параметры функциональных зон

Таблица 2.1 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон	Срок реализаци и	Класс опасности / Этажност ь	Площадь, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7
<i>д. Виленск</i>						
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ						

23-09-измГП

1	2	3	4	5	6	7
Ж-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬ НЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Плотность населения не более 20 чел./га	Расчетный срок	-/ 1-3 этажа	31,6	- Размещение объектов водоснабжения
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ						
ОД-300	ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	Объекты административного назначения, объекты предпринимательства и делового управления, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, коммерческие объекты, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	-/ 1-4 этажа	0,94	-

23-09-измГП

1	2	3	4	5	6	7
ОД-302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	- / 1-4 этажа	0,79	- Размещение объектов физической культуры и массового спорта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР						
П-404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Объекты инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.	Расчетный срок	IV-V / -	0,006	-
П-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Автомобильные дороги федерального и регионального значения и технически связанные с ним сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки	Расчетный срок	IV-V / -	1,24	-

23-09-измГП

1	2	3	4	5	6	7
		автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны.				
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						
СХ-503	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	Предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, питомников, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.	Расчетный срок	IV-V / -	6,56	-
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
P-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	6,95	-
<i>д. Марга</i>						
ЖИЛЬЕ ЗОНЫ						

23-09-измГП

1	2	3	4	5	6	7
Ж-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬ НЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Плотность населения не более 20 чел./га	Расчетный срок	- / 1-3 этажа	58,56	-
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ						
ОД-300	ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	Объекты административного назначения, объекты предпринимательства и делового управления, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, коммерческие объекты, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	- / 1-4 этажа	0,24	-
ОД-302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИР ОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННО Й ЗАСТРОЙКИ	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты	Расчетный срок	- / 1-4 этажа	2,27	- Размещение объектов физической культуры и массового спорта; - Размещение

23-09-измГП

1	2	3	4	5	6	7
		культуры и искусства, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%. Плотность населения не устанавливается.				объектов здравоохранения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР						
П-401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	Промышленные, коммунально-складские объекты, объекты транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В данной зоне могут размещаться объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, магазины, объекты оптовой торговли. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 30%.	Расчетный срок	IV-V / 1-3 этажа	1,08	-
П-404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Объекты инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.	Расчетный срок	IV-V / -	0,01	-
П-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Автомобильные дороги федерального и регионального значения и технически связанные с ним сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за	Расчетный срок	IV-V / -	2,13	-

23-09-измГП

1	2	3	4	5	6	7
		безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны.				
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						
СХ-503	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	Предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, питомников, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.	Расчетный срок	IV-V / -	15,88	- Размещение объектов водоснабжения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
P-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	20,3	-
<i>с. Иргей</i>						
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ						
Ж-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ	Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание	Расчетный срок	- / 1-3 этажа	95,23	-

23-09-измГП

1	2	3	4	5	6	7
	ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ	сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Плотность населения не более 20 чел./га				
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ						
ОД-300	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	Объекты административного назначения, объекты предпринимательства и делового управления, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, коммерческие объекты, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	- / 1-4 этажа	1,36	-
ОД-302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления,	Расчетный срок	- / 1-4 этажа	4,39	- Размещение объектов образования и науки; - Размещение объектов физической культуры и массового спорта; -

23-09-измГП

1	2	3	4	5	6	7
		<p>объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%. Плотность населения не устанавливается.</p>				Размещение объектов здравоохранения.
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР						
П-401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	<p>Промышленные, коммунально-складские объекты, объекты транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В данной зоне могут размещаться объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, магазины, объекты оптовой торговли. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 30%.</p>	Расчетный срок	IV-V / 1-3 этажа	4,11	-
П-404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	<p>Объекты инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.</p>	Расчетный срок	IV-V / -	0,07	-
П-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	<p>Автомобильные дороги федерального и регионального значения и технически связанные с ним сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного</p>	Расчетный срок	IV-V / -	5,26	-

23-09-измГП

1	2	3	4	5	6	7
		автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны.				
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						
СХ-500	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, теплицы, питомники. Также в данной зоне размещаются машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства.	Расчетный срок	IV-V / 1-2 этаж	9,5	-
СХ-503	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	Предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, питомников, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.	Расчетный срок	IV-V / -	11,93	-
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
P-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и	Расчетный срок	- / -	26,7	-

23-09-измГП

1	2	3	4	5	6	7
		развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.				
Иргейское МО						
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР						
П-401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	Промышленные, коммунально-складские объекты, объекты транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В данной зоне могут размещаться объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, магазины, объекты оптовой торговли. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 30%.	Расчетный срок	IV-V / 1-3 этажа	1,63	-
П-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Автомобильные дороги федерального и регионального значения и технически связанные с ним сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны.	Расчетный срок	IV-V / -	89,5	-

23-09-измГП

1	2	3	4	5	6	7
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						
СХ-501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙ СТВЕННЫХ УГОДИЙ	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, а также сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается. Осуществление хозяйственной деятельности, св	Расчетный срок	- / -	5444,47	-
СХ-502	ЗОНА САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТ ВА	Территория садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. В данной зоне возможно размещение магазинов торговой площадью не более 500 кв. м., объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40 %. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	- / -	0,29	-
СХ-503	ПРОИЗВОДСТВЕ ННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙ СТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	Предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, питомников, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.	Расчетный срок	IV-V / -	3,7	-

23-09-измГП

1	2	3	4	5	6	7
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
P-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	11812,01	- Размещение объектов водоснабжения
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
СН-701	ЗОНА КЛАДБИЩ	Размещение кладбищ и объектов ритуальной деятельности (соответствующих культовых сооружений), с учетом санитарно-гигиенических требований относительно мест захоронения. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	IV-V / -	2,88	-
СН-702	ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ	В зоне размещается свалка твердых коммунальных отходов, подлежащая рекультивации.	Расчетный срок	IV-V / -	1,9	-

23-09-измГП

Таблица 2.2 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Код объекта / наименование	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7
с. Иргей						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
3-1	Зона специализированной общественной застройки	602010406 / Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Фельдшерско-акушерский пункт)	1 объект на 20 посещений в смену	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
О-1	Зона специализированной общественной застройки	602010101 / Дошкольная образовательная организация	1 объект на 20 мест	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется

23-09-измГП

1	2	3	4	5	6	7
д. Марга						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
3-2	Зона специализированной общественной застройки	602010406 / Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Фельдшерско-акушерский пункт)	1 объект на 20 посещений в смену	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
О-1	Зона специализированной общественной застройки	602010101 / Дошкольная образовательная организация	1 объект на 20 мест	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
Иргейское МО						
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
АД-1	-	602030302 / Автодороги регионального или межмуниципального значения	Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Вершина – Катарбей – Мунтубулук. Категория – IV, протяженность 35,4 км.	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Придорожная полоса 50 м

23-09-измГП

1	2	3	4	5	6	7
УДС-1	–	602030502 / Главная улица	Участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Вершина – Катарбей – Мунтубулук в границах д. Марга. Протяженность 0,94 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-

**- сроки реализации проекта: первая очередь – 2033 г, расчетный срок – 2043 г.*