



А К Ц И О Н Е Р Н О Е   О Б Щ Е С Т В О  
**ИРКУТСКГРАЖДАНПРОЕКТ**

территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов Иркутской области

**Муниципальный заказчик**

Администрации Иргейского

муниципального образования-

администрация сельского поселения

**Муниципальный контракт**

№ 7561 от 22.08.2016 года

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИРГЕЙСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Том II**

Материалы по обоснованию

Иркутск

2016

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Генеральный директор АО «Иркутскгражданпроект»	_____	В.Ю. Юртин
Главный архитектор института АО «Иркутскгражданпроект»	_____	И.В. Логванов
<b>Архитектурная часть</b>		
ГАП	_____	Е.Г. Журавлева
Архитектор	_____	Ю.В. Булыгина
<b>Основные разделы</b>		
<i><u>Транспорт</u></i>		
Инженер	_____	А.Ю. Туктаров
<i><u>Водоснабжение и водоотведение</u></i>		
Главный специалист	_____	В.С. Ленденев
<i><u>Теплоснабжение</u></i>		
Инженер	_____	Э.М. Алексеева
<i><u>Электроснабжение и связь</u></i>		
Инженер	_____	Е.Е. Акреева

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<i>СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ</i> .....	2
<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>8</b>
<b>ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>12</b>
<i>1. Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и Иркутской области</i> .....	12
<i>2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития</i> .....	12
<b>ГЛАВА II. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>13</b>
<i>3. Оценка природно-экономических ресурсов территории</i> .....	13
<i>3.1. Географическое положение</i> .....	13
<i>3.2. Климатические условия</i> .....	13
<i>3.3. Минерально-сырьевые ресурсы</i> .....	13
<i>3.4. Особо охраняемые природные территории</i> .....	13
<b>ГЛАВА III. АНАЛИЗ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>13</b>
<i>4. Положение Иргейского сельского поселения в системе расселения</i> .....	13
<i>5. Использование территории</i> .....	13
<i>6. Жилищный фонд</i> .....	14
<i>7. Учреждения культурно-бытового обслуживания</i> .....	15
<b>ГЛАВА IV. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ</b> .....	<b>18</b>
<i>8. Атмосферный воздух</i> .....	18
<i>9. Обращение с отходами</i> .....	19
<i>10. Система зеленых насаждений (Эколога-рекреационный аспект)</i> .....	19
<i>11. Зеленые зоны поселения</i> .....	20
<i>12. Система озеленения населенных пунктов</i> .....	21
<b>ГЛАВА V. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</b> .....	<b>23</b>
<i>13. Отрасли производственной сферы</i> .....	23
<i>13.1. Промышленность</i> .....	23
<i>13.2. Сельское хозяйство</i> .....	23
<i>13.3. Лесное хозяйство</i> .....	23
<i>14. Внешний транспорт и связь</i> .....	23
<i>15. Специальные учебные заведения</i> .....	23
<i>16. Отрасли непроизводственной сферы</i> .....	23
<i>17. Система расселения и трудовые ресурсы</i> .....	24
<b>ГЛАВА VI. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>27</b>
<i>18. Предложения по функциональному зонированию территории и размещению проектируемых объектов</i> .....	27
<i>18.1. Село Иргей</i> .....	28
<i>18.2. Деревня Виленск</i> .....	28

18.3. Деревня Марга.....	29
19. Предложения по изменению границ населенных пунктов .....	29
19.1. Село Иргей.....	30
19.2. Деревня Марга.....	30
19.3. Деревня Виленск .....	30
<b>ГЛАВА VII. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....</b>	<b>30</b>
20. Настоящее положение .....	30
20.1. Внешний транспорт.....	30
20.2. Автомобильный транспорт .....	30
20.3. Улично-дорожная сеть и внутриселковый транспорт.....	30
20.4. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта .....	32
21. Проектное решение.....	33
21.1. Улично-дорожная сеть.....	33
21.2. Легковой транспорт .....	34
<b>ГЛАВА VIII. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ.....</b>	<b>35</b>
22. Настоящее положение .....	35
22.1. Водоснабжение. Хозяйственно-бытовая и ливневая канализации .....	35
23. Проектное решение.....	35
23.1. Водоснабжение.....	35
23.2. Хозяйственно-бытовая канализация .....	36
23.3. Ливневая канализация.....	36
<b>ГЛАВА IX. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....</b>	<b>36</b>
24. Настоящее положение .....	36
25. Проектное решение.....	36
<b>ГЛАВА X. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ .....</b>	<b>37</b>
26. Существующее положение.....	37
26.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление.....	37
27. Проектное решение.....	38
<b>ГЛАВА XI. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ .....</b>	<b>39</b>
28. Существующее положение.....	39
28.1. Телефонизация.....	39
28.2. Радиофикация и телевидение .....	40
29. Проектное решение.....	40
29.1. Телефонизация.....	40
<b>ГЛАВА XII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....</b>	<b>41</b>
30. Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	41
31. Мероприятия по обращению с твердыми бытовыми отходами, загрязнение почв.....	41

32. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод .....	41
33. Мероприятия по охране животного мира .....	42
34. Мероприятия по озеленению .....	42
35. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды» .....	42
<b>ГЛАВА XIII. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>42</b>
36. Настоящее положение .....	42
36.1. Нарушенная организация отвода поверхностных вод.....	43
37. Проектное решение.....	43
37.1. Организация поверхностного стока.....	43
<b>ГЛАВА XIV. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА .....</b>	<b>43</b>
38. Жилищное строительство.....	43
39. Культурно-бытовое строительство .....	45
40. Ориентировочный расчет стоимости строительства .....	47
<b>ГЛАВА XV. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>48</b>
41. Использование территории.....	48
42. Жилищное строительство.....	49
43. Культурно-бытовое строительство .....	51
44. Зеленые насаждения общего пользования.....	53
45. Спортивные сооружения.....	53
<b>ГЛАВА XVI. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>55</b>
46. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций .....	56
47. Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям .....	56
47.1. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.....	56
47.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения .....	58
47.3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.....	60
<b>ГЛАВА XVII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....</b>	<b>61</b>
48. Основные понятия и определения .....	62
49. Государственная охрана объектов культурного наследия .....	63
<b>ГЛАВА XVIII. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ИРГЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>64</b>
50. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени.....	64
51. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	65
51.1. Опасные геологические явления и процессы.....	65
51.2. Опасные гидрологические явления и процессы.....	66
51.3. Опасные метеорологические явления и процессы .....	66
51.4. Природные пожары.....	66

52. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	66
52.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах.....	67
52.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах.....	67
52.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах.....	68
52.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах.....	68
52.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения.....	68
52.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах.....	68
52.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах.....	69
52.8. Риски возникновения ЧС на транспорте.....	69
53. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	69

**ГЛАВА XIX. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ  
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ИРГЕЙСКОГО МО ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В  
ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО  
ХАРАКТЕРА..... 70**

54. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций.....	70
55. Перечень мероприятий гражданской обороны и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.....	71
56. Перечень мероприятий по связи и оповещению.....	73
57. Перечень мероприятий по светомаскировке.....	73
58. Перечень мероприятий по санитарной обработке.....	74
59. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	74

**ПРИЛОЖЕНИЕ ..... 77**

Приложение 1. Техническое задание на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района.....	78
Приложение 2. Классификатор функционального зонирования.....	82
Приложение 3. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 21.11.2012№76-37-8303/12.....	83
Приложение 4. «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Иргейского МО, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования».....	86

**СОСТАВ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ИРГЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

№	Наименование	Секретность
<b>Текстовые материалы</b>		
1.	Пояснительная записка по внесению изменений в Том I. Положение о территориальном планировании	Несекретно
2.	Пояснительная записка по внесению изменений в Том II. Материалы по обоснованию	Несекретно
<i>Утверждаемая часть</i>		
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	Несекретно
<i>Материалы по обоснованию</i>		
2.	Том II. Материалы по обоснованию	Несекретно
<b>Графические материалы</b>		
<i>Утверждаемая часть</i>		
1.	Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Иргейского муниципального образования. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:50 000	Несекретно
2.	Карта функциональных зон д. Виленск, д. Марга, с. Иргей с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Иргейского муниципального образования. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5000	Несекретно
3.	Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи и транспортной инфраструктуры Иргейского муниципального образования. Инженерная подготовка территории. М 1:50 000	Несекретно
4.	Карта д. Виленск, д. Марга, с. Иргей с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи и транспортной инфраструктуры Иргейского муниципального образования. Инженерная подготовка территории. М 1:5000	Несекретно

## ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Иргейского муниципального образования (далее по тексту – Иргейское МО) выполнено на основании Муниципального контракта № 7561 от 22.08.2016 года, заключенного между АО «Иркутскгражданпроект» и администрацией Иргейского муниципального образования, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Нижнеудинского района, а также в соответствии с техническим заданием.

Внесение изменений в генеральный план Иргейского МО выполнено с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Генеральным планом выделены следующие сроки реализации:

- расчетный срок – 2032 год;
- первая очередь – 2022 год.

### Термины и определения

В настоящей градостроительной документации термины и определения используются в следующих значениях:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительное регулирование** - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;



**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**нормативы градостроительного проектирования** (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

**муниципальный заказчик** - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**исполнитель** - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта Генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

**коэффициент застройки** – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

**коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**объект капитального строительства** (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления,

нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**высота здания** – определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

**гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

**чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### **Используемые сокращения**

**МО** – муниципальное образование

**СТП** – Схема территориального планирования

**ГО** - гражданская оборона и **ЧС** - чрезвычайные ситуации

**ИТМ** - инженерно-технические мероприятия

**ФГИС ТП** - федеральная государственная информационная система территориального планирования

**ИСОГД** - информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

**СанПиН** - санитарные правила и нормы

**СНиП** - строительные нормы и правила

**ГОСТ** - государственные стандарты

**СЗЗ** – санитарно-защитная зона

**ВЗ** – водоохранная зона

**СТО** – станция технического обслуживания

- КНС** – канализационная насосная станция
- КОС** – канализационные очистные сооружения
- КПД** – коэффициент полезного действия
- ПДК** – предельно допустимый коэффициент
- ТЭО** – технико-экономическое обоснование
- ПС** – подстанция
- ТП** – трансформаторная подстанция
- СИП** – самонесущий изолированный провод
- ООТП** – объекты охраны природных территорий
- ПНЗ** – пост наблюдения за загрязнением (атмосферного воздуха)

## ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1. Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и Иркутской области

Внесение изменений в генеральный план выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 86-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеудинского района Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»;
- Постановление Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений»;
- Постановление Правительства Иркутской области от 29.03.2012 № 107-пп «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области».

### 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программа социально-экономического развития Иргейского МО 2011-2015 гг.

## **ГЛАВА II. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **3. Оценка природно-экономических ресурсов территории**

#### **3.1. Географическое положение**

Иргейское муниципальное образование расположено на востоке Нижнеудинского района Иркутской области. На севере граничит с Шебертинским сельским поселением, на востоке и юге – с Тулунским районом, на западе – с Худоеланским сельским поселением. Площадь территории составляет 17689,3га.

#### **3.2. Климатические условия**

Климат территории – резко континентальный, с холодной зимой и коротким жарким летом. Наиболее высокая температура воздуха в июле, наиболее низкая - в январе.

По количеству осадков территория входит в зону с преобладанием осадков в летне-осенний период (вторая половина июля - сентябрь).

#### **3.3. Минерально-сырьевые ресурсы**

В пределах Иргейского МО Нижнеудинского района находится Мугунское месторождение угля, участок Северо-западный. Запасы подсчитаны по кат. С1+С2, забалансовые, утверждены протоколом ГКЗ № 5953, 1970 г. Месторождение учтено Госбалансом. Е-65.

#### **3.4. Особо охраняемые природные территории**

На территории Иргейского МО действующие и планируемые особо охраняемые природные территории отсутствуют.

## **ГЛАВА III. АНАЛИЗ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

### **4. Положение Иргейского сельского поселения в системе расселения**

Иргейское МО наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 86-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеудинского района Иркутской области».

В состав территории Иргейского МО входят земли следующих населенных пунктов:

- деревня Виленск;
- деревня Марга;
- село Иргей.

### **5. Использование территории**

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 17689,3га, её использование на исходный год разработки проекта отражено в таблице 1.

Застройкой занято 157,464га, что составляет 0,89% всех земель муниципального образования. Зоны, занятые лесами, занимают большую часть площади в границах муниципального образования (55,672%).

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 156,117га, или 0,882% территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 3408,7м<sup>2</sup>. Значительная часть застройки населенных пунктов – 98,4% жилой зоны, приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 15,4м<sup>2</sup>, что значительно меньше уровня других муниципальных образований Иркутской области.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 1,897га, или 0,011% земель поселения. Транспорт занимает 0,251га. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования.

Рекреационные территории занимают 1,361га.

Таблица 1. Современное использование территории Иргейского МО.

Территории	га	%	м <sup>2</sup> /чел
<b>I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	153,585	0,868	3353,4
Зоны размещения объектов дошкольного образования			
Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования	2,532	0,014	55,3
Итого в пределах жилой застройки	156,117	0,882	3408,7
<b>II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,706	0,004	15,4
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	0,216	0,0014	4,72
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	0,425	0,0026	9,3
Итого в пределах общественно-деловых зон	1,347	0,008	29,4
<b>III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	1,897	0,011	
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	1,897	0,011	
<b>IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
Зоны размещения объектов транспорта	0,251	0,001	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	0,251	0,001	
<b>V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
Зоны сельскохозяйственных угодий	5903,044	33,37	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	28,252	0,16	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования	5931,296	33,53	
<b>VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны парков, скверов и бульваров	0,847	0,005	
Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта	0,514	0,003	
Итого в пределах зон рекреационного назначения	1,361	0,008	
<b>VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны природных территорий	546,948	3,092	
Зоны, занятые лесами	9848,004	55,672	
Зоны территории болот	1177,174	6,655	
Зоны водных объектов	23,491	0,133	
Итого в пределах зон природного назначения	11595,617	65,552	
<b>VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны кладбищ	1,414	0,008	
Итого в пределах зон специального назначения	1,414	0,008	
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>17689,3</b>	<b>100</b>	<b>386229,3</b>

## 6. Жилищный фонд

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд Иргейского МО составил 8,971 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. На частный жилой фонд приходится 8,971 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (100%).

Средняя плотность населения в жилой застройке составляет 2,93чел./га.

Жилищный фонд представлен, в большей степени, деревянными жилыми домами (см. таблицу 2) и его техническое состояние находится на среднем уровне. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 1,7%.

Средняя этажность жилой застройки составляет 1 этаж. На жилищный фонд малоэтажной застройки (1 этаж) приходится 8,971 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья (100%).

Таблица 2. Распределение жилищного фонда Иргейского МО по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012г (тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир).

Населенные пункты	1-этажные						итого		Всего, тыс. кв. м.
	1-квартирные			2-квартирные			капитальные, домов	деревянные, домов	
	капитальные, домов	деревянные, домов	итого	капитальные, домов	деревянные, домов	итого			
д. Виленск		26	26					26	1,730
д. Марга		47	47		4	4		51	1,922
с. Иргей		87	87	7	14	21	7	101	5,319
Всего		160	160	7	18	25	7	178	8,971
%		86,5	86,5	3,8	9,7	13,5	3,8	96,2	100

Средняя обеспеченность населения Иргейского МО общей площадью жилья на 01.01.2012г составила 19,6 м<sup>2</sup>/чел., что немного выше среднего уровня для сельских поселений Иркутской области (18,5 м<sup>2</sup>/чел.).

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержки молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

- газовыми электроплитами – 95%;
- телефонами – 16%.

В среднем, по муниципальным образованиям области уровень благоустройства по тем же видам инженерного оборудования составляет 64-82%, т. е. существенно выше.

## 7. Учреждения культурно-бытового обслуживания

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

### *Школы и учреждения дополнительного образования*

На 01.01.2012г в Иргейском МО действует 2 муниципальных общеобразовательных учреждения: СОШ с. Иргей (численность учащихся на 1.01.2012г - 76 человек) и НОШ в д. Марга (численность учащихся на 1.01.2012г - 2 человека).

Учреждений дополнительного детского образования на территории поселения нет. Во всех населенных пунктах ведется кружковая работа при школах и клубе.

Большая часть зданий школ имеет высокую степень износа и нуждается в капитальном ремонте и реконструкции.

*Дошкольные образовательные учреждения*

Детских дошкольных учреждений на территории муниципального учреждения нет.

*Предприятия торговли и общественного питания*

Торговая сеть представлена 7 магазинами (4 - в с. Иргей, 1 - в д. Виленск, 2 - в д. Марга). Общая торговая площадь составляет 322м<sup>2</sup>. Открытая сеть общественного питания представлена кафе в с. Иргей (общая вместимость - 20 посадочных мест).

*Учреждения здравоохранения*

Здравоохранение Иргейского МО представлены муниципальными учреждениями. Село Иргей имеет фельдшерско-акушерский пункт. Требуется особого внимания высокая степень износа его здания.

Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

*Предприятия коммунально-бытового обслуживания*

Предприятия бытового обслуживания на территории Иргейского МО отсутствуют. В связи с этим необходимо открытие парикмахерской, организация пункта бытового обслуживания.

Бань и гостиниц на территории поселения нет.

Соответственно, уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

*Учреждения культуры и искусства*

В Иргейском МО действуют Дом культуры в с. Иргей на 150 посадочных мест и сельский клуб (д. Марга), соответственно на 50 посадочных мест, библиотека в с. Иргей на 15000 единиц хранения. Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

*Физкультурно-спортивные сооружения*

В данный момент на территории Иргейского МО практически все спортивные мероприятия проходят на базе МОУ СОШ с. Иргей, где имеется спортзал общей площадью 154,9 кв. м., и на базе Дома культуры, где имеется спортзал площадью 216 кв. м.

Кроме того, для занятий спортом в с. Иргей имеется спортивная площадка общей площадью 0,05 га. Требуется особого внимания плохое состояние спортивных площадок.

*Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Иргейского МО отражено в таблице 3. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания как территория спортивных сооружений. В МО отсутствуют детские дошкольные учреждения, внешкольные учреждения, стационары, станции скорой помощи, молочная кухня, аптека, бассейн, рыночные комплексы, предприятия непосредственного бытового обслуживания, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, ФАПы, спортивные залы, клубные учреждения, массовые библиотеки, магазины, предприятия общественного питания и отделения связи.

Таблица 3. Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2012г.

Население 0,458тыс. чел.

№	Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспечен-	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
					на 1000	% к норма-



Внесение изменений в генеральный план Иргейского муниципального образования.  
Материалы по обоснованию

			нось		жит.	тыву	
<b>Детские учреждения</b>							
1	Детские дошкольные учреждения	место	84	0	0	0,0	
2	Общеобразовательные школы	место	199	254	555	278,7	
3	Учреждения доп. обр.	место	19,9	0	0	0	
4	10% общего количества школьников						
<b>Учреждения здравоохранения</b>							
5	Стационары	койка	13,47	0	0	0	
6	Поликлиники, амбулатории	посещ. в смену	18,15	10	22	120,3	
7	Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	0	0	0	
8	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка	66	0	0	0	
9	Раздаточные пункты молочных кухонь	м <sup>2</sup> на ребенка	0,3	0	0	0	
10	Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	0	0	0	
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>							
11	Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	370,9	810	1349,7	
12	Территория спортивных сооружений	га на 1 тыс. чел.	0,7-0,9	0,05	0,11	15,6	
13	Бассейны крытые и открытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	0	0	0	
<b>Учреждения культуры и искусства</b>							
14	Клубные учреждения**	мест	80	200	437	545,9	
15	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5-7,5	15	33	727,8	
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>							
16	Магазины	м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> торг. площади	335	322,0	703	234,4
17	Рыночные комплексы	то же		24-40	0	0	0
18	Предприятия общественного питания	место		40	20	44	109,2
19	Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место		5	0	0	0
<b>Предприятия и учреждения коммунального обслуживания</b>							
20	Прачечные самообслуживания	кг белья в смену		20	0	0	0
21	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену		1,2	0	0	0
22	Бани	мест на 1 тыс. чел.	место	5	0	0	0
23	Гостиницы	место		6	0	0	0
<b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>							
24	Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1	1 на 0,458 тыс. чел.	100	

25	Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0	0	0
----	--------------------------------------	--------	----------------------	---	---	---

- в расчете на 1000 жителей.

Таблица 4. Размещение объектов обслуживания внутрипоселкового значения по Иргейскому МО.

Населенные пункты	Население (тыс. чел.)	Общеобразовательные школы, мест	Дошкольные учреждения, мест	Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади	Предприятия общепита, мест	Отделения банков, объектов	Отделения связи, объектов
д. Виленск	0,073			34			
д. Марга	0,102	62		76			
с. Иргей	0,283	192		212	20		1
Всего по поселению	0,458	254	0	322	20	0	1

Объекты культурно-бытового обслуживания по территории сельского поселения распределяются неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории с. Иргей.

## ГЛАВА IV. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

### 8. Атмосферный воздух

Техногенное влияние на воздушный бассейн селитебной территории Иргейского МО оказывают, прежде всего, предприятия теплоэнергетики и выбросы от автотранспорта.

Промышленные предприятия со значительными выбросами на территории Иргейского МО отсутствуют. Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов оказывают котельные и печное отопление жилого сектора, выбросы автотранспорта и АЗС.

Таблица 5. Перечень предприятий МО, оказывающих влияние на экологию территории.

Наименование предприятий	Специфика деятельности предприятий
КФХ «Волошин Г.А.»	Сельское хозяйство
КФХ «Ладзи В.В.»	Сельское хозяйство
КФХ «Ворошилов А.В.»	Сельское хозяйство
СПК «Гранит»	Сельское хозяйство
Свалка	Складирование ТБО
КФХ «Петров С.А.»	Сельское хозяйство
КФХ «Герцег Л.В.»	Сельское хозяйство
КФХ «Никулин В.И.»	Сельское хозяйство

Учитывая виды деятельности предприятий муниципального образования, можно предположить, что ожидаемое воздействие на атмосферный воздух и, соответственно, на население МО возможно от животноводческих ферм.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы. Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории Иргейского МО не проводился. Стационарных постов по контролю над состоянием атмосферного воздуха не организовано. Том ПДВ не разрабатывался.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, которое будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями.

## 9. Обращение с отходами

В Иргейском МО отсутствуют селективный сбор бытовых отходов и вторичное использование утилизируемой части отходов.

Кроме бытовых отходов, на территории образуются отходы сельскохозяйственного производства. В муниципальном образовании имеются действующие сельскохозяйственные предприятия, фермерские хозяйства.

Сельскохозяйственные отходы также образуются в личных подворьях жителей населенных пунктов, которые содержат крупный рогатый скот, свиней, домашнюю птицу.

Бытовые отходы и мусор с территории Иргейского МО вывозятся на несанкционированную свалку в с. Иргей и с. Виленск, которая переполнена и распространяется за границы отведенной ранее территории.

Необходимо разработать Схему санитарной очистки территории Иргейского МО.

## 10. Система зеленых насаждений (Эколого-рекреационный аспект)

Система зеленых насаждений является одним из элементов в структуре природного комплекса и является местом отдыха жителей.

Озеленение территорий является сложной системой, включающей:

- участки озеленения территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
- участки озеленения территорий ограниченного пользования (придомовых, школьных и дошкольных детских учреждений, учреждений здравоохранения, культурно-бытовых учреждений);
- участки специального назначения (технические зоны, уличное озеленение, санитарно-защитные зоны, производственные, кладбища).

Определения и характеристики основных элементов системы озеленения территорий общего пользования и специального назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6. Определения и характеристики основных элементов охраны окружающей среды поселений.

Определение	Характеристика
Озелененные полосы вдоль улиц и дорог	Территория специального назначения, предназначенная для защиты пешеходов, застройки и окружающей среды от воздействия транспорта.
Кладбище	Озелененная территория специального назначения, выполняющая роль ритуального парка населенного пункта.
Технические зоны	Озелененная территория специального назначения, выполняющая охранные функции с ограничением хозяйственной деятельности.
Санитарные полосы	Санитарные полосы отчуждения создаются для магистральных трубопроводов (газо- и нефтепроводов), транспортных коммуникаций (автодорог республиканского значения, железных дорог), высоковольтных линий.

Зеленые насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в ней важные функции:

- санитарно-гигиеническую;
- декоративно-планировочную;
- рекреационную.

Санитарно-гигиеническая функция зеленых насаждений заключается:

- в очищении атмосферного воздуха от пыли и вредных веществ, содержащихся в выбросах котельных, домовых печей, авто- и воздушного транспорта, сельскохозяйственной техники;
- в ветрозащитной роли;
- в фитонцидном действии;
- в теплорегулирующей роли;
- во влиянии на влажность воздуха;
- в шумозащитной роли.

Декоративно-планировочные функции зеленых насаждений являются средством индивидуализации отдельных населенных пунктов. С их помощью преодолевается монотонность застройки, вызванная индустриальными методами строительства и применением типовых проектов.

Сочетание зеленых насаждений с застройкой особенно эффективно, когда зеленые насаждения входят вглубь застройки, поддерживая ее композиционно и декорируя архитектурно неинтересные поверхности и сооружения.

Рекреационное значение зеленых насаждений тесно связано с организацией отдыха жителей.

Озелененные придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Обеспеченность дворовыми зелеными насаждениями зависит от типов жилой застройки и должна осуществляться в соответствии с требованиями санитарного и градостроительного законодательства.

Система отдыха среди зеленых насаждений рассчитывается на жителей муниципального образования или поселения. Она предусматривает сочетание кратковременного отдыха в скверах и бульварах с длительным отдыхом в парках и лесопарках.

Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зеленой зоной», в черте населенных пунктов муниципального образования. Кроме лесов, обеспеченность жителей озелененными территориями дополняется компонентами «внутрипоселковой системы зеленых насаждений».

## **11. Зеленые зоны поселения**

На территориях, прилегающих к населенным пунктам, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89 (с изменениями от 13.07.1990г, 23.12.1992г и 22.07.1993г), предусматриваются зоны, в составе которых выделяются зеленые зоны.

Основное гигиеническое назначение зеленых зон состоит в том, чтобы способствовать улучшению микроклимата и оздоровлению воздушного бассейна населенного пункта, а также обеспечить население удобными, здоровыми и живописными местами отдыха, т.е. и рекреационное предназначение.

Зеленая зона характеризуется лесистостью, которая определяется как отношение покрытых лесом земель к общей площади рассматриваемой административной единицы. Организация зеленых зон регламентируется государственным стандартом (ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»). Территориальная организация зеленых зон предусматривает разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса, согласно ГОСТ 17.6.3.01-78.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций (СНиП 2.07.01-89\*).

По данным государственного учета лесного фонда на 01.01.2011г зеленые зоны населенных пунктов в Иркутской области закреплены за 35 из 87 населенных пунктов. Среди перечисленных в этом списке наименований рассматриваемые сельские поселения отсутствуют (Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2009-2010 годах»). Согласно нормативам, размеры общей площади зеленых зон для сельских поселений лесорастительной зоны смешанных лесов с населением до 12 тыс. человек и при лесистости свыше 25% должны быть не менее 55га на 1000 человек, в т. ч. лесопарковая ее часть – 10га на 1000 человек (ГОСТ 17.5.3.01-78).

Вокруг населенных пунктов, расположенных в малолесных муниципальных образованиях, организовываются ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, озеленение склонов, оврагов, балок. Ширина защитных лесных полос для сельских населенных пунктов должна составлять не менее 50м (СНиП 2.07. 01-89).

Рассматривая в целом зеленые зоны Иргейского МО, необходимо отметить, что растительность зеленых зон населенных пунктов испытывает повышенную рекреационную нагрузку. Имеются скопления бытового мусора, превращающиеся в несанкционированные свалки, которые ухудшают экологическое и санитарное состояние насаждений. Уплотнение почвы снижает способность насаждений к воспроизводству и угнетает сами насаждения. Леса часто посещают как местные жители, так и приезжие. Из-за неосторожного обращения с огнем в периоды пожарной опасности возникают очаги лесных пожаров.

Сложившийся породный состав лесных массивов зеленых зон наиболее адаптирован к климатическим и природным условиям местностей. В этой связи нет необходимости изменять его ассортимент. Основная забота о зеленых зонах поселка должна сводиться к восстановлению их нарушенных участков и надлежащему уходу за растениями.

Что касается достаточности площадей зеленых зон для населения, то определить ее не представляется возможным из-за отсутствия информации.

## 12. Система озеленения населенных пунктов

Согласно градостроительным требованиям, обеспеченность жителей населенного пункта озелененными территориями складывается из суммы удельных площадей общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения. При этом удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территорий застройки) должен быть не менее 40% (СНиП 2.07.01.-89).

Участки озелененных территорий общего пользования являются основным звеном зеленых насаждений населенных пунктов. Они включают самые крупные планировочные элементы внутри поселковой застройки, предназначенные для отдыха всего населения: парковые насаждения, скверы, бульвары.

Основу зеленых насаждений общего пользования сел и поселков, как правило, составляют сохранившиеся естественные сосновые леса.

Существующие на сегодняшний день насаждения находятся в той или иной степени деградации. Состояние растительности и степень благоустройства территорий требуют необходимого ухода, должного содержания, постоянного улучшения почвенно-грунтовых условий, что будет способствовать жизнеспособности растений и их функциональному назначению.

Таким образом, организация поселковых парков, скверов и т.п. на существующих и вновь застраиваемых территориях с учетом требований СНиП 2.07.01-89 по разделу «Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство» позволит соблюдать достаточность площадей зеленых насаждений общего пользования, а достойный агротехнический уход за растениями будет способствовать выполнению их функционального назначения.

Участки озеленения территорий ограниченного пользования (озеленение жилой общественной застройки) включают придомовые, участки школьных и дошкольных детских учреждений, здравоохранения, культурно-просветительных учреждений. Они предназначены для обеспечения комфортных условий быта (формирование эстетически выразительной пространственной среды) и повседневного отдыха вблизи жилья, улучшают эстетические качества и санитарно-гигиенические условия жилой застройки. Требуемый уровень озеленения территорий ограниченного пользования должен составлять от 40 до 60% общей площади в зависимости от назначения объекта (табл. 7).

Таблица 7. Озеленение территории ограниченного пользования.

Территории (участки) объектов	Уровень озеленения (максимальная площадь озеленения), % от общей площади объекта	Минимальная норма озеленения, м <sup>2</sup> /человека
	Требуемый*	
Придомовые	60	5,0 – 7,0
Дошкольные детские учреждения	50	0,7 – 1,2

Школы	40	0,9 – 1,5
Лечебные учреждения	50	1,2
Культурно-просветительные учреждения	60	0,8
Промпредприятия		Ориентировочно - 3м <sup>2</sup> на работающего

Маслов, Н.В. Градостроительная экология: учебное пособие. - М.: Высшая школа, 2003.- С.235.

\*\*\* СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий. - М., 1972.

Рассматривая организацию озеленения территорий промышленных (производственных) предприятий, важно отметить, что она определяется особенностями функционально-технического назначения каждого из них. Площадь участков озеленения в пределах площадки предприятия, согласно СН –245-71, ориентировочно определяется из расчета 3м<sup>2</sup> на работающего, а предельный уровень озеленения должен составлять от 15 до 10% от площади производственной территории.

Участки озеленения территорий специального назначения включают озелененные территории вдоль улиц и дорог, 2 и 3 поясов санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, питомники и кладбища.

Зеленые насаждения вдоль улиц и особенно центральных автодорог выполняют функции защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, ветро- и снегозащиты. На дорогах сельских поселений преобладают линейные посадки (1-2 ряда деревьев) и кустарники. Конфигурация озеленения прерывистая (изреженная), мозаичная.

Состояние уличной древесно-кустарниковой растительности не может быть признано удовлетворительным. Часть растительности находится в той или иной степени деградации, т.к., по-видимому, подвергаются воздействию антропо-и техногенных факторов. Степень деградации растительности не определена, т.к. лесопатологические обследования не проводились. В целом, уличное озеленение нарушено и требует восстановления. Недостатки в системе уличного озеленения представляется возможным устранить выбраковкой нежизнеспособных деревьев, кустарников и их обновлением.

К территориям специального назначения относятся и санитарно-защитные зоны (СЗЗ) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Критерием для определения размера СЗЗ является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух. Ширина СЗЗ определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальный уровень (площадь) озеленения санитарно-защитных зон регламентируется в зависимости от класса опасности предприятия и ширины зоны: до - 300м – 60%, от 300м до 1000м – 50%, от 100м и более – 40% (СНиП 2.07.01.-89). Со стороны селитебной территории предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений не менее 50м, а при ширине СЗЗ до 100м – не менее 20м.

При этом ширина санитарно-защитных полос для осадения аэрозолей выбросов может составлять 22-25м, в пределах полосы должно быть 7-10 рядов деревьев и кустарников.

Данные об озеленении санитарно-защитных зон предприятий Иргейского МО отсутствуют. Однако по опыту других муниципальных образований можно предположить, что озеленение СЗЗ предприятий недостаточно. В этой связи требуется проведение работ по озеленению санитарно-защитных зон всех предприятий населенного пункта в соответствии с действующими нормативными требованиями.

## ГЛАВА V. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 13. Отрасли производственной сферы

#### 13.1. Промышленность

Промышленных предприятий на территории поселения нет. Необходима организация предприятия по глубокой переработке брошенной древесины, что приведёт к наведению порядка в лесах и созданию новых рабочих мест.

#### 13.2. Сельское хозяйство

На сегодняшний день на территории поселения существует с/х предприятия (СПК «Гранит»), два КФХ по производству зерновых и кормовых культур, развитию овцеводства и коневодства.

Предполагается развитие сельского хозяйства, в частности, крестьянско-фермерских хозяйств, в рамках приоритетного национального проекта «Развитие АПК», развитие овцеводства, открытие хлебопекарни в д. Марга.

#### 13.3. Лесное хозяйство

Наибольшую площадь Иргейского МО занимают леса. Лесной фонд составляет 2095 га и относится к государственному лесному фонду.

### 14. Внешний транспорт и связь

Иргейское МО пересекает 12,45 км дороги местного значения.

Связь обеспечивается оператором сотовой связи «БайкалВестКом», «Билайн», «МТС», а также радиотелефонной связью сельской администрации и отделением почтовой связи.

### 15. Специальные учебные заведения

Специальных учебных заведений на территории муниципального образования нет.

Таблица 8. Структура кадров производственной сферы Иргейского МО.

Градообразующие отрасли	Исходный год		1 очередь		Расчетный срок	
	2012г		2022г		2032г	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Добыча полезных ископаемых	0	0	0	0	0	0
Промышленность	0,006	4,62	0,012	7,45	0,015	8,06
Обрабатывающие производства	0	0	0,005	3,11	0,008	4,3
Транспорт и связь	0,002	1,54	0,004	2,48	0,007	3,76
Сельское хозяйство	0,122	93,85	0,13	80,75	0,139	74,73
Лесное хозяйство	0	0	0,006	3,73	0,01	5,38
Прочие виды деятельности	0	0	0,004	2,48	0,007	3,76
Всего	0,13	100	0,161	100	0,186	100

### 16. Отрасли непроизводственной сферы

К кадрам непроизводственной сферы или сферы услуг относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного муниципального образования. В настоящее время численность градообслуживающей группы составляет 0,09 тыс. чел.

В связи с развитием производственной базы поселения, поддержкой малого предпринимательства, увеличением численности непостоянного населения и ростом уровня жизни населения на перспективу намечено увеличение численности кадров сферы услуг (см. таблицу 9) до 0,123 тыс. чел. - на I очередь и 0,151 тыс. чел. - на расчетный срок генплана. В

среднесрочной перспективе развитие малого бизнеса в сфере торговли и общественного питания будет осуществляться за счет расширения сети магазинов и кафе.

Таблица 9. Численность кадров непроизводственной сферы (сферы услуг) тыс. чел.

Сфера нематериального производства или сфера услуг	Исходный год 2012г	1 очередь 2022г	Расчетный срок 2032г
	тыс. чел.	тыс. чел.	тыс. чел.
Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание	0	0,003	0,005
Просвещение и дошкольное воспитание	0,055	0,063	0,07
Культура	0,012	0,018	0,024
Здравоохранение и социальная защита	0,005	0,008	0,012
Розничная торговля и общественное питание	0,013	0,019	0,023
Управление, безопасность, финансы, страхование	0,005	0,008	0,011
Прочие	0	0,004	0,006
Всего:	0,09	0,123	0,151

Общая численность самодельного населения Иргейского МО (лиц, занятых в экономике) на исходный год составила 0,22 тыс. чел. (48,03% общей численности населения). На перспективу проектом предусматривается увеличение численности занятых в экономике до 0,286 тыс. чел. на I очередь (2022 г.) и до 0,341 тыс. чел. - на расчетный срок Генерального плана (2032 г.) - см. таблицу 10.

Таблица 10. Структура самодельного населения Иргейского МО.

	тыс. чел.		
	2012г	2022г	2032г
Самодельное население	0,22	0,286	0,341
в т. ч. производственная сфера	0,13	0,161	0,186
непроизводственная сфера	0,09	0,123	0,151
индивидуальная трудовая деятельность	0	0,002	0,004

## 17. Система расселения и трудовые ресурсы

За последние 10 лет численность населения Иргейского МО снизилась на 152 человека и составило 458. Таким образом, численность населения за анализируемый период снизилась на 24,9%.

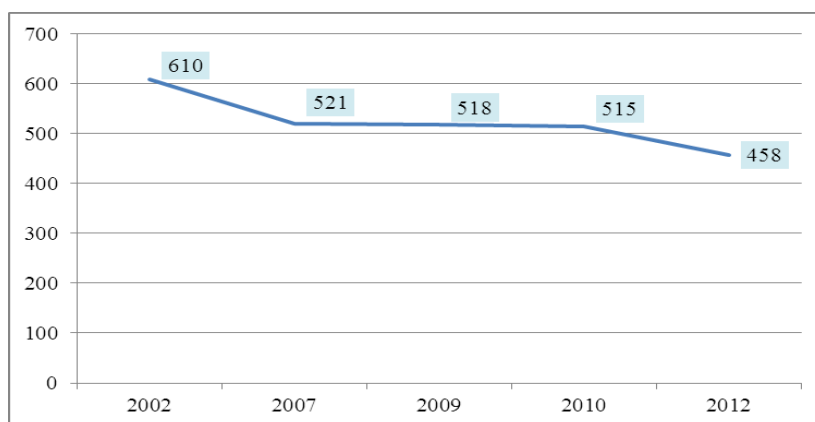


Рисунок 1. Динамика численности населения Иргейского МО, человек на конец года.

Схемой территориального планирования Нижнеудинского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим распределение численности населения по



населенным пунктам на расчетный срок выполнено относительно существующей численности населения за 2012г.

Изменение численности населения Иргейского МО к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлено ниже (Таблица 11).

Таблица 11. Численность населения Иргейского МО, человек на конец года.

№	Наименование	2012г	2022г	2032г
1	д. Виленск	73	76	79
2	д. Марга	102	94	97
3	с. Иргей	283	291	298
	Итого	458	461	474

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г – увеличение на 6,6% относительно 2012г.

Одним из путей решения проблемы увеличения населения является естественный прирост населения.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения, даже в условиях развития экономической базы, численность жителей Иргейского МО на 1 очередь Генерального плана (2022г) несколько увеличится и составит 0,475 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 0,488 тыс. чел.

Сложившаяся в Иргейском МО демографическая ситуация остается сложной и характеризуется низким уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности и, в целом, отражает тенденции, происходящие в Иркутской области и стране.

Падение рождаемости по своей динамике становится национальным бедствием. Решить данную проблему возможно только комплексными мерами, в том числе на уровне государства. На федеральном уровне Программа материальной поддержки молодых семей и женщин, принимающих решение родить и вырастить второго и последующего ребенка, принята и начала работать.

Таблица 12. Динамика численности населения Иргейского МО.

Год	2002	2007	2009	2010	2012
Численность постоянного населения на начало года*	610	521	518	515	458
Родилось, чел.	0	0	1	1	0
Рождаемость (на 1000 жит.)	0	0	1,93	1,94	0
Умерло, чел.	0	0	0	0	1
Смертность (на 1000 жит.)	0	0	0	0	2,18
Естественный прирост (убыль), чел.	0	0	1	1	-1
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	0	0	1,93	1,94	-2,18
Прибыло, чел.	3	9	13	0	5
Выбыло, чел.	3	5	16	2	3
Механический прирост (убыль), чел.	0	4	-3	-2	2
Прирост (убыль), чел.	0	4	-2	-1	1
Прирост (убыль), тыс. чел.	0	7,68	-3,86	-1,94	2,18

Таблица 13. Возрастная структура населения (в % к общей численности).

Возрастные группы	По данным текущего учета	Прогноз	
	2012г	2022г	2032г
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	22,2	21,9	21,7

лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	52,4	52,1	51,8
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	25,4	26	26,5
Итого:	100	100	100

Таблица 14. Расчет трудовых ресурсов.

Расчет трудовых ресурсов	2012г		2022г		2032г	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Население всего	0,458	100	0,475	100	0,488	100
Состав трудовых ресурсов						
Население в трудоспособном возрасте	0,264	57,64	0,27	56,84	0,275	56,35
Работающие лица старших и младших возрастов	0,006	1,31	0,01	2,11	0,012	2,46
Трудовые ресурсы всего	0,27	58,95	0,28	58,95	0,287	58,81
Использование трудовых ресурсов						
работающее население	0,124	27,07	0,128	26,95	0,136	27,87
учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	0,026	5,68	0,012	2,53	0,013	2,66
трудоспособные лица, не занятые в экономике*	0,148	32,31	0,14	29,47	0,138	28,28

\*включают занятых в домашнем и личном подсобном хозяйстве, военнослужащих, безработных и др.

Таблица 15. Трудовая структура населения.

Трудовая структура	2012г		2022г		2032г	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодельное население	0,22	48,03	0,286	60,21	0,341	69,88
в т. ч. производственная сфера	0,13	28,38	0,161	33,89	0,186	38,11
непроизводственная сфера	0,09	19,65	0,123	25,89	0,151	30,94
в т. ч. индивидуальная трудовая деятельность	0	0	0,002	0,42	0,004	0,82
Несамодельное население	0,238	51,97	0,189	39,79	0,147	30,12
Население всего:	0,458	100	0,475	100	0,488	100

Наряду с естественной убылью, механический отток населения привел к постепенному сокращению численности жителей, за 2001-2012 гг. – на 152 чел., или на 24,9%.

Тенденция естественной убыли населения за счет превышения смертности над рождаемостью до последнего времени была характерна для России в целом, для Иркутской области, и Иргейское сельское поселение не является исключением. В последние годы отмечен рост рождаемости, связанный с вступлением в фертильный возраст относительно многочисленных возрастов 80-х годов рождения. Однако даже при реализации намеченного Правительством РФ комплекса мер по улучшению демографической ситуации рождаемость в ближайшие годы, скорее всего, существенно не превысит уровня 16 чел. на 1000 жителей.

Одновременно по области наблюдалась тенденция роста смертности, что связано с ростом заболеваемости и снижением уровня здоровья населения. За 1997-2005 гг. смертность по Иркутской области выросла с 12,6 до 17,0 чел. на 1000 жителей. По прогнозу Областного комитета госстатистики, достаточно высокий уровень смертности в Иркутской области на ближайшую перспективу сохранится, хотя и наметилась тенденция его снижения (в 2006 г. – 15,1 чел. на 1000 жителей).

Иргейское МО отличается высоким уровнем смертности: за 2001-2012 гг. увеличилась до 2,18 чел. на 1000 жителей (см. таблицу 12). В перспективе предполагается снижение уровня смертности в связи с осуществлением предусматриваемых Генеральным планом мероприятий по улучшению экологической ситуации. Кроме того, понизить смертность позволит и совершенствование медицинского обслуживания населения. С учетом роста

рождаемости проектом прогнозируется минимальный уровень естественной убыли населения (1 чел. на 1000 жителей) и возможный небольшой естественный прирост к расчетному сроку. Одновременно предполагается, что определяющим фактором формирования населения Иргейского МО на период до расчетного срока будет смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, обусловленный перспективами развития экономической базы поселения и создания новых рабочих мест. Поскольку большую часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет прогнозировать снижение влияния негативных факторов динамики демографической структуры, формирующихся в условиях сохранения естественной убыли населения. К 2022г будет наблюдаться рост численности населения до 0,475 тыс. чел.

Тенденции формирования населения отразились на динамике его демографической структуры. Более заметным стал процесс старения населения, его доля будет увеличиваться (с 25,4% в 2012г до 26,5% в 2032г), а доля населения в трудоспособном возрасте снизится (с 52,4% в 2012г до 51,8% в 2032г).

В результате процессов естественного движения населения численность трудоспособных возрастов будет снижаться. Таким образом, удельный вес лиц в трудоспособном возрасте снизится на 0,6% до расчетного срока Генерального плана. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 13.

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и перспектив экономического развития городского поселения составлен расчет трудовых ресурсов на I очередь и расчетный срок (см. таблицу 14). В связи с миграционным оттоком трудовые ресурсы на I очередь увеличатся незначительно при росте численности занятых в экономике, а к расчетному сроку создание новых рабочих мест и миграционный приток трудоспособных возрастов приведут к росту численности, как трудовых ресурсов, так и занятых в экономике.

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу намечено увеличение численности градообразующей группы, что связано с развитием сельского хозяйства. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы до 60,21% населения на I очередь и 69,88% - на расчетный срок Генерального плана (см. таблицу 15).

Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, обоснованным в разделах 16, 13 (Таблица 10).

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения даже в условиях развития экономической базы численность жителей Иргейского МО на I очередь (2022г) несколько увеличится и составит 0,475 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2022г до 0,475 тыс. чел.

## **ГЛАВА VI. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ**

Схема концептуального развития Иргейского МО базируется на анализе исторически сложившейся среды. Территория Иргейского МО - 17689,3га, в него входит 3 населенных пункта: деревня Виленск, деревня Марга, село Иргей. Населенные пункты связаны между собой общей сетью дорог.

### **18. Предложения по функциональному зонированию территории и размещению проектируемых объектов**

Генеральный план Иргейского МО устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

В основу планировочной структуры сельского поселения положена сложившаяся структура территорий и природный каркас. По территории с севера на юг проходит автомобильная дорога местного значения «Вершина – Катарбей - Мунтубулук», от которой проложен подъезд к с. Иргей.

Большая часть территории Иргейского МО занята землями лесного фонда и землями сельскохозяйственного назначения. По проектному решению наибольшее развитие получает административный центр с. Иргей. Проектом предусмотрено сохранение территорий, ранее используемых под объектами сельскохозяйственного назначения, для развития сельского хозяйства в муниципальном образовании.

### **18.1. Село Иргей**

Село Иргей расположено в восточной части Иргейского МО, в восточной части Нижнеудинского района. Через населенный пункт проходит автодорога местного значения. Планировочная структура сформирована кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками вдоль основных улиц села: ул. Центральная, ул. Курзанская, ул. Лесная, ул. Школьная и ул. Клубная. Основные общественно-деловые зоны расположены по улице Клубной, ул. Новой.

Предложенное проектное решение развития села Иргей в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечена удобная связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными, рекреационными.

Проектом предусмотрено размещение новых кварталов индивидуальной жилой застройки в северной части населенного пункта, а также расположение жилых зон в восточной части села.

Предлагается размещение общественно-деловой зоны вдоль улицы Центральной. Предусмотрено размещение детского сада на 15 мест в центральной части села, а также формирование спортивной площадки в северной части населенного пункта вблизи школы и проектируемой рекреационной зоны.

Проектными решениями предложено формирование рекреационной зоны вдоль ручья, протекающего по южной границе населенного пункта, а также организация рекреационной территории в северной части населенного пункта.

На территории населенного пункта предусмотрена промышленная зона в юго-восточной части с соблюдением санитарных разрывов до жилой застройки.

### **18.2. Деревня Виленск**

Деревня Виленск расположена в южной части Иргейского МО. Планировочно-структурным элементом является автомобильная дорога местного значения. Планировочная структура сформирована кварталами индивидуальной жилой застройки вдоль основной улицы деревни.

Предложенное проектное решение развития деревни в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее упорядочения. Обеспечена удобная связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными.

Проектом предлагается размещение индивидуальной жилой застройки в южной части селитебной территории населенного пункта, а также уплотнение существующей застройки и завершение жилых кварталов.

Предлагается размещение общественно-деловой зоны в центральной части села, а также формирование спортивной площадки в проектируемой рекреационной зоне, прилегающей к проектируемому общественно-деловому центру.

На территории населенного пункта предусмотрена территория для развития сельского хозяйства в южной части деревни.

### 18.3. Деревня Марга

Деревня Марга расположена в северо-западной части Иргейского МО. Планировочно-структурным элементом является автомобильная дорога местного значения, по обеим сторонам которой сформировалась жилая застройка населенного пункта. Жилая застройка сформирована индивидуальными жилыми домами вдоль основных улиц: ул. Центральная, ул. Клубная и ул. Лесная.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Проектом предлагается размещение индивидуальной жилой застройки в северной и южной частях населенного пункта, а также упорядочение существующей застройки и достройки кварталов.

Предусмотрено размещение спортивной площадки в центральной части деревни в непосредственной близости к школе.

### 19. Предложения по изменению границ населенных пунктов

Генеральным планом определены планируемые границы населённых пунктов, входящих в состав Иргейского МО с учетом их развития. Увеличение границ населенных пунктов выполнено за счёт земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения.

Внесением изменений в генеральный план Иргейского МО уточнены границы населенных пунктов с учетом актуальной кадастровой информации, переданной в качестве исходных данных с целью устранения пересечений с границами земельных участков.

Таблица 16. Основные показатели изменения площадей населенных пунктов в проектируемых границах.

№	Населенный пункт	Площадь селитебной территории нас.п., га	Площадь нас.п. в проектируемых границах, га
1.	Деревня Виленск	45,66	68,75
2.	Деревня Марга	68,73	144,32
3.	Село Иргей	135,20	223,99

Таблица 16.1. Перечень участков земель лесного фонда, за счет которых планируется развитие населенных пунктов.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Участки для расширения населенного пункта за счет земель лесного фонда	га
1.	с. Иргей	- местоположение: Нижнеудинское лесничество, - целевое назначение: эксплуатационные леса; - категория: эксплуатационные леса; - цели планируемого использования: земли населенных пунктов.	53,6
2.	д. Виленск	- местоположение: Нижнеудинское лесничество, - целевое назначение: эксплуатационные леса; - категория: эксплуатационные леса; - цели планируемого использования: земли населенных пунктов.	8,6
3.	д. Марга	- местоположение: Нижнеудинское лесничество, - целевое назначение: эксплуатационные леса; - категория: эксплуатационные леса; - цели планируемого использования: земли населенных пунктов.	38,32

\*Примечание. Вышеприведенные показатели вычислены механическим путем.

### 19.1. Село Иргей

Генеральным планом предложено увеличение границы села Иргей: в северо-западную часть включены земли сельскохозяйственного использования, в северо-восточную часть - земли лесного фонда, в юго-западной части - граница проходит вдоль ручья.

### 19.2. Деревня Марга

Проектом предусмотрено увеличение границы деревни Марга: в северо-западном направлении за счет земель лесного фонда.

### 19.3. Деревня Виленск

Проектом предусмотрено увеличение границы деревни Виленск: в северной и западной части за счет земель лесного фонда, а в юго-восточной части - за счет земель сельскохозяйственного назначения.

## ГЛАВА VII. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

### 20. Настоящее положение

#### 20.1. Внешний транспорт

Внешние связи Иргейского МО поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от села Иргей до административного центра района г. Нижнеудинска по автодороге – 92 км.

Сооружения речного, воздушного и железнодорожного сообщения в Иргейском МО отсутствуют.

#### 20.2. Автомобильный транспорт

В настоящее время внешние связи Иргейского МО поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. По территории Иргейского МО проходят следующие автомобильные дороги общего пользования:

- местного значения «Вершина – Катарбей - Мунтубурук», протяженностью 10км;
- местного значения «Иргей - Аверьяновка - Будагово», протяженностью 5км;
- местного значения «Подъезд к селу Иргей», протяженностью 9,7км;

Севернее Иргейского МО проходит автодорога Федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»). Выход на нее осуществляется по автодорогам местного значения: «Подъезд к с. Иргей» и «Вершина – Катарбей - Мунтубурук». Данные автодороги обеспечивают населенные пункты связью с сетью автомобильных дорог общего пользования.

Одной из основных проблем автодорожной сети Иргейского МО является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения не соответствует требуемому техническому уровню.

#### 20.3. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт

Таблица 17. Расстояния между с. Иргей и населенными пунктами МО.

Населенные пункты	Расстояние до с. Иргей, км
деревня Виленск	10
деревня Марга	20

Населенные пункты Иргейского МО сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами.

Основными транспортными артериями в поселке являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Такими улицами являются: в с. Иргей – ул. Центральная, в д. Виленск – ул. Советская, в д. Марга – ул. Центральная. Данные улицы обеспечивают связь

внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется через все населенные пункты.

Таблица 18. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Иргейского МО.

№	Наименование автомобильных дорог	Протяженность, км	Присваиваемые идентификационные номера
1	2	3	4
село Иргей			
1.	Автомобильная дорога по улице Центральной	1,0	25-228-813 ОП МП 1
2.	Автомобильная дорога по улице Клубной	0,8	25-228-813 ОП МП 2
3.	Автомобильная дорога по улице Школьной	0,6	25-228-813 ОП МП 3
4.	Автомобильная дорога по улице Новой	0,6	25-228-813 ОП МП 4
5.	Автомобильная дорога по улице Лесной	0,8	25-228-813 ОП МП 5
6.	Автомобильная дорога по улице Курзанской	1,0	25-228-813 ОП МП 6
	Итого:	4,8	
деревня Виленск			
7.	Автомобильная дорога по улице Советской	0,8	25-228-813 ОП МП 7
8.	Автомобильная дорога по улице Новой	0,6	25-228-813 ОП МП 8
	Итого:	1,4	
деревня Марга			
9.	Автомобильная дорога по улице Центральной	1,5	25-228-813 ОП МП 9
10	Автомобильная дорога по улице Лесной	0,8	25-228-813 ОП МП 10
11	Автомобильная дорога по улице Клубной	0,8	25-228-813 ОП МП 11
	Итого:	3,1	
село Иргей			
12	Автомобильная дорога по проезду ул. Центральная, д.6 до ул. Клубной, д.1/1	0,2	25-228-813 ОП МП 12
13	Автомобильная дорога по проезду ул. Центральной, д.26 до ул. Клубной д.9	0,2	25-228-813 ОП МП 13
14	Автомобильная дорога по проезду ул. Центральная, д.18 до ул. Клубной д.5	0,2	25-228-813 ОП МП 14
15	Автомобильная дорога по проезду ул. Клубная, д.9 до ул. Школьной, д. 14/2	0,2	25-228-813 ОП МП 15
16	Автомобильная дорога по проезду ул. Школьная, д. 14/2 до сельского кладбища	0,3	25-228-813 ОП МП 16
17	Автомобильная дорога по проезду ул. Курзанской, д.1 до ул. Школьной, д. 1/1	0,3	25-228-813 ОП МП 17
	Итого:	1,4	
деревня Виленск			
18	Автомобильная дорога по проезду ул. Советская, д.10 до ул. Новой, д. 3	0,5	25-228-813 ОП МП 18
19	Автомобильная дорога по проезду от трассы с. Иргей – д. Виленск до	0,15	25-228-813 ОП МП 19

	сельского кладбища		
	Итого:	0,65	
деревня Марга			
20	Автомобильная дорога по проезду от ул. Центральной, 9/1 до сельского кладбища	1,1	25-228-813 ОП МП 20
	ИТОГО:	12,45	

Таблица 19. Общие данные по уличной и дорожной сети в пределах МО.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные на 2011 г.
1	Общее протяжение уличной сети	км	12,45
2	Общая площадь уличной сети	тыс. кв. м <sup>2</sup>	74700
3	Плотность улично-дорожной сети	км/км <sup>2</sup>	
4	Площадь застроенной территории	км <sup>2</sup>	

В результате анализа улично-дорожной сети Иргейского МО выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;
- недостаточность ширины проезжей части (4-6м);
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

#### **20.4. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта**

На территории Иргейского МО объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

##### *Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры*

Уровень автомобилизации в поселках на 2010г составил 130 легковых автомобилей на 1000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей составляет около 60 машин.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, видно, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- СТО - мощностью один пост.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.



## 21. Проектное решение

В связи с увеличением территорий под строительство индивидуального жилья увеличится транспортная нагрузка на улично-дорожную сеть.

Проектные решения по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих поселки устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

В соответствии со Схемой территориального планирования Нижнеудинского района и с целью создания условий для устойчивого и безопасного функционирования транспортного комплекса на территории Иргейского МО предусмотрено:

- реконструкция автодороги «Вершина – Катарбей - Мунтубулук», протяженностью 10км;
- реконструкция автодороги «Иргей - Аверьяновка - Будагово», протяженностью 5км;
- реконструкция автодороги «Подъезд к селу Иргей», протяженностью 9,7км;

Планируемое размещение автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта отображено на «Карте планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи и транспортной инфраструктуры Иргейского МО. Карте населенных пунктов д. Виленск, д. Марга, с. Иргей с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и транспортной инфраструктуры Иргейского МО».

### 21.1. Улично-дорожная сеть

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи поселков, с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Генеральным планом предусмотрено строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке: основные;
- улицы в жилой застройке: второстепенные;
- проезды.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части, равной 1–2,25м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В связи с обслуживанием территории д. Виленск, д. Марга, с. Иргей внешними автомобильными дорогами, предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети. Участки автомобильных дорог общего пользования местного значения: «Подъезд к с. Иргей», протяженностью 0,68км; «Вершина – Катарбей - Мунтубулук», протяженностью 1,53км; «Иргей - "Будагово -Аверьяновка"», протяженностью 2,44км, в составе улично-дорожной сети переводятся в категорию главных улиц и сохраняют местное значение.

Таблица 20.

Населенный пункт	Показатели	Ед. изм.	Кол-во	Реконструкция I оч.	Строительство	
					I оч.	Расч. срок
д. Виленск	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	3,47	0,63	1,17	1,67
	- главных улиц	км	0,63	0,63		
	- улиц в жилой застройке, второстепенных	км	2,84		1,17	1,67

д. Марга	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	10,27	2,77	1,75	4,11
	- главных улиц	км	0,94	0,94		
	- улиц в жилой застройке второстепенных	км	7,69	1,83	1,75	4,11
с. Иргей	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	11,78	6,23	1,25	3,86
	- главных улиц	км	2,42	2,42		
	- улиц в жилой застройке второстепенных	км	9,13	3,81	1,25	3,86

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность главных и основных улиц, обеспечивает удобные выходы на региональные автодороги, а также решает проблему движения грузового транспорта в обход районов жилой застройки.

## 21.2. Легковой транспорт

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011, - 350 ед. на 1000 человек и проектной численности жителей – 0,48 тыс. чел. Расчетное количество автомобилей составит 171 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011, так:

-согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

-согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

-согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка, потребность в СТО - 1 пост. Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов сельского поселения предлагается размещение южнее границы села:

-АЗС - мощностью одна топливораздаточная колонка - 1 объект;

-СТО - мощностью один пост - 1 объект.

Так как в населенных пунктах Иргейского МО дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.

### *Объекты местного значения*

- реконструкция автомобильных дорог IV, V категории и некатегорийных общей протяженностью 28,56 км.

### *Улично-дорожная сеть*

- Реконструкция улиц в жилой застройке, второстепенных, общей протяженностью 5,44 км.

- Реконструкция главных улиц, общей протяженностью 4,65 км.

- Строительство улиц в жилой застройке, второстепенных, общей протяженностью 14,08 км.

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и транспортной инфраструктуры Иргейского МО»;

на «Карте населенных пунктов д. Виленск, д. Марга, с. Иргей с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и транспортной инфраструктуры Иргейского МО».

## ГЛАВА VIII. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

### 22. Настоящее положение

#### 22.1. Водоснабжение. Хозяйственно-бытовая и ливневая канализации

На территории Иргейского МО находятся три водонапорных башни общего пользования, расположенные в трёх населённых пунктах: с. Иргей, д. Марга, д. Виленск.

Глубина скважин - по 100м каждая, используются глубинные насосы ЭЦВ 6/16/110.

Вода доставляется населению путём подвоза ее автотранспортом.

Количество используемой воды на территории Иргейского МО - 45-50 тонн в сутки.

Хозяйственно-бытовая канализация отсутствует. Ливневая канализация отсутствует.

### 23. Проектное решение

#### 23.1. Водоснабжение

Население Иргейского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 0,488 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.4, с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности – 1,3, коэффициент на промышленные нужды - 1,1, максимальный суточный расход составит 104,67м<sup>3</sup>/сутки.

Таблица 21. Водоснабжение на расчетный срок.

Планировочные районы	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на человека	Коэффициент на промышленные нужды	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут.	Норма расхода воды на пожаротушение, л/с	Расчетный расход воды на пожаротушение, м <sup>3</sup>	Аварийный запас, м <sup>3</sup>	Общий неприкосновенный запас в резервуарах, м <sup>3</sup>
д. Виленск	0,078	150	1,1	1,3	16,73	3чх1х5	54	2	56
д. Марга	0,112	150	1,1	1,3	24,02	3чх1х5	54	3	57
с. Иргей	0,298	150	1,1	1,3	63,92	3чх1х5	54	8	62
<i>Итого</i>	<i>0,488</i>	<i>150</i>	<i>1,1</i>	<i>1,3</i>	<i>104,67</i>	<i>3чх1х5</i>	<i>162</i>	<i>13</i>	<i>175</i>

Водоснабжение населённых пунктов Иргейского МО осуществляется от подземных источников. Скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны быть ликвидированы.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 21, общий пожарный и аварийный запасы равны 175м<sup>3</sup>.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 22. Необходимое количество резервуаров.

Населенные пункты	Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных), м <sup>3</sup>
д. Виленск	2х30
д. Марга	2х30
с. Иргей	2х30
<i>Всего</i>	<i>6х30</i>

### 23.2. Хозяйственно-бытовая канализация

В населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

### 23.3. Ливневая канализация

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1, интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70л/сек. с 1га.

Ливневая канализация Иргейского МО выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Соответственно, после очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

Таблица 23. Объекты строительства водоснабжения 1 очереди и на расчетный срок.

Наименование населенного пункта	Объекты строительства 1 очереди			Объекты строительства на расчетный срок
	Подземный водозабор с очистными сооружениями и насосной станцией 2 подъема, м <sup>3</sup> /сут.	Резервуары чистой воды, м <sup>3</sup>	Водопровод, км.	Водопровод, км.
д. Виленск	16,73	2х30	d=100=1.146 d=100=1.013	2d=100=0.340
д. Марга	24,02	2х30	2d=100=0.347	d=100=1.936 d=100=1.733
с. Иргей	63,92	2х30	2d=100=0.818 D=100=0.700	d=100=0.898 d=100=1.257

Примечание. Объектов строительства канализации в Иргейском МО нет.

## ГЛАВА IX. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

### 24. Настоящее положение

В Иргейском МО - 1 эл. котельная. Объект расположен на территории МОУ СОШ п. Иргей (ул. Школьная, 1), мощностью 0,4 Гкал/час.

Жилая 1-2-хэтажная застройка усадебного типа - неблагоустроенная, с печным отоплением.

### 25. Проектное решение

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок, по возможности, подключаются к существующей котельной, либо обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками (предполагаемое топливо – уголь).

Ниже перечислены объекты, оборудуемые эл. бойлерами.

#### На 1 очередь

- детский сад на 25 мест в с. Иргей (0,07 Гкал/час);
- ФАП на 10 посещений (0,03 Гкал/час) в д. Марга.

#### На расчетный срок

- клуб на 20 (0,06 Гкал/час) мест в д. Виленск.

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

Примечание. Расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных.

Индивидуальные теплоисточники проектируемых объектов социального назначения, имеющие малую мощность и не требующие значительных капиталовложений (на чертежах графически не отображаются), - рассчитаны на электроотопление. Необходимый запас мощности электропотребления учтен в разделе «Электроснабжение».

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение - по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

## ГЛАВА X. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

### 26. Существующее положение

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Иргейского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Иргейского МО осуществляется от ПС110/35/10кВ «Шеберта», находящейся в собственности ОАО «ИЭСК» ЗЭС.

Таблица 24. Основные данные по существующей подстанции.

№	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт		
				Всего по ПС	На шинах 6-10кВ	На шинах 6-10кВ для нужд Иргейского МО
1.	Шеберта	110/35/10	10+6,3	2,98	2,98	0,76

На основании данных контрольных замеров на январь 2011г. совмещенный максимум электрических нагрузок Иргейского МО на шинах 6-10кВ центра питания составил 0,76МВт. Согласно таблице 24, подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Питание ПС110/35/10кВ «Шеберта» осуществляется от ВЛ110кВ «Нижеудинск» - ПС «Будагово».

Электрические сети 10-35-110кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи и транспортной инфраструктуры Иргейского муниципального образования. Инженерная подготовка территории».

#### *Надежность электроснабжения*

Схема построения электроснабжающих сетей 35-110кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ в целом соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

#### **26.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление**

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Иргейском МО.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения

расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам нового строительства представлены в таблицах 26 и 27.

#### На первую очередь

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты Иргейского МО в период до 2022г.

#### На расчетный срок

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032гг.

Таблица 25. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок.

№	Период	Совмещенный максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к настоящему положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	0,76		
2	Первая очередь	1,32	0,56	73
3	Расчетный срок	1,57	0,56+0,25	106

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 *потребление электроэнергии* в Иргейском МО на 2032г. составит 8870,5МВтч в год. При численности населения в 0,488 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 18177кВтч на человека в год.

### 27. Проектное решение

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 35-110кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающей подстанции.

Электроснабжение потребителей Иргейского МО на уровне 2032г предусматривается от ПС110/35/10кВ «Шеберта».

#### На первую очередь

д. *Виленск* – строительство ТП(1х100кВА), питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. *Марга* – строительство ТП(1х250кВА), питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

с. *Иргей* – строительство ТП(1х630кВА), питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 26. Нагрузки нового строительства на первую очередь.

Населенный пункт	Ввод жилья		Нагрузка соцульбтыта с учетом отопления	Итого
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
д. Виленск	4	60	3	63
д. Марга	6	90	55	145
с. Иргей	16	240	115	355

Итого	26	390	173	563
-------	----	-----	-----	-----

На расчетный срок

д. Виленск – строительство ТП(1х160кВА), питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Марга – строительство ТП(1х100кВА), питание всех ТП предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

с. Иргей – строительство ТП(1х250кВА), питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 27. Нагрузки нового строительства на расчетный срок.

Населенный пункт	Ввод жилья		Нагрузка соцульбтыта с учетом отопления	Итого
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
д. Виленск	1	15	60	75
д. Марга	4	60	-	60
с. Иргей	8	120	3	123
итого	13	195	63	258

Таблица 28.

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Мощность трансформатора в, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт					
				Сущ. нагрузка с учетом договоров и ТУ		Первая очередь		Расчетный срок	
		Сущ.	проект. 2022г (2032г)	всего на ПС	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ
Шеберта	110/35/10	10+6,3	10+6,3 <sup>1</sup>	2,98	1,85	0,56+1,35 <sup>2</sup> +1,42 <sup>3</sup>	5,18	0,25+1,24 <sup>2</sup> +1,34 <sup>3</sup>	8,01

Примечание.

1. Мощность трансформаторов запроектирована с учетом нагрузок Шебертинского МО, проектируемой ПС Худоеланская.
2. Проектируемая нагрузка Шебертинского МО.
3. Проектируемая нагрузка ПС Худоеланская.

## ГЛАВА XI. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

### 28. Существующее положение

#### 28.1. Телефонизация

Основным поставщиком услуг проводной телефонной связи Иргейского МО является ОАО «Ростелеком». Услуги беспроводной телефонной связи населению предоставляют операторы сотовой связи стандарта GSM 900/1800 ЗАО «Байкалвестком» (антенно-мачтовое оборудование установлено в селе Иргей), «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), Билайн. Операторами сотовой связи предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет.

Таблица 29. Общая информация об АТС.

Адрес АТС	Тип АТС	Монтированная емкость, №№	Используемая емкость, №№	Емкость, имеющая выход на АМТС, №№
АТС214 с. Иргей,	АТСК 50/200	40	14	40

ул. Центральная, 15				
---------------------	--	--	--	--

Телеграфная связь и передача данных осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа, предоставляющими все виды современной связи (ПД, выход в Интернет, IP-телефонию, организацию видеоконференций и т. п.) по цифровым междугородным каналам.

## 28.2. Радиофикация и телевидение

Жители Иргейского МО получают теле- и радиосигнал от передатчиков РТС, установленных на антенно-мачтовом сооружении высотой 110м, местонахождение: Иркутская область, Нижнеудинский район, 250м на северо-восток от километрового столба автодороги «Нижнеудинск – Боровинок». Кроме того, на данном антенно-мачтовом сооружении установлено оборудование телевизионной станции 12 ТВК.

## 29. Проектное решение

### 29.1. Телефонизация

При рассмотрении перспективного развития сетей и сооружений связи Иргейского МО предполагается, что на конец расчетного периода основным поставщиком услуг проводной телефонной связи будет ОАО «Ростелеком». Кроме того, услуги телефонной связи будут предоставлять операторы сотовой связи стандарта GSM 900/1800 ЗАО «Байкалвестком», «Мобильные ТелеСистемы», Билайн.

Таблица 30. Расчет потребности в телефонных номерах жилого фонда.

Поселения	Численность населения суц., чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Прирост населения, чел.	Потребность в телефонных номерах
д. Виленск	73	78	5	2
д. Марга	102	112	10	3
с. Иргей	283	298	15	5
Итого	458	488	30	10

Для жилого сектора, при условии, что в каждом доме или квартире будет установлен один телефонный аппарат и средней численности семьи 3 человека, телефонная плотность на 1000 жителей будет составлять:  $1000 / 3 = 333$  телефона.

Количество телефонных аппаратов, при условии полного удовлетворения потребности жилого сектора, должно составлять:  $30 / 1000 * 333 = 10$  номеров.

Таблица 31. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на первую очередь.

Объекты соцкультбыта	д. Виленск	д. Марга	с. Иргей
Детсад			1x25 (1)
ФАП		1x10 (1)	
Итого	0	1	1

Примечание. В скобках указана потребность в телефонных номерах.

Таблица 32. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

Объекты соцкультбыта	д. Виленск	д. Марга	с. Иргей
Клуб	1x20 (1)		
Итого	1	0	0



Потребность в телефонных номерах (13 номеров на расчетный срок) предлагается удовлетворить за счет расширения существующей АТС. Основной прирост числа абонентов телефонной связи будет получен за счет беспроводной связи и дальнейшего расширения и удешевления услуг сотовой, транкинговой, пейджинговой связи, предоставляемой операторами сотовой связи.

## **ГЛАВА XII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **30. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

В целях улучшения качества атмосферного воздуха проектом предлагаются следующие мероприятия:

- Выявление приоритетных источников загрязнения.
- Проведение инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.
- Организация санитарно-защитного барьера между территориями предприятий и территориями жилой застройки.
- Организация системы мониторинга.
- Развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автодорогах.
- Разработка проектов ПДВ и обоснование достаточности нормативных размеров СЗЗ для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха.

Таким образом, при реализации данных природоохранных мероприятий в перспективе можно добиться улучшения состояния атмосферного воздуха и тем самым снизить антропогенную нагрузку на ОПС.

Реализация мероприятий позволит сохранить состояние воздушного бассейна при одновременном увеличении экономического потенциала муниципального образования.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна, в первую очередь, уменьшит количество ЗВ в атмосфере. Использование нетрадиционных видов энергии позволит сократить поступления в воздушный бассейн оксидов азота, окиси углерода, сернистого газа, пыли и др. веществ.

### **31. Мероприятия по обращению с твердыми бытовыми отходами, загрязнение почв**

- Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования.
- Организация централизованного сбора и вывоза ТБО.
- Оборудование во всех поселениях контейнерных площадок с контейнерами для сбора мусора (в том числе и частном секторе).
- Установка мусорных урн в общественных местах.
- Ликвидация двух несанкционированных свалок, расположенных в с. Иргей и д. Виленск, с выделением территории для пункта сортировки и прессования мусора с дальнейшей транспортировкой на планируемый полигон ТБО.
- Проектом предлагается строительство трех полигонов ТБО на территории района (СЗЗ - 1000). Для Иргейского МО близлежащий полигон будет расположен в Каменском МО.
- Строительство скотомогильника рядом с проектируемым полигоном ТБО.

### **32. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

- Проведение инвентаризации всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения питьевой водой.
- Разработка решений по охране подземных вод муниципального образования.
- Разработка и реализация проектов зон санитарной охраны водозаборных сооружений.

- Внедрение мониторинга качества и режима подземных вод Иргейского МО.
- Безотлагательная разработка проектов ВЗ и ПЗП всех водных объектов Иргейского муниципального образования с учетом новой редакции Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74–ФЗ, с изменениями от 06.12.2011 года;
- Установка органам местного самоуправления правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований, для личных и бытовых нужд.
- Обязательное осуществление физическими и юридическими лицами водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов при их использовании в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.
- Усиление государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов.
- Озеленение и очистка прибрежных защитных полос и водоохраных зон; благоустройство территорий.
- После очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».
- Ликвидация выгребов и накопителей в водоохраных зонах.
- Оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

### **33. Мероприятия по охране животного мира**

Для охраны и воспроизводства растительности и дикой фауны, обитающей на территории муниципального образования, необходимо проведение мероприятий по:

- Снижению загрязнения природной среды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями.
- Соблюдению правил лесопользования и пожарной безопасности.
- Охране ягодников, пастбищ.

### **34. Мероприятия по озеленению**

- Проведение восстановительных работ – посадка и уход за растениями, постоянное содержание, улучшение почвенно-грунтовых условий и т.п.;
- Разработка и внедрение общепоселковой системы озеленения для улучшения состояния зеленого фонда Иргейского МО.

### **35. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды»**

- Внедрение мониторинга воздействия физических факторов на территории жилой застройки.
- Организация мониторинга по санитарно-гигиеническому состоянию (замеры шума).
- Разработка карты шумового дискомфорта.
- Провести исследования концентраций радона в подвальных помещениях населенных пунктов МО.
- Определение закономерностей распределения и аккумуляции загрязнения территории природными и техногенными радионуклидами.
- Проведение радиоэкологического районирования территории по степени благоприятности для застройки и проживания.

## **ГЛАВА XIII. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

### **36. Настоящее положение**

На территории Иргейского МО практически отсутствуют неблагоприятные факторы по инженерно-строительным условиям. Основные мероприятия инженерной подготовки

направлены на улучшение обстановки на территориях с нарушенной организацией отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнить мероприятие по инженерной подготовке территории: организация отвода поверхностных вод.

### **36.1. Нарушенная организация отвода поверхностных вод**

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

## **37. Проектное решение**

### **37.1. Организация поверхностного стока**

Общим для населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1,0м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 – 0,6м и глубиной до 1м.

## **ГЛАВА XIV. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **38. Жилищное строительство**

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения 1 очереди строительства (0,461 тыс. чел.) определен в объеме 9,722 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, исходя из средней обеспеченности 21м<sup>2</sup> на одного жителя.

Проектом на 1 очередь строительства предусматривается снос некапитальных жилых 1-этажных домов. Основная причина убыли жилищного фонда – неудовлетворительное техническое состояние на окончании 1 очереди реализации генерального плана. Таким образом, доля жилого фонда, выбывающего по причине сверхнормативного износа, составляет 1,67% (0,15 тыс. кв. м). Таким образом, сохранению подлежит 7,521 тыс. кв. м (83,8%) всего жилого фонда. Структура выбывающего жилищного фонда по населенным пунктам и по причинам сноса приведена в таблице 33.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на 1 очередь строительства составит 2,201 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, в основном, на высвобождаемой территории при сносе ветхого жилья. На 1 очередь в общей площади проектируемого жилищного фонда учитываются площади жилых домов садоводств, переводимых в зону жилой застройки.

Всего эскизом застройки предусматривается размещение на 1 очередь строительства нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности: в 1-2-усадебных жилых домах общей площадью 2,201 тыс.м<sup>2</sup>.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по участкам застройки и по этажности на 1 очередь реализации Генерального плана приведено в таблице 34.

Таблица 33. Распределение выбывающего жилищного фонда на 1 очередь строительства по участкам застройки и по причинам сноса тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
д. Виленск	1,73	0,05			0,05	0,24			0,24	0,29	1,44
д. Марга	1,922	0,05			0,05	0,28			0,28	0,33	1,592
с. Иргей	5,319	0,05			0,05	0,78			0,78	0,83	4,489
Итого	8,971	0,15			0,15	1,3			1,3	1,45	7,521

Таблица 34. Распределение жилищного фонда на 1 очередь строительства по населенным пунктам и по этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1	2	3-5	итого		
д. Виленск	1,73	1,44			1,44	0,384			0,384	1,824	0,076
д. Марга	1,922	1,592			1,592	0,369			0,369	1,961	0,094
с. Иргей	5,319	4,489			4,489	1,448			1,448	5,937	0,291
Итого	8,971	7,521			7,521	2,201			2,201	9,722	0,461

### 39. Культурно-бытовое строительство

Размещение объектов обслуживания поселкового значения представлено в таблице 35.

Для расчета потребности в объектах обслуживания поселкового значения численность населения по поселкам принята ниже расчетного срока, что обусловлено прогнозом динамики численности населения Иргейского МО, которая составит **0,461 тыс. чел.**

Большинство мероприятий, запланированных генеральным планом, предлагаются к исполнению ещё на 1 очередь. Среди них строительство детского сада, ФАПа в с. Иргей и спортивных площадок.

Таблица 35. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения на 1 очередь строительства.

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.)			Всего Иргейское МО
	д. Виленск	д. Марга	с. Иргей	
	0,076	0,094	0,291	0,461
<b>ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ</b>				
Общеобразовательные школы				
Норматив - 120 мест/1000 жит.				
Потребность, мест	9	11	35	55
Существующие объекты	-	62	192	254
Дополнительная потребность	9	-	-	9
Предложения по размещению				
Детские дошкольные учреждения				
Норматив - 50 мест/1000 жит.				
Потребность, мест	3,8	5	14,55	23,35
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	3,8	5	14,55	23,35
Предложения по размещению			25	25
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>				
Стационары				
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.				
Потребность, мест	1	1	4	6
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	1	4	6
Предложения по размещению				
Поликлиники, амбулатории				
Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.				
Потребность, мест	1	2	5	9
Существующие объекты	-	-	10	10
Дополнительная потребность	1	2	-	3
Предложения по размещению		10		10
Станции скорой помощи				
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.				
Потребность, мест	-	-	1	1
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	-	-	1	1
Предложения по размещению				
Молочные кухни				
Норматив - 37* порций в сутки/1000 жит.				
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	2,812	3,478	10,767	17,057
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	2,812	3,478	10,767	17,057
Предложения по размещению				

Аптеки				
Норматив - 1 объект /10000 жит.				
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	-	-	-	-
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	-	-	-	-
Предложения по размещению				
<b>ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>				
Спортивные залы				
Норматив - 60м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.				
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	4,56	5,64	17,46	27,7
Существующие объекты	-	-	370,9	370,9
Дополнительная потребность	4,56	5,64	-	10,2
Предложения по размещению				
Территория спортивных сооружений				
Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит.				
Потребность м <sup>2</sup> общей площади	0,0532	0,0658	0,2037	0,3227
Существующие объекты	-	-	0,05	0,05
Дополнительная потребность	0,0532	0,0658	0,1537	0,2727
Предложения по размещению	1 площадка	1 площадка		2 площадки
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>				
Клубные учреждения				
Норматив - 80 мест /1000 жит.				
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	6	7,52	23	36,52
Существующие объекты	-	50	150	200
Дополнительная потребность	6	-	-	6
Предложения по размещению				
Массовые библиотеки				
Норматив - 4,5 тыс. ед. хр./1000 жит.				
Потребность, тыс. ед. хранения	0,342	0,423	1,3095	2,0745
Существующие объекты	-	-	15	15
Дополнительная потребность	0,342	0,423	-	0,765
Предложения по размещению				
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>				
Магазины				
Норматив - 335 м <sup>2</sup> торг. площади /1000 жит.				
Потребность, м <sup>2</sup> торг. площади	22,8	31,5	87,3	141,6
Существующие объекты	34	76	212	322
Дополнительная потребность	-	-	-	-
Предложения по размещению				
Предприятия общественного питания				
Норматив - 40 мест/1000 жит.				
Потребность, мест	3	3,76	12	18,76
Существующие объекты	-	-	20	20
Дополнительная потребность	3	3,76	-	6,76
Предложения по размещению				
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>				
Бани				
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.				
Потребность, мест	0	1	1	2
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0	1	1	2
Предложения по размещению				
Гостиницы				
Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.				
Потребность, мест	0	1	2	3
Существующие объекты	-	-	-	-

Дополнительная потребность	0	1	2	3
Предложения по размещению				
<b>КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ</b>				
Отделения связи				
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.				
Потребность, объектов	-	-	1	1
Существующие объекты	-	-	1	1
Дополнительная потребность	-	-	-	-
Предложения по размещению				
Отделения банков				
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.				
Потребность, операционных касс	-	-	-	-
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	-	-	-	-
Предложения по размещению				

#### 40. Ориентировочный расчет стоимости строительства

Расчет ориентировочного объема инвестиций по I этапу реализации проектных решений Генерального плана произведен в ценах IV квартала 2009г на основании показателей типовых проектов, а также проектов, разработанных для г. Иркутска, укрупненных показателей сметной стоимости строительства для г. Иркутска, базовых технико-экономических показателей объектов жилищно-гражданского назначения и справочных материалов.

Расчет стоимости жилищного строительства произведен на основании данных Управления государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве администрации Иркутской области о средней стоимости строительства 1м<sup>2</sup> общей площади квартир жилых домов в IV квартале 2009 г.

Перерасчет стоимости строительства в цены IV квартала 2009г из цен 1991г для прочих объектов промышленно-гражданского строительства произведен с коэффициентом  $k=62,82$ . Стоимость строительства из цен 1984г в цены 1991г пересчитана в соответствии с письмами Госстроя СССР от 06.09.1990 № 14-Д, от 12.09.1990 № 15-Д и с распоряжением Иркутского облисполкома от 30.11.1990 № 1036-р. По типовым проектам базовые цены пересчитаны в местные условия с  $k=1,6$ . Внутриплощадочные затраты по детским дошкольным учреждениям приняты в размере 26%, по общеобразовательным школам – 21%, другим объектам культурно-бытового и коммунального назначения – в размере 15% объектной стоимости строительства. Прочие затраты приняты в размере 15% стоимости строительства по главам 1-7.

Расчет произведен для условий подрядного способа строительства. Ориентировочный объем инвестиций на 1 очередь строительства по основным группам объектов приведен в таблице 36.

Таблица 36. Ориентировочная стоимость строительства на 1 очередь (млн. руб.).

	За период с исходного года по конец 1 очереди
1. Жилищное строительство	85,89
2. Строительство социально-бытовых объектов - всего	9,31
в т. ч. объектов просвещения	8,97
здравоохранения	0,34
культуры	-
торговли и общественного питания	-
коммунально-бытового обслуживания	-
физкультуры и спорта	-
3. Благоустройство - всего	

озеленение и благоустройство	96,583
Всего	
Стоимость строительства, тыс. руб.	191,783

## ГЛАВА XV. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### 41. Использование территории

Территория Иргейского МО в границах **муниципального образования** составляет 17689,3га.

Площадь зон застройки индивидуальными жилыми домами в настоящее время составляет 153,052 га, к расчетному сроку Генерального плана планируется увеличение до **231,7 га**.

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения. Их суммарная площадь увеличивается более чем в два раза. В большей степени увеличилась площадь спортивных сооружений.

Площадь общественно-деловых зон в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 29,4м<sup>2</sup>/чел. в настоящее время до 110,9 м<sup>2</sup>/чел. к расчетному сроку.

Таблица 37. Проектное использование территории Иргейского МО

Территории	га	%	м <sup>2</sup> /чел.
<b>I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	231,7	1,31	5004,5
Зоны размещения объектов дошкольного образования	0,223	0,001	4,6
Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования	3,82	0,022	79,3
Итого в пределах жилой застройки	235,7	1,33	5088,4
<b>II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	4,22	0,024	89,6
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	0,33	0,0002	8,16
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	0,605	0,003	13,1
Итого в пределах общественно-деловых зон	5,155	0,029	110,9
<b>III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	8,085	0,046	
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	8,085	0,046	
<b>IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	12,206	0,069	
Зоны размещения объектов транспорта	92,87	0,525	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	105,1	0,594	
<b>V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
Зоны сельскохозяйственных угодий	5905,48	33,38	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	532,95	3,013	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного назначения	6438,43	36,4	
<b>VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны городских лесов и лесопарков	50,28	0,284	
Зоны парков, скверов и бульваров	12,15	0,069	
Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта	2,63	0,015	
Итого в пределах зон рекреационного назначения	65,06	0,368	
<b>VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны природных территорий	297,26	1,68	



Зоны, занятые лесами	9181,17	51,9	
Зоны территории болот	1173,826	6,636	
Зоны водных объектов	23,491	0,133	
Итого в пределах зон природного назначения	10652,26	60,22	
<b>VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны озеленения специального назначения	78,1	0,44	
Зоны кладбищ	1,414	0,008	
Итого в пределах зон специального назначения	79,514	0,45	
<b>IX. ИНЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны неиспользуемых территорий			
Итого в пределах иных зон			
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	17689,3	100	362485,66

#### 42. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд для Иргейского МО на расчетный срок (2032г) определен в объеме 10,76 тыс. м<sup>2</sup> общей площади при средней обеспеченности 23м<sup>2</sup> на одного жителя.

Жилищный фонд Иргейского МО составляет 8,971 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, отличается хорошим техническим состоянием. К сносу предлагаются некапитальные одноэтажные дома. Общий объем убыли жилищного фонда составит 1,48 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 16% от всего фонда. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно.

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок составит 7,491 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, структура его этажности и размещение по территории сельского поселения отражены в таблице 38. Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 3,36 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, главным образом, на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов и на участках, выделенных под индивидуальное строительство. Проектируемый жилфонд составляет 1-этажная застройка.

Предлагаемая структура застройки сбалансирована по этажности и типам жилья.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 39.

Средняя плотность населения в жилой застройке по проекту составит 1,97 чел./га. Такой низкий уровень плотности обусловлен тем, что около 99% территории жилой застройки (244,22га из 248,314 га) приходится на кварталы малоэтажных жилых домов.

Таблица 38. Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок по населенным пунктам, причинам сноса и этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
д.Виленск	1,73	0,06			0,06	0,24			0,24	0,3	1,43
д.Марга	1,922	0,06			0,06	0,28			0,28	0,34	1,582
с.Иргей	5,319	0,06			0,06	0,78			0,78	0,84	4,479
Итого	8,971	0,18			0,18	1,3			1,3	1,48	7,491

Таблица 39. Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам и по этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1	2	3-5	итого		
д.Виленск	1,73	1,43			1,43	0,4			0,4	1,83	0,079
д.Марга	1,922	1,582			1,582	0,741			0,741	2,323	0,097
с.Иргей	5,319	4,479			4,479	2,219			2,219	6,698	0,298
Итого	8,971	7,491			7,491	3,36			3,36	10,76	0,474

### 43. Культурно-бытовое строительство

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Численность постоянного населения Иргейского МО на расчетный срок принимается равной **0,474 тыс. чел.** при стабилизации демографической ситуации. На исходный год разработки Генерального плана численность населения составила 0,458 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок Генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицы 40).

Из наиболее важных мероприятий, предусмотренных Генпланом, можно назвать строительство детского сада в с. Иргей на 25 мест, ФАПа на 10 посещений в смену, строительство клуба на 20 мест.

Среди прочего запланировано строительство спортивных площадок, капитальный ремонт Иргейской СОШ.

Таблица 40. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения.

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.)			Всего Иргейское МО
	д. Виленск	д. Марга	с. Иргей	
	0,079	0,097	0,298	0,474
<b>ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>				
Общеобразовательные школы				
Норматив - 120 мест/1000 жит.				
Потребность, мест	9	12	36	57
Существующие объекты	-	62	192	254
Дополнительная потребность	9	-	-	9
Предложения по размещению				
Детские дошкольные учреждения				
Норматив - 50 мест/1000 жит.				
Потребность, мест	4	5	15	24
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	4	5	15	24
Предложения по размещению			25	25
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>				
Стационары				
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.				
Потребность, мест	1,06	1,3	4,01	6,4
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1,06	1,3	4,01	6,4

Предложения по размещению				
Поликлиники, амбулатории				
Норматив 18,15 посещений в смену/1000 жит.				
Потребность, мест	1,43	1,76	5,41	8,6
Существующие объекты	-	-	10	10
Дополнительная потребность	1,43	1,76	-	3,19
Предложения по размещению		10		10
Станции скорой помощи				
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.				
Потребность, мест	-	-	1	1
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	-	-	1	1
Предложения по размещению				
Молочные кухни				
Норматив - 37* порций в сутки/1000 жит.				
Потребность, порций в сутки	2,923	3,59	11,026	17,54
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	2,923	3,59	11,026	17,54
Предложения по размещению				
Аптеки				
Норматив - 1 объект /10000 жит.				
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	-	-	-	-
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	-	-	-	-
Предложения по размещению				
<b>ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>				
Спортивные залы				
Норматив - 60м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.				
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	4,74	5,82	17,88	28,44
Существующие объекты	-	-	370,9	370,9
Дополнительная потребность	4,74	5,82	-	10,56
Предложения по размещению				
Территория спортивных сооружений				
Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит.				
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,055	0,068	0,209	0,332
Существующие объекты	-	-	0,05	0,05
Дополнительная потребность	0,055	0,068	0,159	0,282
Предложения по размещению	1 площадка	1 площадка	1 площадка	3 площадки
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>				
Клубные учреждения				
Норматив - 80 мест /1000 жит.				
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	6,32	7,76	23,84	37,92
Существующие объекты	-	50	150	200
Дополнительная потребность	6,32	-	-	6,32
Предложения по размещению	20			20
Массовые библиотеки				
Норматив 4,5 тыс. ед. хр./1000 жит.				
Потребность, тыс. ед. хранения	0,356	0,437	1,341	2,133
Существующие объекты	-	-	15	15
Дополнительная потребность	0,356	0,437	-	0,793
Предложения по размещению				
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>				

Магазины				
Норматив - 335 м <sup>2</sup> торг. площади /1000 жит.				
Потребность, м <sup>2</sup> торг. площади	26,5	32,5	89,4	158,8
Существующие объекты	34	76	212	322
Дополнительная потребность	-	-	-	-
Предложения по размещению				
Предприятия общественного питания				
Норматив - 40 мест/1000 жит.				
Потребность, мест	3	4	12	19
Существующие объекты	-	-	20	20
Дополнительная потребность	3	4	-	7
Предложения по размещению				
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>				
Бани				
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.				
Потребность, мест	0	1	1	2
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0	1	1	2
Предложения по размещению				
Гостиницы				
Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.				
Потребность, мест	0	1	2	3
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0	1	2	3
Предложения по размещению				
<b>КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ</b>				
Отделения связи				
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.				
Потребность, объектов	-	-	1	1
Существующие объекты	-	-	1	1
Дополнительная потребность	-	-	-	-
Предложения по размещению				
Отделения банков				
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.				
Потребность, операционных касс	-	-	-	-
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	-	-	-	-
Предложения по размещению				

#### 44. Зеленые насаждения общего пользования

Необходимая площадь зеленых насаждений на расчетный срок определяется согласно СП 42.13330.2011 и для населения муниципального образования численностью 0,474 тыс. чел. составляет 0,57 га при нормативной обеспеченности 12 м<sup>2</sup>/чел.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования, без учета санитарно-защитных зон, к 2032 году составит 11,835га. Таким образом, будет достигнут уровень обеспеченности, равный 242 м<sup>2</sup>/чел, что значительно выше нормативного.

#### 45. Спортивные сооружения

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с СП 42.13330.2011 на уровне 0,7-0,9га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 0,474 тыс. чел. составляет не менее 0,34 га.

Общая площадь спортивных сооружений на территории Иргейского МО к расчетному сроку составит 3,662га, что немного превысит нормативные потребности.

Таблица 41. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Иргейского МО.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012г	Расчетный срок 2032г
1. Территория			
1.1. Общая площадь земель в установленных границах	га м <sup>2</sup> /чел	17689,3 386229,3	17689,3 362485,66
в т. ч. территории жилой застройки	га %	156,117 0,882	235,7 1,33
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	га %	153,585 0,868	231,7 1,31
общественно-деловых зон	га %	1,347 0,008	5,155 0,029
производственных и коммунальных зон	га %	1,897 0,011	8,085 0,046
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	0,251 0,001	105,1 0,594
зон сельскохозяйственного использования	га %	5931,296 33,53	6438,43 36,4
зон рекреационного назначения	га %	1,361 0,008	65,06 0,368
зон природного назначения	га %	11595,617 65,552	10652,26 60,22
зон специального назначения	га %	1,414 0,008	79,514 0,45
иных зон	га %	-	-
1.2. Зеленые насаждения общего пользования	га %	0,847 0,005	12,802 0,0724
2. Население			
2.1. Численность населения	тыс. чел.	0,458	0,474
3. Жилищный фонд			
3.1. Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	8,971	10,76
3.2. Из общего объема жилищного фонда: в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа)	то же	8,971	10,76
3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	0,15 1,67	- -
3.4. Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	1,48 16,5
3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м <sup>2</sup> общей площади % к объему убыли жилищного фонда	- -	0,18 12,2
реконструкции	то же	-	-

организации санитарно-защитных и водоохраных зон	то же	-	1,3 87,8
3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	8,971	7,491
3.7. Новое жилищное строительство – всего	то же		3,36
3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности	то же		
индивидуальные жилые дома (1-3 этажа)	то же		3,36 100
3.9. Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	-	
канализацией	то же	-	
газовыми электроплитами	то же	95	
телефонами	то же	16	
горячей водой	то же	-	
3.10. Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	19,6	23
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел	место	- -	25 51
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел	место	254 555	254 520
Больницы – всего на 1000 чел	койка	- -	- -
Поликлиники – всего на 1000 чел	посещений в смену	10 22	20 41
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел	м <sup>2</sup> торговой площади	322 703	322 660
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел	место	20 44	20 41
Предприятия бытового обслуживания – всего на 1000 чел	рабочее место	- -	- -
Клубы – всего на 1000 чел	зрительское место	200 437	220 451
Библиотеки – всего на 1000 чел	тыс. ед. хранения	15 33	15 31
Спортивные залы – всего на 1000 чел	м <sup>2</sup> площади пола	370,9 810	370,9 760
Бассейны крытые – всего на 1000 чел	м <sup>2</sup> зеркала воды	- -	- -
Гостиницы – всего на 1000 чел	место	- -	- -
Бани – всего на 1000 чел	место	- -	- -
Отделения связи	объект	1	1
Отделения банков, операционная касса	объект	-	-

## ГЛАВА XVI. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В Генеральном плане Иргейского МО планировочные решения принимаются с учётом следующих зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность:

- Зоны санитарных разрывов инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

- Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водным Кодексом, СанПиН 2.1.4.1110-02).

- Зоны с особыми условиями использования территории.

#### **46. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций**

Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций – это, прежде всего:

- зоны разрывов от воздушных линий электропередач;
- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий.

##### *Транспортная инфраструктура*

На дальнейших стадиях проектирования необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

- 1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;
- 2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

По территории района проходят высоковольтные линии электропередачи 35/110/220/500кВ. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на расстояниях, представленных в следующей таблице.

Таблица 42.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
35	15
110	20
220	25
500	30

#### **47. Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям**

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) в Иргейском МО устанавливается целый ряд ограничений на градостроительное использование территории, к ним относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.

##### **47.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом РФ от 03.06.2006г № 74–ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.



В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям соответствующих поселений органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Отсутствие контроля над сбором и вывозом мусора приводит к образованию несанкционированных свалок, которые в первую очередь являются источниками загрязнения почвы и, соответственно создают возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод. Особенно остро стоит вопрос ликвидации неорганизованных свалок в водоохранных зонах рек, в т. ч. образующихся в результате отдыха неорганизованных туристов, количество которых с каждым годом все возрастает.

Зоны массового отдыха населения не оборудованы туалетами и мусоросборниками, из-за отсутствия финансирования не решены вопросы регулярной уборки мест отдыха, не осуществляется контроль за маломерным флотом.

## **47.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источниками хозяйственно–питьевого водоснабжения поселений Иргейского МО являются преимущественно подземные воды, либо подземные воды и поверхностные водоемы.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02, источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов и площадок всех водопроводных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Санитарные мероприятия на территории 1 пояса выполняются коммунально–хозяйственными органами или др. владельцами водопроводов.

Санитарные мероприятия на территориях 2 и 3 поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих или способных оказать отрицательное влияние на качество воды источника.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно–защитной полосой. Ширину СЗ полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50м, при отсутствии – не менее 10м по обе стороны водопровода. В пределах СЗ полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территориям свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников. Прокладка магистральных водоводов не допускается также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Регламенты использования территории ЗСО источников водоснабжения представлены в таблицах 43 и 44.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны —100м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к Иргейскому водозабору берегу. Территория первого пояса зоны санитарной охраны огорожена (за исключением акватории) и обеспечена охраной. Акватория первого пояса не ограждена буями и другими предупредительными знаками – это нарушение СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница второго пояса совпадает с границей третьего и установлена по акватории во всех направлениях — 5км, боковые границы на расстоянии 750м от уреза воды.

В связи с выходом нового СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», предусмотренные проектом границы зон санитарной охраны не соответствуют его требованиям.

Водоснабжение практически всех поселков Иргейского МО осуществляется за счет подземных источников. Проекты зон санитарной охраны для всех водозаборных сооружений не разработаны. Как правило, территории первого и второго поясов ЗСО скважин не определены, не огорожены, не охраняются. Территории 1 и 2 поясов ЗСО водоисточников захлаплены бытовыми отходами, не спланированы. На территории 1 и 2 поясов ЗСО расположены жилые дома с приусадебными участками.

Таблица 43. Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Все виды строительства.</li> <li>- Выпуск любых стоков.</li> <li>- Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий.</li> <li>- Проживание людей.</li> <li>- Посадка высокоствольных деревьев.</li> <li>- Применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>- Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ограждение и охрана.</li> <li>- Озеленение.</li> <li>- Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.</li> <li>- Твердое покрытие на дорожках.</li> <li>- Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС.</li> <li>- Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.</li> <li>- Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита.</li> </ul>
II и III пояса	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</li> <li>-Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ.</li> <li>-Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота.</li> <li>-Применение удобрений и ядохимикатов.</li> <li>-Рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов.</li> <li>- Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока).</li> <li>- В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и др.</li> <li>- Рубки ухода и санитарные рубки леса.</li> </ul>

Таблица 44. Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Все виды строительства.</li> <li>- Выпуск любых стоков.</li> <li>- Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий.</li> <li>- Проживание людей.</li> <li>- Посадка высокоствольных деревьев.</li> <li>- Применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>- Купание, стирка белья, водопой скота.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ограждение и охрана.</li> <li>- Озеленение.</li> <li>- Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.</li> </ul>
II и III пояса	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения.</li> <li>- Благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения.</li> </ul>

	<p>навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Применение удобрений и ядохимикатов.</li> <li>- Рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> <li>- Сброс промышленных, сельскохозяйственных и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы.</li> <li>- При наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод и твердых отходов.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах.</li> <li>- Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсанэпиднадзором.</li> <li>- Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов по согласованию с госсанэпиднадзором.</li> <li>- При наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов.</li> <li>- Оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</li> <li>- Рубки ухода и санитарные рубки леса.</li> </ul>
--	--	--

### 47.3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию, фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий. Использование СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и санитарными нормами и правилами (таблица 45).

Таблица 45. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий.

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей.</li> <li>- Рекреационные зоны и отдельные объекты.</li> <li>- Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.</li> <li>- Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.</li> <li>- Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство.</li> <li>- Пожарные депо.</li> <li>- Бани.</li> <li>- Прачечные.</li> <li>- Объекты торговли и общественного питания.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов.</li> <li>- Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> <li>- Спортивные сооружения.</li> <li>- Парки.</li> <li>- Образовательные и детские учреждения.</li> <li>- Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Мотели.</li> <li>- Гаражи.</li> <li>- Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,</li> <li>- Автозаправочные станции.</li> <li>- Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения.</li> <li>- Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий,</li> <li>- Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы.</li> <li>- Артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды.</li> <li>- Канализационные насосные станции.</li> <li>- Сооружения оборотного водоснабжения.</li> <li>- Питомники растений для озеленения промышленной площадки и санитарно-защитной зоны</li> </ul>
---	--

Таблица 46. Перечень предприятий по Иргейскому МО.

	Наименование предприятий	СЗЗ, м
1	КФХ Волошин Г.А.	100
2	КФХ Ладзи В.В.	100
3	КФХ Ворошилов А.В.	100
4	СПК «Гранит»	300
5	Свалка	1000

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, которое будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями. Достаточность нормативного размера СЗЗ подтверждается расчетами рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе при разработке проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ). Проекты ПДВ для предприятий Иргейского МО отсутствуют. Возможность для их организации имеется. Объектов социальной инфраструктуры, расположенных в нормативных СЗЗ, нет. Часть жилых зданий попадает на территорию СЗЗ.

## **ГЛАВА XVII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Раздел "Охрана объектов культурного наследия" разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и на основании данных Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области и материалов Схемы территориального планирования Нижнеудинского района.

В результате чего в Генеральном плане Иргейского МО в соответствии с вышеуказанными документами отражены территории с особыми условиями использования, в том числе:

- разработана карта зон с особыми условиями использования (территорий объектов культурного наследия), отражающая выявленные ОКН (археология), археологические достопримечательные места и территории, обладающие признаками ОКН.

- службой по охране объектов культурного наследия определены требования по использованию данных территорий;

- обозначены мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения историко-культурного исследования территории с целью выявления ОКН (история и архитектура) и проведения мероприятий по формированию Единого реестра ОКН.

#### **48. Основные понятия и определения**

*Охрана объектов культурного наследия* - система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Объекты культурного наследия (далее ОКН)* - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. ОКН подразделяются на виды (памятники, ансамбли, достопримечательные места) и категории (федерального, регионального и местного значения).

*Памятники* - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия).

*Ансамбли* - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи.

*Достопримечательные места* - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

*ОКН федерального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

*ОКН регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

*ОКН местного (муниципального) значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

*Выявленные ОКН* - объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия.

*Территория ОКН* - границы особо охраняемых земельных участков, исторически и функционально связанных с недвижимыми памятниками истории и культуры и являющихся их неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации. Устанавливаются на основании историко-культурной экспертизы, описание границ территории объекта входит в перечень документов, представляемых в орган государственной власти для принятия решения о включении объекта культурного наследия в реестр.

*Реестр ОКН* - единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГР ОКН) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающая информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, включающая в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

*Земли историко-культурного назначения* – земельные участки в границах территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, а так же военных и гражданских захоронений, которые используются в соответствии с их целевым назначением. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях ОКН, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность. При этом на сам земельный участок сохраняется право собственности землепользователя, землевладельца и аренды, за исключением случаев, установленных законодательством.

*Зоны охраны ОКН* – устанавливаются с целью обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде на территории, сопряженной с ним, определяются проектом зон охраны. В границах данных зон назначаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, которые в зависимости от категории ОКН утверждаются в отношении:

*ОКН федерального значения* - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

*ОКН регионального значения и местного (муниципального) значения* - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

#### **49. Государственная охрана объектов культурного наследия**

Государственная охрана ОКН включает:

- государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, формирование и ведение реестра;
- проведение историко-культурной экспертизы;

- установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение ОКН, перемещение, нанесение ущерба, изменение его облика и интерьера, являющихся предметами охраны данного объекта культурного наследия;
- контроль над разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны ОКН;
- выдача разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;
- выдача разрешений на проведение работ по сохранению ОКН;
- установление границы территории ОКН, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
- установка на ОКН информационных надписей и обозначений;
- контроль над состоянием ОКН;
- согласование со Службой охраны ОКН Иркутской обл. в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N73-ФЗ, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима (в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 N232-ФЗ, от 26.06.2007 N118-ФЗ).

## **ГЛАВА XVIII. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ИРГЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

*Чрезвычайная ситуация* – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (в ред. Федерального закона от 21 декабря 1994г №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с изменениями от 19 мая 2010г).

Источники ЧС определяются в соответствии с их классификацией по сфере возникновения.

Поражающий фактор источника ЧС – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами (ГОСТ 22.0.02-94).

Согласно СП 11-112-2001 (Приложение Д), территория Иргейского МО не отнесена по степени опасности ЧС природного и техногенного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

### **50. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени**

К чрезвычайным ситуациям военного времени относятся ситуации, связанные с вооруженным нападением на города и другие населенные пункты, захват отдельных объектов, имеющих стратегическое значение, применение противником оружия массового поражения.



Поражающим фактором здесь является действие, оказываемое на людей, объекты и окружающую среду современными средствами поражения. Поражающие факторы могут воздействовать также одновременно и последовательно.

Возможными последствиями воздействия современных средств поражения на функционирование Иргейского МО может быть нарушение жизнедеятельности населения. В том числе нарушение транспортного движения, в связи с разрушением зданий, завалом и разрушением дорожного покрытия улиц; нарушение радио и телефонной связи; нарушение снабжения жилых и общественных зданий водой и электроэнергией; взрывы и пожары; заражение территории, атмосферного воздуха, продуктов питания и воды химическими, радиоактивными или бактериальными веществами; поражение, ранение или гибель людей; при разрушении гидротехнических сооружений возможно возникновение зон катастрофического затопления.

На территории Иргейского МО объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, и особо важных объектов нет. Возможными целями поражения могут быть:

- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты жилищно-коммунального и социального обеспечения;
- объекты сельского хозяйства и экономики;
- объекты связи и оповещения.

## **51. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Чрезвычайная ситуация природного характера* – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Источник природной чрезвычайной ситуации* – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Зона природной чрезвычайной ситуации* – территория или акватория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственного стандарта Российской Федерации 22.0.03-95.

### **51.1. Опасные геологические явления и процессы**

*Опасное геологическое явление* – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или способных оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Землетрясение* – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать:

- интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);
- повторяемость сейсмического воздействия.

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического районирования. Согласно картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации «ОСР-97», территория Иргейского МО относится к району 8-балльной сейсмичности. Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (Приложение Б), сейсмическая активность на территории Иргейского МО относится по категории опасности процессов к весьма опасным процессам.

Проектирование зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах необходимо проводить в соответствии со СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах».

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

### **51.2. Опасные гидрологические явления и процессы**

*Опасное гидрологическое явление* – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

При планировании зданий и сооружений для постройки в зонах возможного воздействия поражающих факторов опасных гидрологических процессов должны учитываться нормы и правила инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, установленные СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

Населенные пункты Иргейского МО не подвержены процессам затопления (подтопления).

### **51.3. Опасные метеорологические явления и процессы**

*Опасное метеорологическое явление* – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или способные оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории Иргейского МО относятся сильные морозы.

### **51.4. Природные пожары**

*Природный пожар* – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

На территории Иргейского МО риска возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, перехода природных пожаров на населенные пункты, возникновения крупных природных пожаров нет.

## **52. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

*Техногенная чрезвычайная ситуация* – это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной

территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации* – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла *техногенная чрезвычайная ситуация* (ГОСТ 22.0.05-94).

*Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями и проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ 22.0.05-94).

*Потенциально опасный объект* – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственных стандартов Российской Федерации:

ГОСТ РФ 22.0.05-94;

ГОСТ РФ 22.0.02-94;

СТ СЭВ 383-87.

### **52.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах**

*Взрывопожароопасный объект* – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

*Взрыв* – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

*Пожар* – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу (СТ СЭВ 383-87).

На территории возможны техногенные пожары в зданиях и сооружениях:

- производственного, сельскохозяйственного назначения;
- предприятий торговли;
- складского назначения;
- жилого, административного, учебно-воспитательного, социального и культурно-досугового назначения;
- здравоохранения.

На территории Иргейского МО взрыво- и пожароопасных объектов нет.

### **52.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах**

*Химически опасный объект* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Химическая авария* – авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Опасное химическое вещество* – химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель (ГОСТ 22.0.05-94).

*Химическое заражение* – распространение опасных химических веществ в окружающей природной среде в концентрациях или количествах, создающих угрозу для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона химического заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

На территории Иргейского МО химически опасных объектов нет.

### **52.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах**

*Радиационно-опасный объект* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Радиационная авария* – авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за границы, предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта, в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации (ГОСТ 22.0.05-94).

*Радиоактивное загрязнение* – загрязнение поверхности земли, атмосферы, воды, продовольствия, пищевого сырья, кормов и различных предметов радиоактивными веществами в количествах, превышающих уровень, установленный нормами радиационной безопасности и правилами работы с радиоактивными веществами (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона радиоактивного загрязнения* – территория или акватория, в пределах которой имеется радиоактивное загрязнение (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиационно-опасные объекты на территории Иргейского МО отсутствуют.

### **52.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах**

*Биологическая авария* – авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, приводящих к ущербу окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона биологического заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные биологические вещества, биологические средства поражения людей и животных или патогенные микроорганизмы, создающие опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, а также для окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Опасное биологическое вещество* – биологическое вещество природного или искусственного происхождения, неблагоприятно воздействующее на людей, сельскохозяйственных животных и растения в случае контакта с ними, а также на окружающую природную среду (ГОСТ 22.0.05-94).

Биологически опасных объектов на территории Иргейского МО нет.

### **52.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения**

На территории Иргейского МО сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах тепло- и водоснабжения, эл. сетях.

### **52.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах**

*Гидродинамическая авария* – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.05-94).

Риска возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях на территории Иргейского МО нет.

### **52.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах**

По территории Иргейского МО нефте- и газопроводы не проходят.

### **52.8. Риски возникновения ЧС на транспорте**

*Транспортная авария* – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение им тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

К транспортным ЧС относятся:

*железнодорожная авария* – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение им телесных повреждений различной тяжести, либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время (ГОСТ 22.0.05-94);

*авиационная катастрофа* – опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению им телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей (ГОСТ 22.0.05-94);

*дорожно-транспортное происшествие (ДТП)* – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения, с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб (ГОСТ 22.0.05-94);

*аварии на водном транспорте* – авария, произошедшая в результате стихийных явлений, по техническим причинам или по вине человека, повлекшая за собой разрушение или повреждение водного транспорта, гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений или иной материальный ущерб.

Риска возникновения аварий на объектах железнодорожного, водного и воздушного транспорта, в том числе связанных с перевозкой опасных грузов, нет.

На территории Иргейского МО сохраняется вероятность возникновения ДТП.

## **53. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

### *Риски возникновения заболеваемости людей*

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки, следует, что на территории Иргейского МО маловероятно возникновение эпидемии. Зон, неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям, нет.

### *Риски возникновения заболеваемости животных*

Исходя из статистики, следует, что риск возникновения заболеваний с/х животных на территории Иргейского МО находится в пределах допустимых значений.

## **ГЛАВА XIX. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ИРГЕЙСКОГО МО ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **54. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Концепция плана гражданской обороны определяется, исходя из присвоенной населенному пункту группы гражданской обороны, и опирается на сложившееся зонирование территории и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО, организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время.

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998г №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями от 1 февраля 2005г) определяет основные критерии и правила отнесения территорий к группам по гражданской обороне.

Отнесение территорий к категориям по ГО осуществляется с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов и последствий чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, с учетом мероприятий по защите населения и территорий, в связи с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Отнесение территорий городов или иных населенных пунктов к группам по гражданской обороне осуществляется в зависимости от их оборонного и экономического значения, численности населения, а также нахождения на территории организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне особой важности, первой, второй или представляющих опасность для населения и территорий, в связи с возможностью химического заражения, радиационного загрязнения или катастрофического затопления.

Для территорий городов и иных населенных пунктов устанавливаются особая, первая, вторая и третья группы по гражданской обороне.

На территории Иргейского МО нет населенных пунктов и объектов, имеющих категорию или группу по гражданской обороне; территория Иргейского МО не попадает в зону возможных сильных или слабых разрушений, радиационного, биологического и химического заражения.

Концепция исходит из возможной обстановки на территории населенного пункта и определяет мероприятия по защите населения при возникновении ЧС: эвакуация и рассредоточение, обеспечение населенного пункта защитными сооружениями ГО, а также включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и по подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;

- укрытие неработающего населения поселков и работающих, не занятых в производстве в защитных сооружениях;

- повышение устойчивости функционирования проектируемых районов поселков в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

- обеспечение защиты от последствий аварий на взрывопожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

- защита от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
  - целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
  - размещение и развитие системы связи и оповещения;
  - возможность эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях;
  - готовность помещений и защитных сооружений для размещения эвакуированных.
- Перечисленные позиции освещены в последующих главах настоящего раздела.

## **55. Перечень мероприятий гражданской обороны и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера**

*Гражданская оборона* – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Федеральный закон от 12 февраля 1998г №28 «О гражданской обороне»).

*Мероприятия по гражданской обороне* – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей населенного пункта в военное время и защиту населения от воздействия факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Особенности проведения мероприятий ГО определяются характером источника ЧС, пространственно-временными характеристикам воздействия поражающих факторов ЧС, численностью вывозимого и выводимого населения, временем и срочностью проведения мероприятий.

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий ЧС направлены на создание и поддержание условий, необходимых для сохранения жизни людей в зонах ЧС, на маршрутах их эвакуации и в местах, предусмотренных для размещения эвакуируемых, и проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994г №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с изменениями от 19.05.2010г, который включает в себя, в частности, следующие положения:

- *предупреждение чрезвычайных ситуаций* – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения;
- *ликвидация чрезвычайных ситуаций* – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов;
- мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;
- планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;
- объем мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяется, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;
- ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При

недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Территория Иргейского МО в военное время и в условиях ЧС пригодна для эвакуации населения из других населенных пунктов.

*Эвакуация населения* – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зоны, сложившейся или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов ЧС) районах (Постановление губернатора Иркутской области от 09.10.2002г №543 «О планировании, организации и проведении эвакуации населения при ЧС природного и техногенного характера на территории Иркутской области»).

В чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, а также в военное время, эвакуация и рассредоточение на территории Иргейского МО проводится согласно «Руководству по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время» и «Руководству по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» следующим образом:

- размещение эвакуированного населения осуществляется в границах своих административно-территориальных образований при наличии необходимых условий для размещения, при отсутствии необходимых условий размещение можно производить на территориях соседних административно-территориальных образований по согласованию с главами администраций;
- для проведения эвакуационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты приема и временного размещения населения при ЧС (ППВР). ППВР предусматриваются в зданиях школ, детских садов, спортивных сооружений, зданиях клубов и кинотеатров, организаций и других зданиях большой вместимости для размещения пострадавших в случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;
- для перевозок рабочих смен объектов, продолжающих работу в военное время, используются все виды пассажирского транспорта; перевозки от станций высадки до предприятий и обратно осуществляются местным транспортом; перевозки из пунктов размещения в загородной зоне к пунктам посадки и обратно осуществляются транспортом районов загородной зоны;
- рассредоточение и эвакуация заканчиваются с вывозом всего населения, за исключением работающей смены.

Таблица 47. Перечень ППВР на территории Иргейского МО.

№	Наименование объекта	Место дислокации	Адрес
1	ПВР № 44	МОУ Иргейская СОШ	с. Иргей, ул. Школьная, 4

Защита населения от чрезвычайных ситуаций различного характера предусматривается в защитных сооружениях.

На расчетный срок на территории Иргейского МО защитные сооружения, в том числе противорадиационные укрытия (ПРУ), необходимо предусмотреть:

- в учреждениях здравоохранения как на больных, находящихся на стационарном лечении, так и для обслуживающего персонала (Б-1);
- в подвальных, складских и других типах подобных помещений для предприятий (организаций) на работающую смену (Б-2) и населения (Б-3).

Перевод помещений на режим защитных сооружений необходимо производить в срок не более чем за 12 часов.

Размещать и обустроить защитные сооружения необходимо согласно СНиП II-II-77 «Защитные сооружения гражданской обороны».



## **56. Перечень мероприятий по связи и оповещению**

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе риска возникновения ЧС и от качества поддержания связи при выполнении мероприятий гражданской обороны.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркуляционного вызова, а также оборудуется запасной пункт управления (ЗПУ), связанные подземными кабельными линиями в обход наземных коммуникационных устройств.

Электропитание АТС должно быть предусмотрено по I категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в условиях ЧС.

В соответствии с совместным приказом от 25.07.2006г МЧС ГК РФ по связи №422/90/376 основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, района, населения. Основным способом оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации мощностью 10Кв. Управление работой громкоговорителей осуществляется дистанционно: с центральной станции проводного вещания.

Кроме того, для оповещения населения о ЧС рекомендуется использование электросирен «С-40», обеспечивающих оповещение территории в радиусе 500м. Возможно также применение передвижных систем оповещения.

Для охвата всей территории Иргейского МО на расчетный срок необходима установка электросирен. Проектные предложения по размещению электросирен «С-40» с радиусом слышимости 500м представлены на чертеже «Схема оповещения».

Кроме того, необходимо оборудовать связь на объектах социально-бытового, жилого и иного назначения, а также потенциально опасных объектах на территории Иргейского МО структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно сопряженными с системами дежурно-диспетчерских служб, с целью предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

## **57. Перечень мероприятий по светомаскировке**

В военное время также предусматривается режим светомаскировки, т.к. Иргейское МО входит в состав Иркутской области, которая отнесена к зоне светомаскировки, согласно СНиП 2.01.51-90.

На территории, входящей в состав Иркутской области, в военное время предусматриваются два режима работы: полное затемнение и частичное затемнение.

Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территорий детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений, а также производственных территорий путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания, в защитные сооружения и въездами на территорию производств. Управление наружным освещением осуществляется централизованно: с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Для отдельных объектов, удаленных от центров поселков, возможно применение управления наружным освещением местно, с использованием рубильников и выключателей, установленных в удобных местах для обслуживания.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, производственного и культурно-бытового назначения производится, в основном, установкой на светильниках

защитных абажуров, козырьков и маскировка щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

В режиме полного затемнения к объектам, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» (ВТ), относятся:

- операционные больницы, помещения неотложной помощи;
- узлы связи, телеграф, междугородные телефонные станции, радиостанции, усилительные станции радиотрансляционных сетей;
- котельные;
- водопроводные и насосные станции;
- канализационные станции;
- диспетчерские пункты электросетевых предприятий; сетей наружного освещения;
- пункты управления ГО и штабы на предприятиях, причем ко всем этим службам предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляются одновременно с маскировочным освещением.

Включение и отключение установок наружного освещения должно производиться из пунктов управления освещением централизованно – телемеханически или дистанционно.

Перечень объектов, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога», утверждается администрацией муниципальных образований и органов гражданской обороны.

В зданиях и помещениях, не входящих в этот перечень, электрическое рабочее освещение должно отключаться от источников питания или электрических сетей централизованно, из возможно меньшего числа мест.

На территории предприятий (производств) самостоятельно предусматриваются мероприятия по светомаскировке и системе оповещения о сигналах ГО. Опробование работоспособности указанных систем производится не реже одного раза в год и ответственность за их состояние возлагается на руководителя предприятия.

На территории Иргейского МО необходимо провести мероприятия по подготовке системы светомаскировки, а также назначению ответственных лиц и их обучению на объектах, подлежащих светомаскировке, согласно вышеуказанным пунктам и нормативным требованиям по светомаскировке, регламентирующимся СНиП 2.1.53-84.

## **58. Перечень мероприятий по санитарной обработке**

Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО» на последующих стадиях проектирования вновь строящиеся объекты коммунально-бытового назначения, размещаемые по проектным предложениям, должны приспособляться для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Для выполнения этих требований на объекты коммунально-бытового назначения необходимо разработать проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, согласно требованиям СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта».

На всех въездах на территорию Иргейского МО в военное время необходимо предусмотреть развертывание постов радиационного контроля для обеззараживания транспорта и людей.

## **59. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести

пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время в очагах массового поражения. Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г №69 «О пожарной безопасности», который включает в себя, в частности, следующие положения:

1. Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

2. Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

3. Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

4. Меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

5. Пожарная охрана – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, сил и средств, в том числе противопожарных формирований, предназначенных для организации предупреждения пожаров и их тушения, проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

6. Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

Для предупреждения ЧС, связанных с возникновением пожароопасной ситуации, снижение их тяжести и ликвидация последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение риска вероятности возникновения пожароопасной ситуации, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение по территории пожарных расчетов и техники. Проводить мероприятия по профилактике лесных пожаров, пожарному обустройству лесного фонда согласно Постановлению Правительства РФ от 30.06.2007.№417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания, из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенного температурного режима.

С целью предотвращения распространения очагов пожара, здания общественно-социального назначения оборудуются системами сигнализации и оповещения о возникновении пожара, а также средствами пожаротушения, указатели к которым должны располагаться на всех этажах.

Кроме водозабора из сети, для пожаротушения необходимо предусмотреть поверхностные водозаборы из водоемов и съезды к ним (чертеж «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ). Или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

На территории Иргейского МО подразделений пожарной охраны нет.

Для соблюдения времени прибытия подразделения пожарной охраны для сельских поселений (20 минут), согласно Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008г и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», на территории Иргейского МО проектом

предлагается размещение одного подразделения пожарной охраны V типа (для охраны населенных пунктов, кроме городов) на 2 единицы пожарной техники с площадью 0,55 га.

Таблица 48. Силы и средства пожарной охраны на территории Иргейского МО.

№	Подразделение	Место дислокации	Количество пожарной техники (ед.)
1	ПЧ	с. Иргей	2

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

Приложение 1. Техническое задание на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района (далее по тексту – внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки)
2	Заказчик	Администрация Иргейского муниципального образования
3	Подрядчик	АО «Иркутскгражданпроект»
4	Характеристика объекта территориального планирования	Местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район, Иргейское муниципальное образование. Площадь – 17 689,3 га. Населенные пункты в составе Иргейского муниципального образования: с. Иргей, д. Марга, д. Виленск.
5	Исходные данные предоставляемые заказчиком	- Актуальный кадастровый план территории в программном продукте ГИС карта «Панорама»; - Утвержденный генеральный план Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района; - Утвержденные правила землепользования и застройки Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района; - Перечень предложений администрации Иргейского муниципального образования по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки; - Материалы ранее выполненных работ градостроительной и проектной документации, учет которых целесообразен при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки; - Иные законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления, учет которых целесообразен при внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки.
6	Основные требования к проектным решениям	Рассмотреть возможность внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки по следующим пунктам: 1) Изменить границы населенных пунктов Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района путем устранения пересечений границ населенных пунктов и границ земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете; 2) С учетом изменения границ изменить функциональное назначение участков согласно кадастровой информации в области изменения границ (прилегающие к границам населенных пунктов территории); 3) На территории Иргейского МО в западной части изменить зону ПН-1 (Зоны территорий, не покрытых

		<p>лесной растительностью) на зону СХ-1 (Зоны сельскохозяйственных угодий), включая земельные участки с кадастровыми номерами: 38:11:140403:7; 38:11:140403:8, 38:11:140402:11: 38:11:140406:12;</p> <p>4) В северной части Иргейского МО земельный участок с кадастровым номером 38:11:140405:14 изменить на зону СХ-1 (Зоны сельскохозяйственных угодий);</p> <p>5) В восточной части Иргейского МО изменить зону ПН-2 (Зоны, занятые лесами) на зону СХ-1 (Зоны сельскохозяйственных угодий);</p> <p>6) В д. Марга на пересечении улиц Центральная и Лесная зону Ж-1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами) на зону СХ-2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения);</p> <p>7) В северной части с. Иргей зону СХ-2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения)-зерносклад, увеличить до 1,9 га, переместить ближе к жилой застройке;</p> <p>8) В с. Иргей на пересечении ул. Центральная и пер. Клубный зону Ж-1(Зоны застройки индивидуальными жилыми домами) на зону ОД-1 (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения)-для размещения почты;</p> <p>9) В с. Иргей, пер. Школьный рассмотреть возможность уменьшить зону СН-1 (зоны озеленения специального назначения) от зоны СХ-2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения);</p> <p>10) В с. Иргей по ул. Новая зону Р-2 (Зоны парков, скверов и бульваров) на зону ИТ-1 (Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры) - расположена водонасосная станция;</p> <p>11) В д. Марга по ул. Клубная часть зоны СХ-2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения) на зону Ж-1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами) - согласно приложенной схеме.</p>
7	Состав проекта	<p><b>Внесение изменений в генеральный план Иргейского муниципального образования:</b></p> <p>Внесение изменений в генеральный план осуществляется на основании требований ст. 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Внести изменения в текстовые материалы в виде пояснительных записок с отображением вносимых изменений, а также откорректированные с учетом изменений:</p> <p>а) Том I. Положения о территориальном планировании;</p> <p>б) Том II. Материалы по обоснованию.</p> <p>Внести изменения в графические материалы:</p> <p>1. Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Иргейского муниципального образования. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования</p>

		<p>территории. М 1:50 000;</p> <p>2. Карта функциональных зон населенных пунктов: с. Иргей, д. Марга, д. Виленск с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Иргейского муниципального образования. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5 000;</p> <p>3. Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи и транспортной инфраструктуры Иргейского муниципального образования. Инженерная подготовка территории. М 1:50 000;</p> <p>4. Карта населенных пунктов: с. Иргей, д. Марга, д. Виленск с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи и транспортной инфраструктуры Иргейского муниципального образования. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000.</p> <p><b>Внесение изменений в правила землепользования и застройки Иргейского муниципального образования:</b> Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании требований главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При необходимости внести изменения в текстовые материалы в виде пояснительной записки с отображением вносимых изменений, а также откорректированную записку с учетом изменений:</p> <p>а) Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений; Часть II. Градостроительные регламенты. Внести изменения в графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Карта градостроительного зонирования. М 1:50 000;</li> <li>2. Карта градостроительного зонирования населенных пунктов: с. Иргей, д. Марга, д. Виленск. М 1:5 000.</li> </ol>
8	Перечень и требования к выдаваемым материалам	<p>Промежуточные материалы выдаются в одном экземпляре на электронном носителе.</p> <p>После уведомления в письменном виде о согласовании Заказчиком промежуточных материалов выдаются следующие материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Текстовые материалы проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Иргейского муниципального образования Нижнеудинского района в текстовом формате на бумажном носителе в 1-м экземпляре, а также на электронном носителе (диск) в 2-х экземплярах в формате Word (*.doc) и Adobe Reader (*.pdf).</li> <li>2) Графические материалы передаются в масштабах,</li> </ol>



		<p>указанных в п.7 технического задания, на бумажном носителе в 1-м экземпляре, а также на электронном носителе (диск) в 2-х экземплярах:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- графические материалы в формате JPEG;</li><li>- база проекта (основные тематические слои) передается в формате программы «Панорама».</li></ul>
--	--	--

Приложение 2. Классификатор функционального зонирования.

ИНДЕКС	НАИМЕНОВАНИЕ
	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>
<b>Ж-1</b>	Зоны застройки жилыми домами с приусадебными участками (1-3 этажа)
<b>Ж-2</b>	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа)
<b>Ж-3</b>	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 этажей)
<b>Ж-4</b>	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 этажей и выше)
<b>Д</b>	Зоны размещения объектов дошкольного образования
<b>ШД</b>	Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования
	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>
<b>ОД-1</b>	Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения
<b>ОД-2</b>	Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения
<b>ОД-3</b>	Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
<b>ОД-4</b>	Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения
<b>ОД-5</b>	Зоны размещения научно-исследовательских учреждений
<b>ОД-6</b>	Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
<b>ОД-7</b>	Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>
<b>ПК-1</b>	Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности
<b>ПК-2</b>	Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности
<b>ПК-3</b>	Зоны размещения коммунальных и складских объектов
	<b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>
<b>ИТ-1</b>	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
<b>ИТ-2</b>	Зоны размещения объектов транспорта
<b>ИТ-3</b>	Зоны размещения объектов внешнего транспорта
<b>ИТ-4</b>	Зоны размещения транспортно-пересадочного узла
	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>
<b>СХ-1</b>	Зоны сельскохозяйственных угодий
<b>СХ-2</b>	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
<b>Р-1</b>	Зоны лесопарков
<b>Р-2</b>	Зоны парков, скверов и бульваров
<b>Р-3</b>	Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта
<b>Р-4</b>	Зоны размещения объектов туристско-рекреационного назначения
<b>Р-5</b>	Зоны размещения пляжей
	<b>ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
<b>ПН-1</b>	Зоны природных территорий
<b>ПН-2</b>	Зоны, занятые лесами
<b>ПН-3</b>	Зоны природных территорий со сложным рельефом
<b>ПН-4</b>	Зоны территорий с нарушенным рельефом
<b>ПН-5</b>	Зоны территории болот
<b>ПН-6</b>	Зоны водных объектов
	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
<b>СН-1</b>	Зоны озеленения специального назначения
<b>СН-2</b>	Зоны объектов специального назначения
<b>СН-3</b>	Зоны режимных объектов
<b>СН-4</b>	Зоны кладбищ
<b>СН-5</b>	Зоны закрытых кладбищ
<b>СН-6</b>	Зоны объектов ритуального назначения
<b>СН-7</b>	Зоны складирования и захоронения отходов
	<b>ИНЫЕ ЗОНЫ</b>
<b>И-1</b>	Зоны неиспользуемых территорий

Приложение 3. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 21.11.2012 №76-37-8303/12.

**Служба по охране объектов  
культурного наследия  
Иркутской области**

664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 2  
тел., факс 33-27-23

И. И. Д. Д. Д. № 76-37-8303/12

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

о предоставлении информации

Генеральному директору  
ОАО "Иркутскгражданпроект"  
В.Ю. Юртину

Первому заместителю  
мэра МО "Нижнеудинский  
район"  
С.И. Куклину

Служба, рассмотрев запрос о предоставлении информации для разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Нижнеудинского района, сообщает.

В августе 2012 года на рассмотрение в службу поступил проект схемы территориального планирования Нижнеудинского района. В материалах по обоснованию проекта СТП, выполнен раздел по объектам культурного наследия, соответствующий требованиям законодательства и нормативных документов, действующих в сфере охраны объектов культурного наследия. Перечни объектов культурного наследия - памятников истории, архитектуры, объектов археологического наследия, соответствуют перечням объектов, находящихся на учете государственного органа охраны объектов культурного наследия Иркутской области; определены территории объектов культурного наследия; даны каталоги координат углов поворота границ объектов археологического наследия; объекты отображены на картматериале; определены требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов археологического наследия - памятников, достопримечательных мест, территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия.

Исходя из вышеизложенного, служба считает, что материалы проекта СТП Нижнеудинского района должны быть использованы при разработке разделов проектов генеральных планов муниципальных образований Нижнеудинского района и карты (схемы) территорий объектов культурного наследия.

В материалы генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Нижнеудинского района необходимо включить требования по использованию земельных участков, занятых объектами археологического наследия - памятниками, установленные ст.ст. 35, 52 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности. В исключительных случаях проводятся мероприятия по

Исполнитель: Суслова А.В.

654/12-вх

ОАО  
ИРКУТСКГРАЖДАНПРОЕКТ  
И.И.Д.Д.Д.

обеспечению сохранности объектов археологического наследия - спасательные археологические работы до начала освоения земельного участка".

Для территорий в границах достопримечательных мест требования: "ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;
- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия".

Для территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия: ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения наличия, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;
- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия".

После нанесения территорий объектов культурного наследия на карты-схемы, во избежание неточностей, графические материалы просим представить на рассмотрение в службу.

По вопросу предоставления исторических справок на населенные пункты нижнеудинского района сообщаем, что в компетенцию государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области не входит подготовка исторических справок. Историческая справки является составной частью изыскательских работ.

По вопросу учёта выявленных объектов культурного наследия поясняем, согласно п.6 ст.18 ФЗ-73 объекты археологического наследия считаются выявленными со дня их обнаружения.

Выявленные объекты культурного наследия - памятники истории и архитектуры Нижнеудинского района были включены в списки вновь выявленных объектов до выхода Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. На основании п.4 ст.64 вышеназванного закона объекты, являющиеся вновь выявленными на день вступления в силу ФЗ №73 от 25.06.2002 г, были отнесены к выявленным объектам культурного наследия.

Работа по обеспечению выявленных объектов культурного наследия документами, предусмотренными ст.17 ФЗ-73 от 25.06.2002 г., будет выполняться в рамках подготовки документов и материалов для принятия решений о включении (или не включении) объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Заместитель руководителя службы -  
начальник отдела правовой и  
аналитической работы



Г.А. Ивлев

Приложение 4. «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Иргейского МО, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования»

1. Земельные участки, включаемые в границы д. Марга

Кадастровый номер	Категория земель и вид разрешенного использования	Планируемое использование
38:11:140402:219	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли населенных пунктов, зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (функциональная зона – СХ-2)

2. Исключаемые земельные участки из границ населенных пунктов Иргейского МО отсутствуют.